



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 4 marca 2022 r.

Poz. 2409

UCHWAŁA NR XLI/410/2022 RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (obręb PGR, rejon Al. Solidarności), gm. Wieliszew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą nr L/476/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (obręb PGR, rejon Al. Solidarności), gm. Wieliszew, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew, uchwalonego Uchwałą Nr L/475/2018 Rady Gminy Wieliszew z dnia 19 października 2018 r., Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wieliszew (obręb PGR, rejon Al. Solidarności), gm. Wieliszew, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice, określone w części graficznej planu, przebiegają następująco:

- 1) od strony północnej – po północnej granicy działek o nr ewid. 68, 46/34;
- 2) od strony wschodniej – po wschodniej granicy działki o nr ewid. 46/34;
- 3) od strony południowej – po południowej granicy działek o nr ewid. 46/34, 69;
- 4) od strony zachodniej - po zachodniej granicy działek o nr ewid. 69, 68.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – załącznik nr 4.

4. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemu parkowania;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 10) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

5. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu regulującą dopuszczalne położenie budynków na działce budowlanej. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: balkonów, schodów zewnętrznych, pochylni, zadaszeń wejść, gzymsów, okapów, wykuszów i innych nadwieszów wystających z elewacji budynku nie więcej niż 1,5 m, podziemnych części budynków;
- 3) **obiektach rekreacji** – należy przez to rozumieć obiekty oraz urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, a także inne z nimi związane, w tym między innymi sceny, amfiteatry, siłownie zewnętrzne, place zabaw, stoły do gry, boiska;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana i nieutwardzona, a także wody powierzchniowe; powierzchnia biologicznie czynna wyrażona jest jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej, za powierzchnię biologicznie czynną w szczególności nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków, budowli naziemnych i podziemnych;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć funkcję lub rodzaj zabudowy dominujący na terenie;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć funkcję terenu lub rodzaj zabudowy uzupełniającej przeznaczenie podstawowe terenu, obejmujące nie więcej niż 30% powierzchni terenu;

- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, której uciążliwość nie wykracza poza działkę budowlaną na terenie której działalność jest prowadzona, mającą na celu zaspokojenie potrzeb ludności, w tym między innymi w zakresie administracji, gastronomii, biur, finansów, wykonywania wolnych zawodów, bankowości, telekomunikacji, zamieszkania zbiorowego, turystyki, hotelarstwa, handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 300 m² oraz usług publicznych;
- 9) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługową działalność gospodarczą realizowaną w zakresie kultury, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, rekreacji i sportu oraz opieki nad dziećmi i oświaty, w tym między innymi żłobek, przedszkole, szkoła;
- 10) **wysokości zabudowy** – w przypadku budynków należy przez to rozumieć wysokość mierzoną zgodnie z zasadami określonymi w przepisach z zakresu prawa budowlanego, a w przypadku innych obiektów wysokość mierzoną od poziomu gruntu rodzimego przy danym obiekcie do najwyżej położonego elementu tego obiektu.
- 11) **zieleni towarzyszącej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia kształtowane przez człowieka, podnoszące walory estetyczne przestrzeni.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochronna istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 5) zwymiarowane odległości elementów zagospodarowania w metrach;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr AZP 52-66/13
- 7) przeznaczenie terenów.

2. Niewymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MW**;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem **UO**;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się sytuowanie budynków przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dla istniejącej zabudowy:
 - a) dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z zachowaniem parametrów określonych w planie lub odbudowę z zachowaniem dotychczasowych parametrów,
 - b) dopuszcza się zachowanie liczby kondygnacji, geometrii dachu oraz kolorystyki elewacji i kolorystyki pokrycia dachowego w przypadku rozbudowy, remontu lub odbudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację dojazdów, sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) ustala się kolorystykę i materiały obiektów budowlanych:
 - a) w zakresie elewacji:

- zastosowanie kolorystyki ścian tynkowanych w odcieniach bieli, szarości, beżu, żółtego, jasnobrązowego,
 - zastosowanie kolorystyki elewacji jednakowej dla wszystkich budynków na działce budowlanej z dopuszczeniem stosowania odcieni tego samego koloru,
 - zakazuje się wykończenia elewacji okładzinami z płyt trapezowych i falistych,
- b) w zakresie pokryć dachowych: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, pokrycie bitumiczne w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej lub brązowym, grafitowym, czarnym przy czym ustalenia kolorystyki pokrycia dachowego nie dotyczą dachów płaskich;
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy na działkach budowlanych mniejszych niż określone w uchwale, istniejących w dniu wejścia w życie planu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, z wyjątkiem:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
 - b) parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w lit. a, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - c) inwestycji celu publicznego;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) teren MN kwalifikowany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren MW kwalifikowany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) teren UO kwalifikowany jest jako teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku, spalaniu i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku, oraz na zbieraniu odpadów;
- 5) zakazuje się lokalizacji zakładów spielania zwłok oraz grzebowisk zwłok zwierzęcych i ludzkich;
- 6) dopuszcza się stosowanie środków technicznych zmniejszających uciążliwość akustyczne w celu zachowania poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów nakazuje się ochronę wód podziemnych, ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa-Puławy) oraz w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 – Subniecka warszawska, poprzez zagospodarowanie ścieków komunalnych zgodnie z ustaleniami uchwały oraz poprzez zachowanie przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) ustala się ochronę stanowiska archeologicznego o nr AZP 52-66/13, w formie strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu;
- 2) na obszarze strefy, o której mowa w pkt 1 obowiązuje ochrona zabytków archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) ustala się strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o szerokości 12,0 m, po 6,0 m na stronę od osi linii w obu kierunkach, w której:

- a) nakazuje się zachowanie przepisów odrębnych w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu,
 - b) zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów, których wysokość może przekraczać 3,0 m po osiągnięciu swojego maksymalnego wzrostu oraz roślinności o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 2) nakazuje się uwzględnienie przepisów odrębnych dla obiektów budowlanych o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t.

§ 10.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemu parkowania:

- 1) ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogi publiczne graniczące z obszarem objętym planem;
 - 2) dla samochodów osobowych nakazuje się na terenie działki budowlanej na której realizowana jest inwestycja, realizację co najmniej:
 - a) 2 stanowisk postojowych na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach,
 - b) 2 stanowisk postojowych na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach,
 - c) 1 stanowiska postojowego na każde 30 m² powierzchni użytkowej nie wliczając powierzchni magazynowej w lokalu lub budynku usługowym, w tym biurowym lub handlowym, jednak nie mniej niż 3 stanowiska postojowe,
 - d) 1 stanowiska postojowego na 4 miejsca konsumpcyjne w lokalach lub budynkach gastronomicznych, jednak nie mniej niż 2 stanowiska postojowe,
 - e) 1 stanowiska postojowego na każde 60 m² powierzchni użytkowej w budynku znajdującym się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UO;
 - 3) wymaganą liczbę stanowisk postojowych dla inwestycji o której mowa w pkt 2 lit. b należy powiększyć o 10% z przeznaczeniem na stanowiska postojowe ogólnodostępne;
 - 4) dla rowerów nakazuje się na terenie działki budowlanej na której realizowana jest inwestycja, realizację co najmniej:
 - a) 1 stanowiska postojowego na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach i komórkach lokatorskich,
 - b) 5 stanowisk postojowych na 100 użytkowników, jednak nie mniej niż 5 stanowisk, w lokalach lub budynkach usługowych z zakresu działalności kulturalnej,
 - c) 5 stanowisk postojowych na 100 dzieci, jednak nie mniej niż 5 stanowisk, w lokalach lub budynkach usługowych z zakresu opieki nad dziećmi do lat 3 oraz przedszkolach,
 - d) 20 stanowisk postojowych na 100 dzieci, jednak nie mniej niż 20 stanowisk, w lokalach lub budynkach usługowych z zakresu działalności edukacyjnej,
 - e) 2 stanowisk postojowych na 10 uczestników, jednak nie mniej niż 2 stanowiska, w lokalach lub budynkach usługowych z zakresu działalności wsparcia dziennego i dziennych domów pomocy,
 - f) 1 stanowiska postojowego na jeden gabinet w lokalach lub budynkach usługowych z zakresu opieki zdrowotnej,
 - g) 20 stanowisk postojowych na 100 użytkowników, jednak nie mniej niż 10 stanowisk, w lokalach lub budynkach usługowych z zakresu sportu i rekreacji,
 - h) 1 stanowiska postojowego na 100 m², jednak nie mniej niż 2 stanowiska postojowe, w lub budynkach usługowych nie wymienionych w lit. b-g;
 - 5) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, skablowanie, remont i rozbiórkę sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 3) nakazuje się zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:
 - a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, o średnicy nie mniejszej niż 200 mm dla kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej lub o średnicy nie mniejszej niż 75 mm dla kanalizacji sanitarnej tłocznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację lokalnych przepompowni ścieków;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej lub odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się gromadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych i studniach chłonnych zlokalizowanych w granicach działek budowlanych oraz wykorzystanie ich do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
 - d) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni: powierzchniowo, na pobocza i skarpy nasypu, do rowów przydrożnych, do gruntu poprzez drenaż, studnie chłonne lub projektowaną sieć kanalizacji deszczowej,
 - e) dopuszcza się wprowadzanie urządzeń infrastruktury technicznej, służących biernej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych,
 - f) dopuszcza się lokalizację lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z projektowanej sieci gazowej o minimalnej średnicy 32 mm;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się podłączenie do istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się zasilanie z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych,
 - d) ustala się realizację sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia jako podziemnych,
 - e) dopuszcza się skablowanie istniejących sieci elektroenergetycznych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych, ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi takich jak: paliwa płynne, gazowe lub energii elektrycznej albo mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 10) w zakresie telekomunikacji:
 - a) ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do publicznej sieci telefonicznej i internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu,
 - b) dopuszcza się rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - c) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;

11) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) nakazuje się gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) nakazuje się wyposażenie działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów.

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) minimalne powierzchnie działek:

- a) na terenie MN: 450 m²,
- b) na terenach UO: 1000 m²,
- c) na terenie MW: 1500 m²,
- d) na terenie U: 2000 m²;

2) minimalne szerokości frontów działek na terenach MN, MW, U, UO: 20,0 m,

3) kąt położenia granic działek do linii rozgraniczającej minimum jednej z przyległych dróg na terenach MN, MW, U, UO: od 60° do 120°.

2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do wydzieleń pod obiekty infrastruktury technicznej.

3. Ustala się możliwość wydzielenia działki o powierzchni mniejszej niż ustalona planem w przypadku budowy infrastruktury technicznej lub budowy dróg.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, z zastrzeżeniem pkt 3;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) garaży wolnostojących, wbudowanych lub dobudowanych do zabudowy przeznaczenia podstawowego,
- b) budynków gospodarczych wolnostojących,
- c) miejsc gromadzenia odpadów stałych,
- d) wiat rekreacyjnych oraz wiat na rowery,
- e) obiektów rekreacji,
- f) zieleni towarzyszącej;

3) ustala się lokalizację maksymalnie 4 segmentów w jednym szeregu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

4) ustala się lokalizację wyłącznie jednego segmentu z maksymalnie jednym lokalem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej na działce budowlanej;

5) ustala się intensywność zabudowy:

- a) minimalną – 0,30,
- b) maksymalną – 0,60;

6) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;

7) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 40%;

- 8) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 10,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) dla garaży i budynków gospodarczych wolnostojących: 6,0 m, maksymalnie 1 kondygnację nadziemną;
- 9) dopuszcza się realizację 1 kondygnacji podziemnej;
- 10) ustala się geometrię dachów: dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°;
- 11) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy bliźniaczej: 750 m²,
 - b) dla zabudowy szeregowej: 450 m²;
- 12) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów dróg 1KDW, 2KDW.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW**:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: lokale o funkcji usługowej z zakresu usług nieuciążliwych w kondygnacji parteru budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) garaży w kondygnacjach podziemnych,
 - b) miejsc gromadzenia odpadów stałych,
 - c) wiat rekreacyjnych oraz wiat na rowery,
 - d) obiektów rekreacji,
 - e) zieleni towarzyszącej;
- 4) ustala się intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,80,
 - b) maksymalną – 1,50;
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 40%;
- 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 14,0 m, maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne;
- 8) dopuszcza się realizację 1 kondygnacji podziemnej;
- 9) ustala się geometrię dachów: płaskie, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 35°;
- 10) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m²;
- 11) ustala się obsługę komunikacyjną z terenu drogi 2KDW lub z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu.

§ 14. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) wolnostojąca zabudowa usługowa z zakresu usług nieuciążliwych,
 - b) wolnostojąca zabudowa handlowo-usługowa o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) garaży w kondygnacjach podziemnych,

- b) miejsc gromadzenia odpadów stałych,
 - c) wiat rekreacyjnych oraz wiat na rowery,
 - d) obiektów rekreacji,
 - e) zieleni towarzyszącej;
- 3) ustala się intensywność zabudowy:
- a) minimalną – 0,01,
 - b) maksymalną – 1,00;
- 4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 25%;
- 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- 7) dopuszcza się realizację 1 kondygnacji podziemnej;
- 8) ustala się geometrię dachów: płaskie, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°;
- 9) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m²;
- 10) ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu.

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, dla terenu usług oświaty, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO**:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: wolnostojąca zabudowa usługowa z zakresu opieki nad dziećmi i oświaty, w tym między innymi żłobek, przedszkole, szkoła;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) wolnostojąca zabudowa usługowa z zakresu usług nieuciążliwych,
 - b) wolnostojąca zabudowa handlowo-usługowa o powierzchni sprzedaży do 2000 m²;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) miejsc gromadzenia odpadów stałych,
 - b) wiat rekreacyjnych oraz wiat na rowery,
 - c) obiektów rekreacji,
 - d) zieleni towarzyszącej;
- 4) ustala się intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,01,
 - b) maksymalną – 1,00;
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 25%;
- 7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- 8) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°;
- 9) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²;
- 10) ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu.

§ 16. W zakresie zasad zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW**:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) drogi 1KDW: 10,0 m, z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) drogi 2KDW: 10,0 m, z lokalnym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się lokalizację chodników, chodników z dopuszczeniem ruchu rowerowego, dróg rowerowych i pieszo-rowerowych;
- 5) dopuszcza się połączenia strefy ruchu kołowego i pieszego lub rozdzielenie wyłącznie zróżnicowaną kolorystyką nawierzchni.

Rozdział 3. **Ustalenia końcowe**

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się wykorzystywanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
- 2) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze budowy, w czasie trwania budowy.

§ 18. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

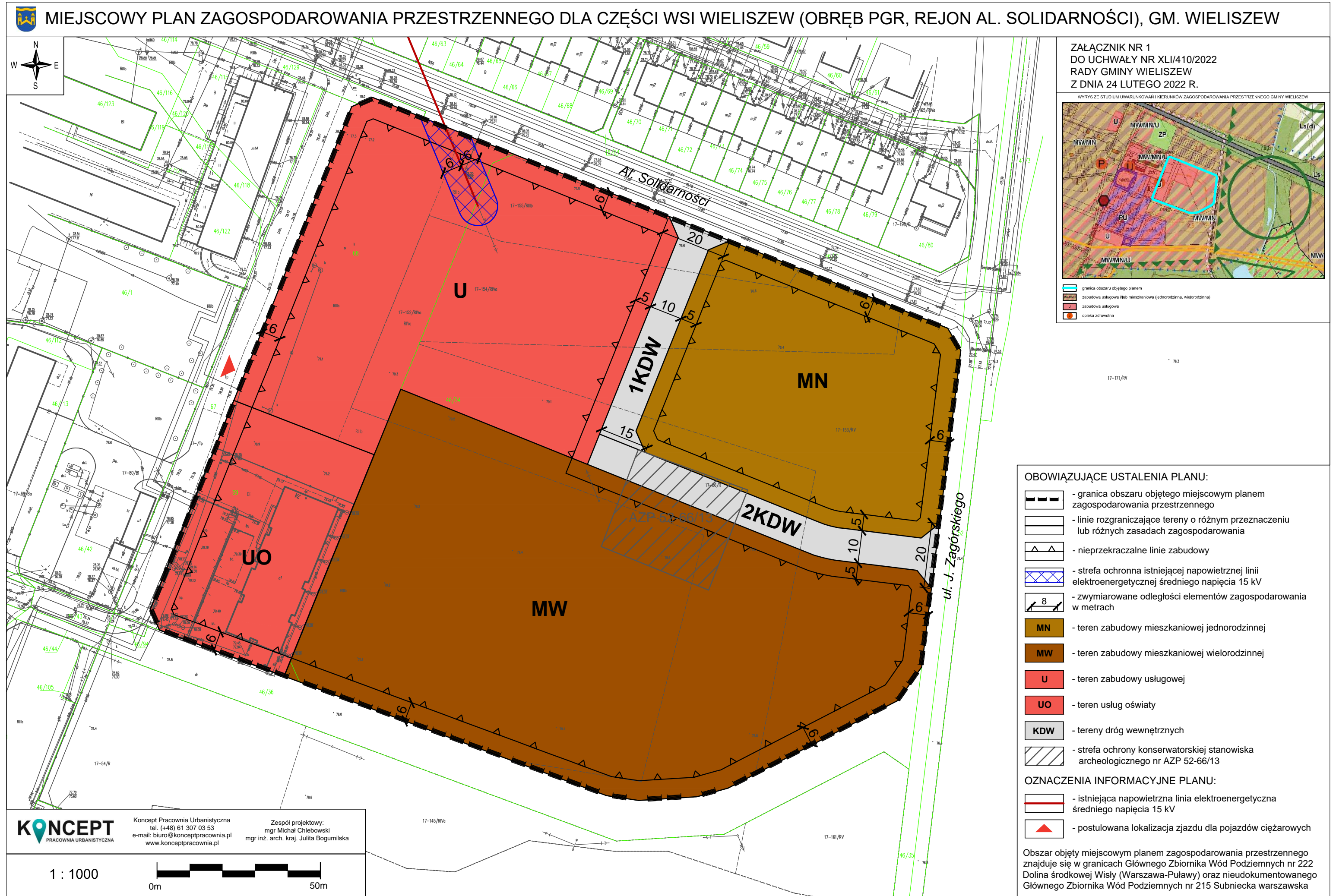
- 1) 30% – dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MW, U, UO;
- 2) 0,1% – dla pozostałych terenów.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Marcin Fabisiak



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLI/410/2022
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 24 lutego 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Wieliszew (obręb PGR, rejon Al. Solidarności), gm. Wieliszew**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Wieliszew rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	22.10.2021	Ochrona danych osobowych	<p>1. §2 pkt 11) powierzchni zabudowy – rozumiana jako powierzchnia liczona po obrysie zewnętrznych krawędzi wykończonego budynku.</p> <p>2. Dwa stanowiska postojowe na każde 75m² powierzchni użytkowej w budynku usługowym lub na każde 30 m² powierzchni użytkowej lokalu o funkcji usługowej, jednak nie mniej niż trzy stanowiska postojowe na wydzielony lokal.</p>	Działka nr ewid. 68	U – teren zabudowy usługowej		1. X		1. X	<p>1. Definicje zgodne z zakresem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm. plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew ustala minimalną ilość miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w garażach, w tym ew.</p>

			3. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%.				3. w części		3. w części	podziemnych i na parkingach terenowych - bilansowana w ramach działki inwestycyjnej objętej pozwoleniem na budowę: dla handlu i usługi: 1 stanowisko na 30m2 powierzchni użytkowej. 3. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm. plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew ustala minimalny udział terenu biologicznie czynnego bilansowany w ramach działki inwestycyjnej objętej pozwoleniem na budowę: dla zabudowy usługowej - 25%.
2.	27.10.2021	Ochrona danych osobowych	Dla terenu MW: 1. Minimalna pow. biologicznie czynna: 30%	Działka nr ewid. 46/34	MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		1. X		1. X	1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm. plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Studium

			2. Wskaźnik miejsc postojowych: 1,3 MP/1 lokal mieszkalny				2. X			uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew ustala minimalny udział terenu biologicznie czynnego bilansowany w ramach działki inwestycyjnej objętej pozwoleniem na budowę: dla zabudowy wielorodzinnej - 40%.
							2. X	2. X	2. Studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew określa minimalne wskaźniki postojowe dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie gminy. Mając na uwadze przyjęte założenia w gminie w przedmiotowym zakresie, w tym lokalne standardy urbanistyczne - Uchwała Nr VIII/108/2019 Rady Gminy Wieliszew z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Gminy Wieliszew, uznano za uzasadnione stosowanie wskaźnika 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej.	

			<p>Dla terenu MN:</p> <p>3. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna bliźniacza lub szeregowa maksymalnie 4 budynki w szeregu</p> <p>4. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%, intensywność zabudowy: 0,3-0,6</p>		MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		<p>3. w części</p> <p>4. w części</p>		<p>3. w części</p> <p>4. w części</p>	<p>3. Ustalono możliwość lokalizacji maksymalnie 4 segmentów w jednym szeregu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej. Przy czym ustala się lokalizację wyłącznie jednego segmentu z maksymalnie jednym lokalem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej na działce budowlanej.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej. Z uwagi na politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew m.in. w zapisie „Nowa zabudowa mieszkaniowa powinna gabarytami, usytuowaniem i stylem architektonicznym nawiązywać do sąsiedztwa i regionalnego charakteru zabudowy (...) tym samym ze względu na</p>
--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------------	--	---------------------------------------	--

			<p>5. Minimalna pow. działki: 500/250 m²</p> <p>Dla terenu U:</p> <p>6. Min. pow. biologicznie czynna: 20%</p>						<p>istniejącą zabudowę znajdującą się na terenie wsi Wieliszew, gm. Wieliszew określono wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na 30%.</p> <p>5. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm. plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Ustalono minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew. Ustalono minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy szeregowej - 450 m² i dla zabudowy bliźniaczej - 750 m².</p> <p>6. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm. plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Studium uwarunkowań i</p>
						5. w części		5. w części	
				U - teren zabudowy usługowej				6. w części	

			<p>7. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%, intensywność zabudowy: 0,4-1,0</p> <p>8. Wskaźnik miejsc postojowych: 1 MP/50m²</p>				<p>7. w części</p> <p>8. X</p>	<p>7. w części</p> <p>8. X</p>	<p>kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew ustala minimalny udział terenu biologicznie czynnego bilansowany w ramach działki inwestycyjnej objętej pozwoleniem na budowę: dla zabudowy usługowej - 25%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej zmniejszony z 30% do 25%.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy.</p> <p>8. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm. plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew ustala minimalną ilość miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w garażach, w tym ew. podziemnych i na parkingach terenowych - bilansowana w ramach działki</p>
--	--	--	---	--	--	--	------------------------------------	------------------------------------	---

			<p>9. Min. pow. działki: 1000 m²</p> <p>10. Zmiana definicji powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</p>				9. w części	9. w części	<p>inwestycyjnej objętej pozwoleniem na budowę: dla handlu i usługi: 1 stanowisko na 30m² powierzchni użytkowej.</p> <p>9. Uwaga nieuwzględniona w wyniku analizy uwarunkowań gruntów w granicach wsi Wieliszew, gm. Wieliszew.</p> <p>10. Ustalona definicja wypracowana została w obowiązujących dokumentach strategicznych i sąsiadujących planach miejscowych. W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie mowa jest o definicji „terenu biologicznie czynnego”. Powielanie zapisów aktów prawa wyższego rzędu jest niezgodne z zasadami techniki prawodawczej.</p>
3.	10.02.2022 r.	Ochrona danych osobowych	<p>Dla terenu MW:</p> <p>1.Zmiana definicji powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 w</p>	Działka nr ewid. 46/34	MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		1. X	1. X	<p>1.Ustalona definicja wypracowana została w obowiązujących dokumentach strategicznych i</p>

			4. Zmniejszenie wskaźnika miejsc postojowych: 1,5 MP/1 lokal mieszkalny tak jak zakłada studium oraz wprowadzenie zapisu pozwalającego na zlokalizowanie miejsc postojowych na przyległych terenach 1KDW, 2KDW i wzdłuż planowanej drogi.				4. X		4. X	<p>zgodnie z uwagą do projektu planu złożoną podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>4.Studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew określa minimalne wskaźniki postojowe dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie gminy. Mając na uwadze przyjęte założenia w gminie w przedmiotowym zakresie, w tym lokalne standardy urbanistyczne - Uchwała Nr VIII/108/2019 Rady Gminy Wieliszew z dnia 25 czerwca 2019 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie Gminy Wieliszew, uznano za uzasadnione stosowanie wskaźnika 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew oraz przyjętą techniką planowania przestrzennego realizację</p>
--	--	--	---	--	--	--	------	--	------	---

			Dla terenu MN:		MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					miejsc postojowych realizuje się na terenie działki budowlanej na której realizowana jest inwestycja.
			5. Zwiększenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy do 0,8.			5. X		5. X		5. Określono minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na 0,30, a maksymalny na 0,60 zgodnie z uwagą do projektu planu złożoną podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu.
			6. Zwiększenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy do 40%.			6. X		6. X		6. Z uwagi na politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieliszew m.in. w zapisie „Nowa zabudowa mieszkaniowa powinna gabarytami, usytuowaniem i stylem architektonicznym nawiązywać do sąsiedztwa i regionalnego charakteru zabudowy (...) tym samym ze względu na istniejącą zabudowę znajdującą się na terenie wsi Wieliszew, gm. Wieliszew określono wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na 30%.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLI/410/2022
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 24 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Wieliszew rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
 - 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
 - 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
 - 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
 - 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:
 - 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”;
 - 2) wydatki z budżetu gminy;
 - 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI/410/2022

Rady Gminy Wieliszew

z dnia 24 lutego 2022 r.

Zalacznik4.gml

Informacja o danych przestrzennych

Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), dane przestrzenne tworzone dla aktu planu miejscowego, stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

Informacja o danych przestrzennych obejmująca:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;**
 - 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;**
 - 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;**
- dostępna jest na stronach BIP Urzędu Gminy Wieliszew.**