



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 08 marca 2022 r.

Poz. 2651

### UCHWAŁA NR XLIV/522/2022 RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH

z dnia 24 lutego 2022 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873), w związku z Uchwałą Nr XLIII/414/2018 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice, zmienioną Uchwałą Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 28 lutego 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice oraz Uchwałą Nr XXVI/310/2020 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 29 października 2020 r. o zmianie Uchwały Nr XLIII/414/2018 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice zmienionej Uchwałą Nr VI/47/2019 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 28 lutego 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice, przyjętego uchwałą Nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008 r. ze zmianami, uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załączniki nr 1 i 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 5.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej połaciach, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, przed którą nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nią gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, z zastrzeżeniem, aby wysunięcia te nie wykraczały poza granice terenu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 5) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
  - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) R – tereny rolnicze,
  - c) KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
  - d) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
  - e) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 6) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się:

- 1) realizację zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 4) uwzględnienie uwarunkowań wynikających w położeniu obszaru objętego planem w zasięgu otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego oraz w zasięgu obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, bezpośrednio przy tej granicy lub w odległości 1,5 m od niej,
  - c) jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, wysokość obiektów budowlanych do 20 m;
- 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
  - a) sytuowanie miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której realizowana jest zabudowa,
  - b) wskaźniki miejsc do parkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe;
  - c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych.

**§ 8.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°;
- 4) parametry określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 9.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości po 14,5 m w obie strony od osi linii, oznaczonym na rysunku planu symbolem graficznym.

**§ 10.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą istniejące i projektowane drogi publiczne klasy głównej, lokalnej i dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDL, KDD;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego, o którym mowa w pkt 1, z otaczającym układem komunikacyjnym, na który składają się droga krajowa oraz drogi gminne, przylegające do obszaru objętego planem lub częściowo znajdują się w jego granicach;
- 3) dopuszczenie obsługi terenów wyznaczonych planem z dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, a dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) minimalną szerokość dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, a dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów – 8,0 m.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zasilanie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit d,
  - b) budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych na obszarze objętym planem, nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,
  - d) dopuszczenie możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
- a) odprowadzanie ścieków sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. c,
  - b) budowę sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm,
  - c) do czasu podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z uwzględnieniem w tym zakresie obowiązujących przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego,
  - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, przy czym dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych,
  - c) dopuszczenie budowy sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 160 mm;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zasilanie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit c,
  - b) budowę sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
  - b) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
  - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu,
  - d) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, z zastrzeżeniem lit. e,
  - e) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) zasilenie w ciepło z sieci ciepłowniczej, z zastrzeżeniem lit c,
  - b) budowę sieci ciepłowniczej o średnicy nie mniejszej niż 20 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) dopuszczenie ogrzewania budynków z indywidualnych systemów pozyskiwania ciepła, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem lit. d, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zakaz lokalizacji biogazowni;
- 10) w zakresie telekomunikacji – obsługę z sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;
- 11) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

§ 12. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związaną z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości:

- 1) 20% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN;
- 2) 0% dla terenów oznaczonych symbolami R, KDG, KDL, KDD.

§ 13. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDL, KDD, związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania dróg.

§ 14. Ustala się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, związane z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania dróg;
- 2) tożsame ze strefą ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) dopuszczenie lokalizowania dróg wewnętrznych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość budynków do 9,0 m,
  - f) dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup>;
- 6) obsługę komunikacyjną z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MN, 3MN, 4MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) dopuszczenie lokalizowania dróg wewnętrznych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość budynków do 9,0 m,
  - f) dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,

- g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup>,
  - szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup>;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- dla terenu 2MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 3KDD, 4KDD,
  - dla terenu 3MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD, 4KDD, 5KDD,
  - dla terenu 4MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD, 5KDD, 6KDD;
- § 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R** ustala się:

- przeznaczenie – rola;
- zakaz lokalizacji budynków;
- utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDG, 2KDG** ustala się:

- przeznaczenie – droga publiczna klasy głównej;
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
  - drogi oznaczonej symbolem 1KDG: od 4,9 m do 5,6 m,
  - drogi oznaczonej symbolem 2KDG: od 2,4 m do 3,4 m;
- drogi oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDG, 2KDG stanowią jedynie fragment dróg, których pozostałe części zlokalizowane są poza obszarem objętym planem.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL** ustala się:

- przeznaczenie – droga publiczna klasy lokalnej;
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 19,0 m.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD** ustala się:

- przeznaczenie – droga publiczna klasy dojazdowej;
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
  - drogi oznaczonej symbolem 1KDD: od 10,7 m do 11,3 m,
  - drogi oznaczonej symbolem 2KDD: 10,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
  - drogi oznaczonej symbolem 3KDD: od 10,5 m do 11,6 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
  - drogi oznaczonej symbolem 4KDD: 10,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
  - drogi oznaczonej symbolem 5KDD: 10,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
  - drogi oznaczonej symbolem 6KDD: 10,0 m.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

§ 22. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny gmina Kozienice, przyjętego Uchwałą Nr VII/29/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 3 lutego 2011 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2011 r. Nr 50 poz. 1633 z dnia 5 kwietnia 2011 roku.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

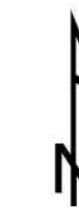
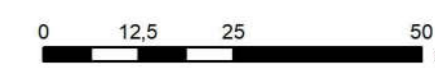
Przewodniczący Rady Miejskiej

**Rafał Piotr Sucherman**

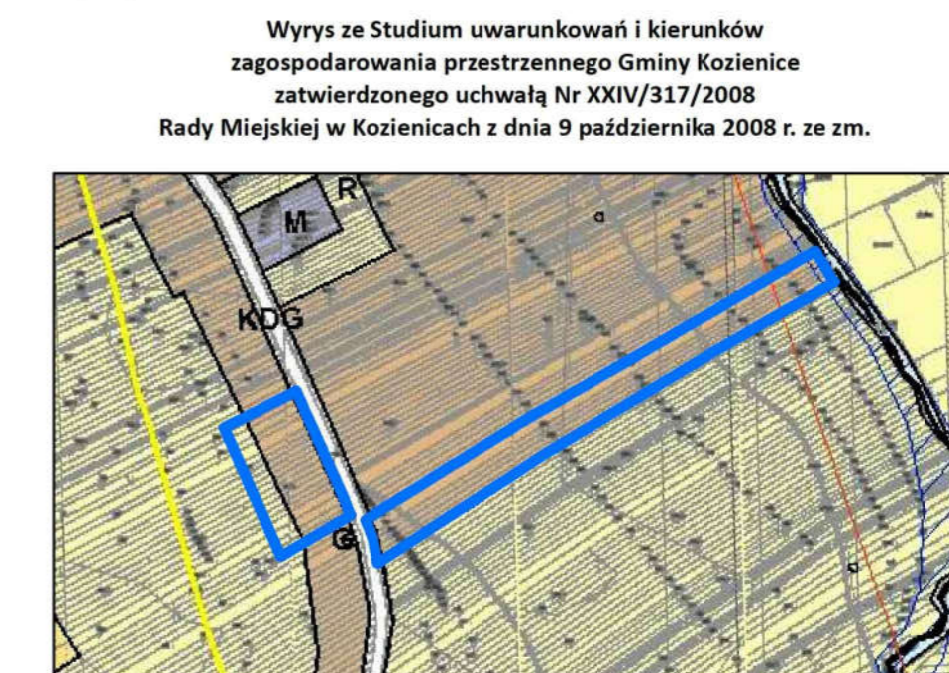


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI NOWINY, GMINA KOZIECNICE**  
 RYSUNEK PLANU

skala 1:1 000



Załącznik Nr 1  
 do Uchwały Nr XLIV/522/2022  
 Rady Miejskiej w Kozienicach  
 z dnia 24 lutego 2022 r.



**OZNACZENIA**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

**OZNACZENIA LINIOWE**

- +—+— granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- >— nieprzekraczalna linia zabudowy
- >— zwiromiarowane odległości mierzone w metrach
- >— pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - teren rolniczy
- KDG - tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

**ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU**

- +— granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- >— obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- >— obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- >— obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- >— istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

cały obszar objęty planem położony jest w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego  
 cały obszar objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 Ostoja Kozienicka

- +— granica obszaru objętego planem
- +— granica administracyjna miasta i gminy
- +— granice sołectw
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
- Ostoja Kozienicka - PLB140013
- granica Kozienickiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego
- OBSZARY ZAGROZENIA POWODZIOWEGO
- zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- G - stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- M - obiekt służby meteorologicznej
- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- R - teren rolny
- RM - zabudowa siedliskowa
- KDG - droga publiczna klasy głównej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI NOWINY, GMINA KOZIECNICE  
 RYSUNEK PLANU

główny projektant:	mgr inż. Anna Beres	wykonawca:	BUDPLAN Sp. z o.o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa tel. 22 870 46 62
respondent:	inż. Adam Potapowicz inż. Monika Nasilowska inż. Agnieszka Szaniłowska mgr inż. Izabela Bielawska inż. Zuzanna Górecka-Gajda mgr Agata Grzelak	skala:	1:1000
			2022





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

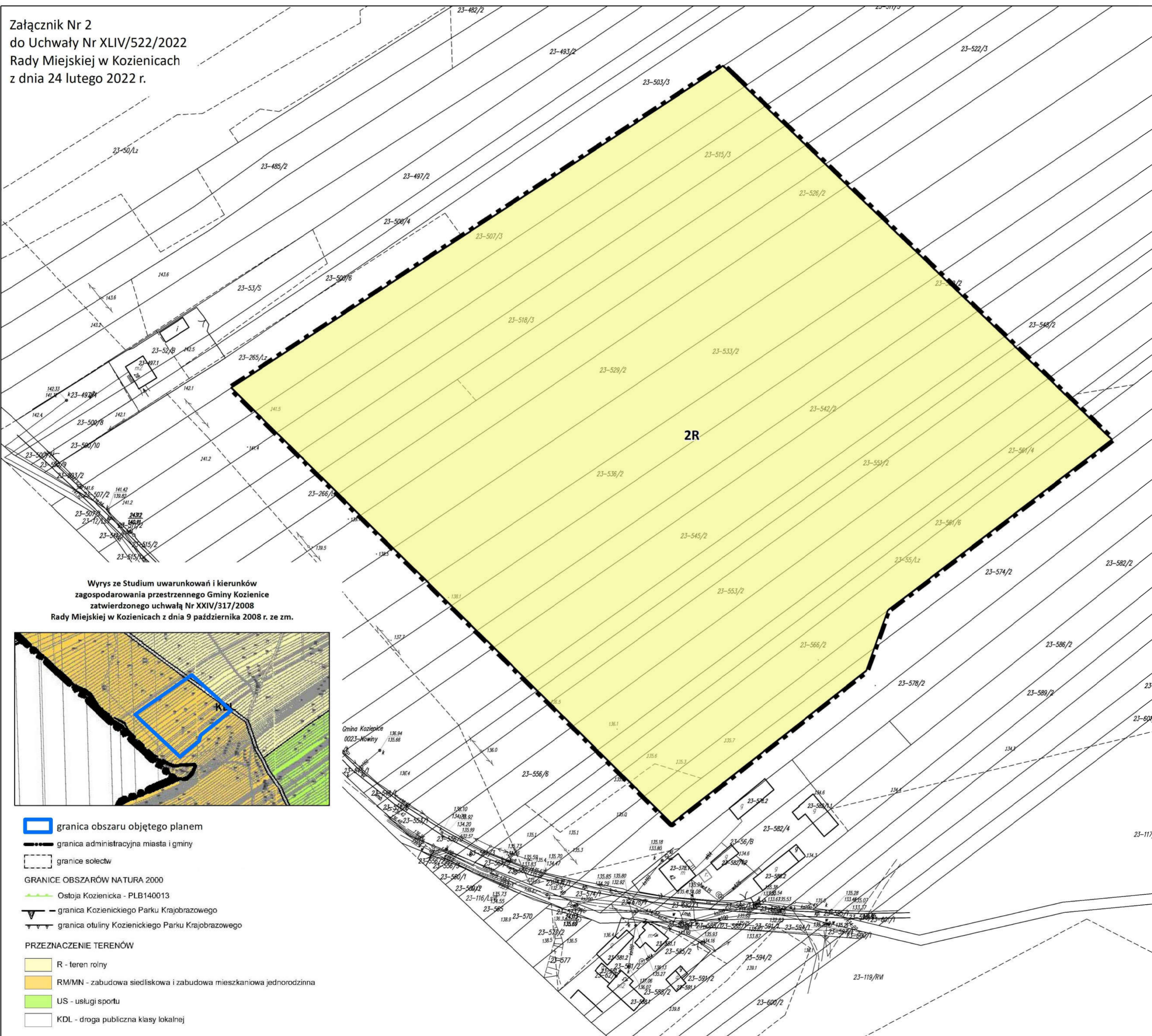
## DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI NOWINY, GMINA KOZIENICE

### RYСУNEK PLANU

skala 1:1 000



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLIV/522/2022  
Rady Miejskiej w Kozienicach  
z dnia 24 lutego 2022 r.



#### OZNACZENIA

##### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

##### OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

##### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- R - teren rolniczy

##### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

cały obszar objęty planem położony jest w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego

cały obszar objęty planem położony jest w obszarze Natura 2000 Ostoja Kozienicka

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008 r. ze zm.



- granica obszaru objętego planem
- granica administracyjna miasta i gminy
- granice sołectw
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
  - Ostoja Kozienicka - PLB140013
  - granica Kozienickiego Parku Krajobrazowego
  - granica otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
  - R - teren rolny
  - RM/MN - zabudowa siedliskowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
  - US - usługi sportu
  - KDL - droga publiczna klasy lokalnej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI NOWINY, GMINA KOZIENICE  
RYСУNEK PLANU



główny projektant: mgr inż. Anna Beres  
zespół: inż. Adam Potapowicz  
inż. Monika Nasłowska  
inż. Agnieszka Szaniawska  
mgr inż. Izabela Bielowska  
inż. Zuzanna Górecka-Gąbka  
mgr Agata Grzelak

wykonawca:  
BUDPLAN Sp. z o.o.  
ul. Kordeckiego 20  
04-327 Warszawa  
tel. 22 870 46 62

skala 1:1000  
2022

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/522/2022  
Rady Miejskiej w Kozienicach  
z dnia 24 lutego 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 września 2021 r. do 14 października 2021 r., uwagi można było wносить do dnia 5 listopada 2021 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873), do Burmistrza Gminy Kozienice uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/522/2022  
Rady Miejskiej w Kozienicach  
z dnia 24 lutego 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice.

Procedowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Nowiny, Gmina Kozienice nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIV/522/2022

Rady Miejskiej w Kozienicach

z dnia 24 lutego 2022 r.

Zalacznik5.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**