



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 28 lutego 2020 r.

Poz. 2669

UCHWAŁA NR 109/XVI/2020 RADY MIEJSKIEJ W LUBOWIDZU

z dnia 19 lutego 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 1067, 1454/3, 1454/5, 1459, 1545 oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych: 568/2 i 1071/2 położonych w miejscowości Lubowidz, Gmina Lubowidz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn.zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn.zm.) oraz Uchwały Nr 14/II/2018 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 6 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 1067, 1454/3, 1454/5, 1459, 1545 oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych: 568/2 i 1071/2 położonych w miejscowości Lubowidz, Gmina Lubowidz, Rada Miejska w Lubowidzu stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowidz przyjętego uchwałą Nr 194/XXXVI/2017 Rady Gminy w Lubowidzu z dnia 22 lutego 2017 r., postanawia, co następuje:

Rozdział I. USTALENIA WSTĘPNE

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 1067, 1454/3, 1454/5, 1459, 1545 oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych: 568/2 i 1071/2 położonych w miejscowości Lubowidz, Gmina Lubowidz, zwany w dalszej części uchwały planem. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały przedstawione na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 1067, 1454/3, 1454/5, 1459, 1545 oraz dla części działek o numerach ewidencyjnych: 568/2 i 1071/2 położonych w miejscowości Lubowidz, Gmina Lubowidz składa się z następujących elementów:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) załącznika nr 1 - rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 3) załącznika nr 2 - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznika nr 3 - rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta i Gminy Lubowidz.

3. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;

- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 11) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
- 12) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

4. Plan nie zawiera ustaleń z zakresu:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – z racji braku ich występowania w granicy planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – z racji braku ich występowania w granicy planu;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – z racji braku ich występowania w granicy planu.

§ 2. 1. Jako obowiązujące ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenia terenów elementarnych i cyfrowo-literowe oznaczenia terenów elementarnych o określonym przeznaczeniu;
- 6) wymiarowanie podane w metrach;
- 7) granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń dotyczących obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granicy strefy ochrony sanitarnej - 50 m od cmentarza;
- 2) granicy strefy ochrony sanitarnej - 150 m od cmentarza;
- 3) obszarów objętych formami ochrony przyrody;
- 4) obszarów głównych zbiorników wód podziemnych.

3. Elementy rysunku planu niewymienione w ust. 1 i 2 stanowią oznaczenia informacyjne.

4. Ustalenia cyfrowo – literowe terenów elementarnych należy rozumieć:

- 1) poz. 1. oznaczenia – symbol cyfrowy: liczba porządkowa określająca dany teren elementarny;

- 2) poz. 2. oznaczenia – symbol literowy: określający przeznaczenie terenu elementarnego zgodnie z ustaleniami §4 i ustaleniami szczegółowymi planu.

Rozdział II.

SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 2) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 3) granicy planu – należy przez to rozumieć określoną na załączeniu graficznym do niniejszej uchwały granicę obszaru objętego planem miejscowym.
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określoną na rysunku planu;
- 5) linii zabudowy – należy przez to rozumieć określone na rysunku planu: nieprzekraczalną linię zabudowy i obowiązującą linię zabudowy;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku linię określającą obszar do zabudowy, poza którym zakazuje się wznoszenia budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych określonych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla terenów elementarnych;
- 7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię zabudowy określającą obszar do zabudowy, wskazującą miejsce lokalizacji elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku mieszkalno – usługowego. Na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować minimum 80 % szerokości elewacji frontowej. W przypadku sytuowania budynku przeznaczenia podstawowego na jednej z obowiązujących linii zabudowy na działce budowlanej pozostałe linie zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy. Obowiązująca linia zabudowy jest nieprzekraczalną linią zabudowy dla pozostałych budynków dopuszczonych do realizacji w ramach przeznaczenia uzupełniającego danego terenu elementarnego;
- 8) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem oznaczony odrębnym symbolem cyfrowo – literowym, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania wynikającymi z ustaleń planu;
- 9) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu stanie się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu elementarnego w jego liniach rozgraniczających;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy aktów prawnych;
- 11) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe; przeznaczenie uzupełniające nie może przekraczać 49% powierzchni działki lub powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej;
- 12) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie zasad współżycia społecznego, a także standardów jakości środowiska, dopuszczalnych poziomów i emisji substancji oraz energii do środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze nieprodukcyjnym, ogólnospołeczną lub komercyjną, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 14) wysokości zabudowy – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych – stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu lub najwyższej krawędzi obiektu budowlanego. W przypadku lokalizacji innego niż budynek obiektu budowlanego na

nierównym terenie, poziom gruntu należy wyznaczać jako średnią z wartości warstw terenu w obrębie posadowienia obiektu;

- 15) zabudowie gospodarczo - garażowej - należy przez to rozumieć zabudowę, w skład której wchodzi budynek gospodarczy, budynek gospodarczo - garażowy, budynek garażowy i wiaty.

Rozdział III. USTALENIA OGÓLNE

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów elementarnych w granicach obszaru objętego miejscowym planem

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych oznaczonych symbolami zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- 3) UN – teren zabudowy usług nieuciążliwych;
- 4) ZP/UN - teren zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych;
- 5) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 6) KD(L) – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 7) KD(D) – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 8) KDp – teren ciągu pieszego.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dotyczącymi terenów elementarnych i przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym MN lokalizację zabudowy gospodarczo - garażowej w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem przepisów odrębnych, ustaleń szczegółowych planu oraz linii zabudowy określonych na rysunku planu;

2. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych w postaci paneli z tworzyw sztucznych z wyjątkiem zabudowy na terenach elementarnych oznaczonych symbolem literowym UN, ZP/UN, ZP;
- 2) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.

3. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy w zakresie estetyzacji:

- 1) zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki: elewacji, pokryć dachowych;
- 2) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki dachu w jednej bryle budynku;
- 3) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki elewacji w jednej bryle budynku;
- 4) na jednej bryle budynku nakazuje się stosowanie jednego koloru elewacji jako koloru dominującego:
 - a) dopuszcza się maksymalnie trzy kolory do podkreślenia poziomych i pionowych podziałów elewacji oraz innych charakterystycznych cech i detali architektonicznych budynku;
- 5) należy stosować jednolitą formę stolarki okiennej w obrębie całego budynku lokalizowanego na terenach elementarnych oznaczonych symbolami literowymi MN i MNU.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6.1. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) Zbiornik Działdowo Nr 214 i Subniecka Warszawska Nr 215:

- 1) ochrona zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się zasady ochrony środowiska:
 - 1) w zakresie ochrony środowiska ustala się następujące zasady:
 - a) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu;
 - b) nakazuje się wcześniejsze podczyszczenie wód opadowych i roztopowych do osiągnięcia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych, przed wprowadzeniem ich do odbiorników;
 - c) zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;
 - d) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należytym stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) nakazuje się, by uciążliwości generowane przez obiekty związane z usługami, zawierały się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - h) zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
 - i) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.
 - 2) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska:
 - a) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowych MNU jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
 - c) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowych ZP i ZP/UN jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
 - d) dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu.
3. Ustala się w zakresie ochrony przyrody:
 - 1) nakaz stosowania obowiązujących przepisów odrębnych związanych z lokalizacją planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry;
4. W zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźniki zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 8. W granicach planu nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych z wyłączeniem formy ochrony przyrody, o której mowa w §6 ust. 3. pkt. 1) oraz głównych zbiorników wód podziemnych o których mowa w §6 ust. 1.
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, tereny górnicze;
- 3) obszary krajobrazów priorytetowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) obszary krajobrazów priorytetowych ustalonych na podstawie audytu krajobrazowego w związku z brakiem opracowania audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 9.1. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Ustala się w przypadku przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi MN, MNU, UN:

- 1) minimalna powierzchnia działek dla terenów oznaczonych symbolem MN – 1000 m²;
- 2) minimalna powierzchnia działek dla terenów oznaczonych symbolem MNU – 1000 m²;
- 3) minimalna powierzchnia działek dla terenów oznaczonych symbolem UN – 2000 m²;
- 4) minimalna szerokość frontów działek – 22 m;
- 5) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 110° z tolerancją $\pm 10^\circ$ oraz 70° z tolerancją $\pm 10^\circ$.

3. Ustala się, że szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 2 nie dotyczą wydzielania działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, których lokalizacja dopuszczona jest w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach stref ochronny sanitarnej w odległości 50 m i 150 m od cmentarza, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych, ustanowione dla cmentarza zlokalizowanego poza granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) w granicach strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych; przy realizacji zabudowy, zagospodarowania oraz nasadzeń zieleni należy stosować odpowiednie odległości od sieci wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów komunikacji:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w obszarze planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu drogi, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z systemem komunikacyjnym w gminie;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów elementarnych realizować z gminnej drogi publicznej nr 460309W oznaczonej symbolem cyfrowo - literowym 01KD(L), poprzez drogi publiczne oznaczone w planie symbolami literowymi KD(D) oraz KD(L) oraz poprzez ciąg pieszy oznaczony w planie symbolem literowym KDp;
- 3) ustala się wskaźniki i zasady wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:
 - a) w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym MN: minimum 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny lub lokal użytkowy w budynku mieszkalnym jednorodzinny;
 - b) w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym MNU: minimum 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny lub lokal usługowy w budynku mieszkalnym jednorodzinny lub budynku mieszkalno – usługowym;
 - c) w granicach terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym UN: minimum 4 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;
 - d) wyznacza się następujące zasady oraz liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - nie mniej niż 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15;
 - nie mniej niż 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40;
 - nie mniej niż 8% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;
- 2) nakazuje się lokalizację sieci infrastruktury technicznej oraz stref kontrolowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi KD(L), KD(D) i KDp oraz w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi MN, MNU, UN, ZP/UN i ZP pomiędzy liniami rozgraniczającymi a liniami zabudowy - na obszarach, na których nie dopuszcza się realizacji budynków zgodnie z definicją linii zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi MN, MNU, UN, ZP/UN i ZP;
- 4) dopuszcza się możliwość remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu;
- 5) w granicach opracowania planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako podziemne;
 2. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem terenów w granicach strefy ochronny sanitarnej w odległości 150 m od cmentarza;
 - 3) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące bezproblemowe zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej;

a) ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowej 32 mm;

b) nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych;

3. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej:

a) ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne gwarantujące bezproblemowe odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy;

b) ustala się minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej 80 mm;

2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi;

a) ustala się minimalną średnicę sieci kanalizacji deszczowej 100 mm;

b) dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej, zachowując istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne: napowietrzne i doziemne linie o napięciu 15 kV; napowietrzne i doziemne linie o napięciu 0,4 kV; stacje transformatorowe 15/0,4 kV;

2) ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako podziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) ustala się zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny;

2) ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie;

3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;

2) dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takimi jak panele ogniw fotowoltaicznych czy kolektory słoneczne umieszczane na dachach budynków;

3) do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej;

a) ustala się minimalną średnicę przewodów gazowych 30 mm;

2) dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi

8. Ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi odrębnymi.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 13. Ustala się wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi:

1) MN, MNU, UN – 30%;

2) pozostałe tereny elementarne – 1%.

Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych

§ 14. 1. Ustala się następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych;

1) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MN i MNU: 1000 m²;

2) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym UN: 3000 m²;

3) dla terenów elementarnych nie wymienionych w pkt 1-2 minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej nie ustala się.

2. Wymogu wynikającego z ust. 1 nie stosuje się dla działek wydzielanych pod: urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oraz regulacji stanów prawnych nieruchomości.

Rozdział IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MN

§ 15. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi 01MN, 02MN, 03MN, 04MN, 05MN, 06MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: niezbędne do obsługi zabudowy: dojścia, dojazdy, infrastruktura techniczna;

3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne realizować jako wolnostojące;

b) dopuszcza się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;

c) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;

4) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:

a) dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej;

- b) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 200 m²;
 - c) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 50 m²;
 - d) szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maksymalnie 14 m;
- 5) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów:
- a) w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym, w ramach terenu elementarnego oznaczonego symbolem cyfrowo-literowym 01MN wyznaczona jest strefa ochrony sanitarnej, o której mowa w §10 ust.1 pkt 1), w której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
- a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 45 % powierzchni działki budowlanej;
 - b) powierzchnia zabudowy – max. 0,40 powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy – min. 0,01 max. 1,2 powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy:
- a) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m;
 - b) wysokość budynków zabudowy gospodarczo - garażowej: 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m;
 - c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a) i b) nie wyżej niż 4 m;
- 8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: równoległe w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połąci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - c) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym MNU

§ 16. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym 01MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarczo - garażowa, niezbędne do obsługi zabudowy: dojścia, dojazdy, infrastruktura techniczna;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki przeznaczenia podstawowego realizować jako wolnostojące;
 - b) usługi realizować w budynkach mieszkalno – usługowych;
 - c) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków usługowych;
 - d) dopuszcza się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
 - e) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 4) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego budynku mieszkalno - usługowego na jednej działce budowlanej;

- b) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku mieszkalno - usługowego: maksymalnie 300 m²;
 - c) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku zabudowy gospodarczo - garażowej: maksymalnie 50 m²;
 - d) szerokość elewacji frontowej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku mieszkalno - usługowego: maksymalnie 14 m;
- 5) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów:
- a) w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym, w ramach terenu elementarnego oznaczonego symbolem cyfrowo-literowym 01MNU wyznaczona jest strefa ochrony sanitarnej, o której mowa w §10 ust.1 pkt 1), w której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:
- a) powierzchnia biologicznie czynna – min.45 % powierzchni działki budowlanej;
 - b) powierzchnia zabudowy – max. 0,4 powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy – min. 0,01 max. 1,2 powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy:
- a) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub budynku mieszkalno - usługowego: max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9 m;
 - b) wysokość budynków zabudowy gospodarczo - garażowej: 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m;
 - c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a) i b) nie wyżej niż 4 m;
- 8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: równoległe w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połąci od 20° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - c) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym UN

§ 17. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem cyfrowo-literowym 01UN, 02UN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług nieuciążliwych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: niezbędne do obsługi zabudowy: dojścia, dojazdy, infrastruktura techniczna;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) zabudowę usługową realizować jako usługi nieuciążliwe;
 - b) linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 4) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z podstawowym przeznaczeniem terenu elementarnego;
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 600 m²;
- 5) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów:

- a) w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym, w ramach terenu elementarnego oznaczonego symbolem cyfrowo-literowym 01UN wyznaczona jest strefa ochrony sanitarnej, o której mowa w §10 ust.1 pkt 1), w której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego:
- a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - b) powierzchnia zabudowy – max. 0,65 powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy – min. 0,01 max. 1,95 powierzchni działki budowlanej;
- 7) wysokość zabudowy:
- a) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego: max. 2 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 10 m;
 - b) wysokość tymczasowych obiektów budowlanych: nie wyżej niż 8 m;
 - c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a) i b): nie wyżej niż 5 m;
- 8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równoległe w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 12° do 40°, kryty dachówką, blachodachówką lub materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni i brązu;
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym ZP/UN

§ 18. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym 01ZP/UN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej i usług nieuciążliwych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zbiorniki retencyjne, niezbędne do obsługi zabudowy: dojścia, dojazdy, infrastruktura techniczna;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego zezwala się na lokalizację:
 - budynków usługowych;
 - budynków sanitarnych;
 - wiat;
 - terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
 - b) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna – min.80 % powierzchni działki budowlanej;
 - b) powierzchnia zabudowy – max. 0,1 powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy – min. 0,01 max. 0,2 powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków usługowych z zakresu sportu i rekreacji: max. 2 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 7 m;
 - b) wysokość budynków sanitarnych: max. 1 kondygnacje nadziemna, nie wyżej niż 5 m;

- c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit a) i b): nie wyżej niż 5 m;
- 6) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równolegle w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 10° do 45°, kryty materiałami w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich;
 - c) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym ZP

§ 19. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolami cyfrowo - literowymi 01ZP, 02ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zbiorniki retencyjne, niezbędne do obsługi zabudowy: dojścia, dojazdy, infrastruktura techniczna;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego zezwala się na lokalizację:
 - wiat;
 - terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
 - b) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 4) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów:
 - a) w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym, w ramach terenu elementarnego oznaczonego symbolem cyfrowo-literowym 01ZP wyznaczona jest strefa ochrony sanitarnej, o której mowa w §10 ust.1 pkt 1), w której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna – min.80% powierzchni działki budowlanej;
 - b) powierzchnia zabudowy – max. 0,1 powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy – min. 0,01 max. 0,2 powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy - nie wyżej niż 5 m;
- 7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy dachu: równolegle lub prostopadle do frontu lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków:
 - symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 12° do 45°, kryty materiałami w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - c) kolorystyka elewacji – barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym KD(L).

§ 20. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi 01KD(L), 02KD(L), 03KD(L), 04KD(L), 05KD(L), 06KD(L), 07KD(L) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - 01KD(L) – 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 02KD(L) – zmienna w przedziale od 12,0 m do 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 03KD(L) – 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 04KD(L) – 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 05KD(L) – 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 06KD(L) – 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 07KD(L) – 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym KD(D).

§ 21. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo - literowymi 01KD(D), 02KD(D) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg:
 - 01KD(D) – 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 02KD(D) – 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym KDp

§ 22. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem 01KDp ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających ciągu pieszego:
 - 01KDp - 4,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) dopuszcza się wykonanie ciągu pieszego z materiałów nieprzepuszczalnych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lubowidz.

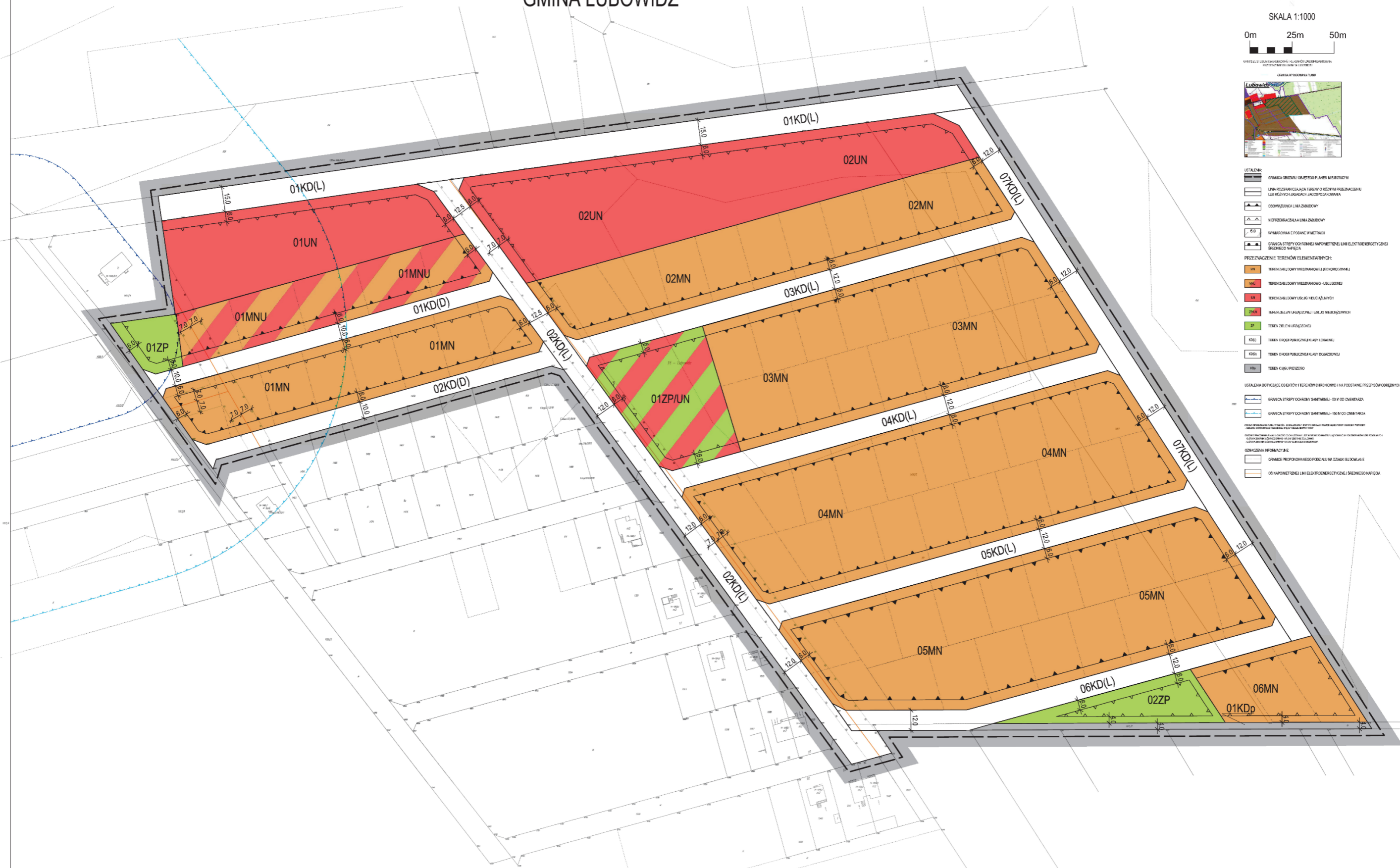
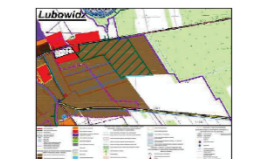
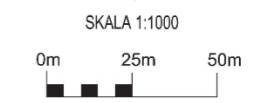
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Michał Zieliński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 1067, 1454/3, 1454/5, 1459, 1545 ORAZ DLA CZĘŚCI DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 568/2 I 1071/2 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LUBOWIDZ, GMINA LUBOWIDZ

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 199/VI/2020 RADY MIEJSKIEJ W LUBOWIDZU Z DNIA 14.06.2020 R. OPUBLIKOWANEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO



- USTALENIA:
 - GRANICA OGRÓDZENIA OBIĘTOŚCI PLANU MIEJSCOWEGO
 - LINIA KONTURYZACJA TERENU O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH KLASACH JAKOŚCIOWANIA
 - OCENIENIE LINIA ZABUDOWY
 - WPRZEKAZAŁA LINIA ZABUDOWY
 - WYMIAROWANIE PODANE W METRAH
 - GRANICA STREPY OCHRONNEJ NAPRĘŻENIEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PRZEZNACZENIE TERENÓW ELEMENTARNYCH:
 - 01 UN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-BIUROWOCENNEJ
 - 02 MN TEREN ZABUDOWY MIEZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - 03 MN TEREN ZABUDOWY USŁUG NIECZŁOVIKOWYCH
 - 04 MN TEREN ZABUDOWY USŁUG NIECZŁOVIKOWYCH
 - 05 MN TEREN ZABUDOWY USŁUG NIECZŁOVIKOWYCH
 - 06 MN TEREN ZABUDOWY USŁUG NIECZŁOVIKOWYCH
 - 01 ZP TEREN TERENI URZĄDOWYCH
 - 01 ZP/UN TEREN TERENI URZĄDOWYCH
 - 01 KD(L) TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - 02 KD(L) TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - 03 KD(L) TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - 04 KD(L) TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - 05 KD(L) TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - 06 KD(L) TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 - 01 KDp TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- USTALENIA DOTYCZĄCE OGRÓDZEŃ I TERENÓW OCHRONNYCH I ICH CZĘŚCIANIE PRZEPISÓW GOSPODARSTWA:
 - GRANICA STREPY OCHRONNEJ SAMOTNEJ - SI W OD OBIĘTOŚCI
 - GRANICA STREPY OCHRONNEJ SAMOTNEJ - SI W OD OBIĘTOŚCI
- ODMOCZENIA INFORMACYJNE:
 - GRANICE PROPOZYCJONOWANEJ PODDAJĄ WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
 - OS NAPONOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr 109/XVI/2020
Rady Miejskiej w Lubowidzu
z dnia 19 lutego 2020 r.

**ROZTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 1067, 1454/3, 1454/5, 1459, 1545 ORAZ DLA CZĘŚCI DZIAŁEK
O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 568/2 I 1071/2 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LUBOWIDZ, GMINA LUBOWIDZ**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Rada Miejska w Lubowidzu rozstrzyga co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia Projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lubowidzu załącznik do uchwały nr 109/XVI/2020 z dnia 19 lutego 2020 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
W wyznaczonym terminie, t.j. od dnia 20.09.2019 r. do 29.10.2019 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.										

Przewodniczący Rady Miejskiej

Michał Zieliński

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 109/XVI/2020
Rady Miejskiej w Lubowidzu
z dnia 19 lutego 2020 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu zadań należących do zadań własnych Miasta i Gminy Lubowidz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945, z późn.zm.) Rada Miejska w Lubowidzu stwierdza, co następuje:

§ 1

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa dróg gminnych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2

1. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Michał Zieliński