



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 24 lutego 2022 r.

Poz. 2154

UCHWAŁA NR L/361/2022 RADY GMINY JAKTORÓW

z dnia 10 lutego 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), związku z Uchwałą Nr XXXIV/249/2021 Rady Gminy Jaktorów z dnia 25 marca 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów, stwierdzając że ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001r. Rada Gminy Jaktorów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów obejmującego działki nr ewid. 213/2, 202/14, 202/15.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisane w postaci elektronicznej - stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów - określone symbolem;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy ;
- 5) odległości elementów zagospodarowania planu zwymiarowane w metrach na rysunku planu;
- 6) istniejący rów do likwidacji.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu terenu - oznacza to określone dla terenu zagospodarowanie, funkcje zabudowy, oznaczone symbolem;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane ściany budynków lub ich części bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wydzielony liniami rozgraniczającymi dla którego określone jest przeznaczenie oraz warunki i zasady zagospodarowania oznaczone symbolem,
- 5) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) miejscach do parkowania – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) ustaleniu - oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;
- 8) dopuszczeniu - oznacza to reguły i zasady, które mogą być realizowane;

§ 5. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) **symbol ZRM** – tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych wolnostojących obiektów budowlanych:
 - zabudowy rekreacyjnej przeznaczonej do okresowego wypoczynku, z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami i infrastrukturą techniczną),
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych, z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, miejscami do parkowania samochodów;
- 2) **symbol K** - tereny infrastruktury technicznej - istniejąca stacja przepompowni ścieków,
- 3) **symbol KDp** - teren przeznaczony pod poszerzenie drogi publicznej z niezbędnymi do funkcjonowania urządzeniami drogowymi oraz z możliwością budowy infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) **symbol ZL** – tereny lasów - należy przez to rozumieć istniejące tereny leśne przeznaczone do użytkowania i zagospodarowania leśnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) usytuowanie budynków od linii rozgraniczającej drogi nie objętej niniejszym planem i od linii rozgraniczającej teren o symbolu KDp, obowiązuje według nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 7.0 m, zgodnie z rysunkiem planu, ustalenie nie dotyczy budynkowych stacji transformatorowych,
- 2) usytuowanie budynków od górnej skarpy oczka wodnego, nie objętego niniejszym planem obowiązuje według nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 4.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) usytuowanie budynków względem linii konturu lasu, znajdującego się poza terenem opracowania obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy wynoszącej 12.0m zgodnie z rysunkiem planu, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- 4) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na:

- w terenie o symbolu ZRM, tereny zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na 1500m²,
 - w terenie o symbolu K, tereny infrastruktury technicznej, na 1000 m²,
- 5) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych, garażowych w odległości 1.5m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - 6) realizacja obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii i urządzeń, ustalonych odrębnymi przepisami.
 - 7) w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym obrysie budynku z wyłączeniem ocieplenia budynku, a rozbudowa budynku nie może przekroczyć ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy,

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) tereny o symbolu przeznaczenia ZRM zalicza się do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, wg przepisów odrębnych;
- 2) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej - określoną dla poszczególnych terenów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 3) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 4) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, wg przepisów odrębnych,

§ 8. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym: w obrębie terenu objętego granicami planu nie występują tereny rozmieszczenia celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: w obrębie terenu objętego granicami planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, krajobrazy kulturowe, ani dobra kultury współczesnej.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w obrębie terenu objętego granicami planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, w związku z powyższym nie ustala się wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) tereny o symbolach 1ZRM,

- a) przeznaczenie - teren zabudowy rekreacyjne z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - dopuszcza się remonty, przebudowę istniejących obiektów budowlanych,
 - dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z parametrami określonymi dla terenu,
 - dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych jako samodzielnych obiektów,
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych 10.0m,
 - maksymalna wysokość budynków rekreacyjnych 8.0m,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych 6.0m, budynki parterowe,
 - maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych i rekreacyjnych - 1,0m,
 - powierzchnia zabudowy maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej,

- powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działki budowlanej,
- dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych i rekreacyjnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°,
- dachy budynków gospodarczych i garażowych o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
- minimalna intensywność zabudowy 0.02 działki budowlanej,
- maksymalna intensywność zabudowy 0.4 działki budowlanej,

2) tereny o symbolach 2ZRM

a) przeznaczenie - teren zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się remonty, przebudowę istniejących obiektów budowlanych,
- dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z parametrami określonymi dla terenu,
- dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych jako samodzielnych obiektów,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych 10.0m,
- maksymalna wysokość budynków rekreacyjnych 8.0m,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych 6.0m, budynki parterowe,
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych i rekreacyjnych - 1,0m,
- powierzchnia zabudowy maksymalnie 8% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 85% powierzchni działki budowlanej,
- dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych i rekreacyjnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°,
- dachy budynków gospodarczych i garażowych o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
- minimalna intensywność zabudowy 0.02 działki budowlanej,
- maksymalna intensywność zabudowy 0.1 działki budowlanej,
- ustala się maksymalną ochronę drzewostanu i pozostawienie leśnego charakteru działki w ramach powierzchni biologicznie czynnej,
- ustala się likwidację istniejącego rowu,

3) teren o symbolu K,

a) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej - istniejąca stacja przepompowni ścieków,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się remonty, przebudowę istniejących obiektów budowlanych,
- dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z parametrami określonymi dla terenu,
- dopuszcza się realizację budynków gospodarczych,
- maksymalna wysokość budynków infrastruktury technicznej 8.00m,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych 6.00m,
- powierzchnia zabudowy maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działki budowlanej,
- dachy budynków dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°,
- dachy budynków gospodarczych i garażowych o nachyleniu połaci dachowych do 45°,

- minimalna intensywność zabudowy 0.02 działki budowlanej,
- maksymalna intensywność zabudowy 0.2 działki budowlanej,

4) teren o symbolu KDp,

- a) przeznaczenie - teren przeznaczony pod poszerzenie drogi publicznej
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - szerokość pasa terenu pod poszerzenie istniejącej drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 3.5m do 5.0m, zgodnie z rysunkiem planu,

5) tereny o symbolu ZL

- a) przeznaczenie – tereny lasów
- b) zasady i warunki zagospodarowania: tereny leśne do zachowania.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

w obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, obiekty objęte ochroną konserwatorską, ani dobra kultury współczesnej, w związku z czym nie określa się ich granic i sposobów zagospodarowania. Ze względu na niesporządzony audyt krajobrazowy brak jest informacji o występowaniu krajobrazów priorytetowych w obszarze planu.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna wielkość nowo tworzonych działek powstała w wyniku scalenia i podziału powinna wynosić w terenach o symbolu ZRM 1500m²,
- 2) minimalna wielkość nowo tworzonych działek powstała w wyniku scalenia i podziału powinna wynosić w terenach o symbolu K 1000m²,
- 3) szerokość frontu nowo tworzonych działek nie mniejsza niż 18m,
- 4) kąt położenia granic nowo tworzonych działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 45° - 135°.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Komunikacja:

- a) powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z zewnętrznym układem odbywa się poprzez drogę publiczną nie objętą niniejszym planem, która posiadają dalszy przebieg na terenie gminy.
- b) ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszaru poprzez :
 - drogę publiczną klasy dojazdowej przylegającą do terenu nie objętą niniejszym planem,
 - drogi wewnętrzne nie określone niniejszym planem o minimalnej szerokości 8m,
- c) potrzeby w zakresie miejsc do parkowania samochodów powinny być zapewnione w obrębie działki budowlanej w ilości: min.1 miejsce/lokal (w tym wlicza się również miejsce do parkowania w garażu),
- d) realizacja miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - w miejscach przeznaczonych na postój pojazdów w obrębie dróg/ulic publicznych oraz w granicach "strefy ruchu" lub "strefy zamieszkania" utworzonych na podstawie przepisów odrębnych - wg minimalnego wskaźnika zawartego w przepisach odrębnych.

2) Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:

- a) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę techniczną w dotychczasowej lokalizacji z możliwością jej przebudowy, przełożenia (zmiany przebiegu), rozbudowy, ewentualnej rozbiórki oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń i warunków planu,

- b) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) powiązania układu sieci infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem z zewnętrznym układem odbywa się poprzez istniejące w obszarze sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg na terenie gminy i powiązane są z gminnym i ponadlokalnym systemem uzbrojenia terenu,
 - d) realizacja obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii i urządzeń, ustalonych przepisami odrębnymi i Polska Norma;
- 3) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy rur minimum 50mm zasilanej z istniejącego systemu gminnego zaopatrywanego ze stacji uzdatniania wody,
- 4) Odprowadzenie ścieków:
- a) ustala się zakaz odprowadzania ścieków komunalnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych;
 - b) ustala się, że ścieki komunalne będą odprowadzane do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy rur minimum 90mm z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;
 - c) do czasu realizacji sieci sanitarnej odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,,
 - d) dopuszcza się odprowadzenie do gruntu wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych, które zgodnie z przepisami nie wymagają oczyszczenia;
 - e) ustala się, że odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych wymaga takiego ukształtowania terenu, by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich.
- 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia i kablowych lub projektowanych sieci elektroenergetycznych oraz z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych ,
 - b) dopuszcza się remont i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych przy zapewnieniu dostępności od ulicy kołowej publicznej lub wewnętrznej,
 - c) dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru o mocy powyżej 50 kW.
- 6) Telekomunikacja:
- obsługa w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną oraz możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7) Zaopatrzenie w gaz - zasilanie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazową wykonaną z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 20mm oraz w oparciu o indywidualne rozwiązania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 8) Zaopatrzenie w energię cieplną: ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, wytwarzające energię cieplną z energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego oraz innych paliw i nośników energii spełniających obowiązujące normy, z wykluczeniem wysokoemisyjnych źródeł ciepła. Instalacje, w których następuje spalanie paliw i ich eksploatacja zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) Gospodarka odpadami w zakresie wytwarzania odpadów, ich magazynowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

- 1) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

§ 16. Traci moc: Uchwała Nr XLVII/341/2006 Rady Gminy Jaktorów z dnia 12 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów dotyczącego wsi Henryszew w zakresie terenu objętego niniejszym planem.

§ 17. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenu o symbolu ZRM w wysokości 15%, dla pozostałych terenów w wysokości – 0%.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jaktorów.

Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Byczak



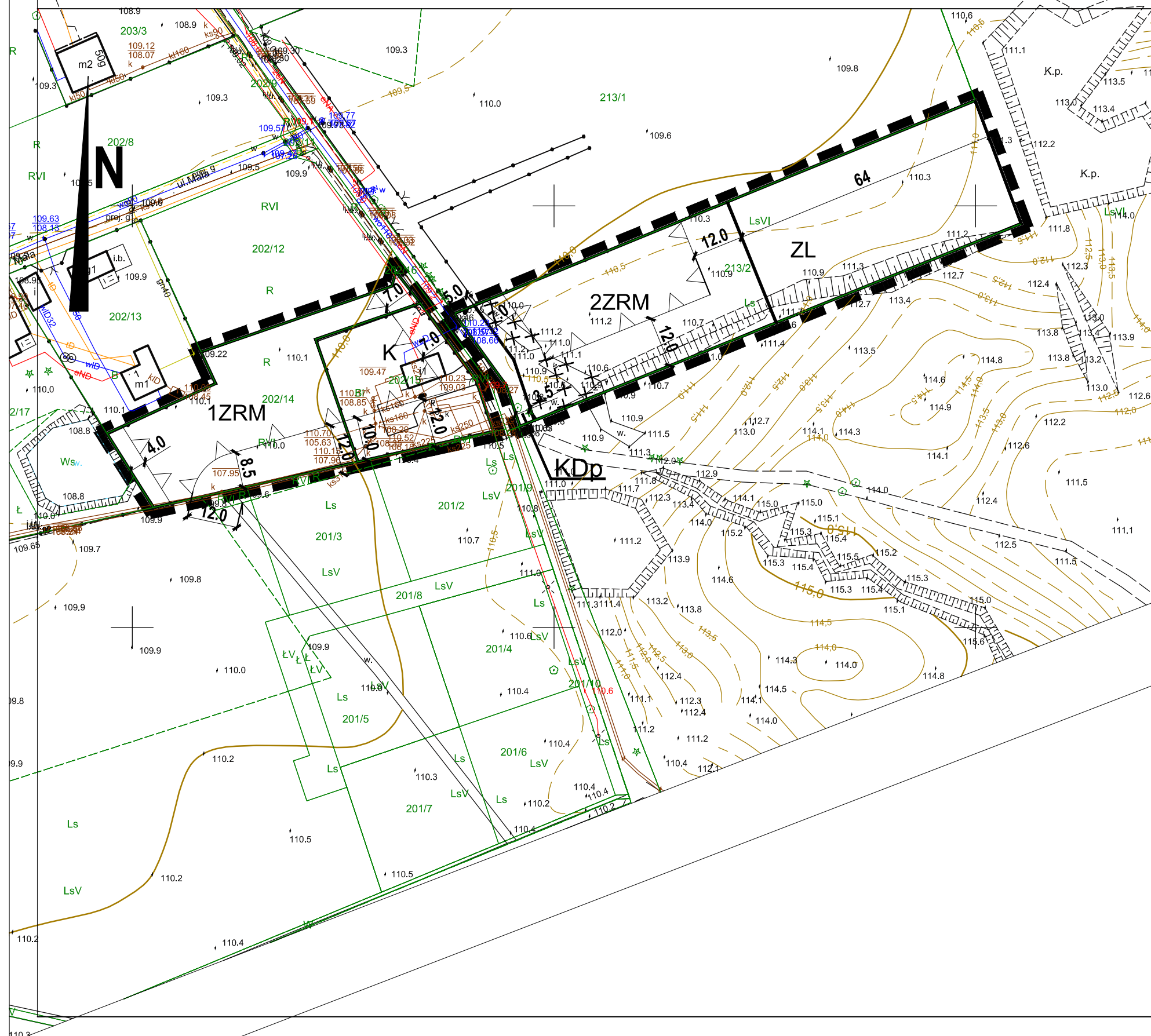
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI HENRYSZEW GMINA JAKTORÓW, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR EWID. 213/2, 202/14, 202/15

109.8

RYSunEK PLANU

Załącznik Nr 1 do uchwały nr L/361/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 lutego 2022 roku

skala 1 : 1000



WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAKTORÓW



— granica obszaru objętego planem
▣ tereny zabudowy rekreacyjnej

OZNACZENIA PLANU

—	granica obszaru objętego planem
— — — — —	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
▲ ▲ ▲ ▲ ▲	nieprzekraczalne linie zabudowy
6.0	odległości elementów zagospodarowania zmiarowane w metrach na rysunku planu
ZRM	teren zabudowy rekreacyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
K	tereny infrastruktury technicznej
KDp	teren przeznaczony pod poszerzenie drogi publicznej
ZL	tereny lasów
× × ×	istniejący rów do likwidacji

SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY JAKTORÓW

WYKONAWCA: MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY Zyrardów, ul. Mireckiego 56
Dyrektor Zespołu: mgr inż.arch. Małgorzata Walczak
upr.urb. Nr1479/96

AUTORZY: mgr inż.arch. Małgorzata Walczak
mgr inż.arch. Alina Karlińska

skala liniowa (1:1000)



LUTY 2022R

Załącznik nr 2
do uchwały nr L/361/2022
Rady Gminy Jaktorów
z dnia 10 lutego 2022r

Rozstrzygnięcia dotyczące uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów obejmującego działki nr ewid. 213/2, 202/14, 202/15.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Henryszew, gm. Jaktorów wyłożony był do publicznego wglądu w dniach: 20.10.2021 r. - 10.11.2021 r. Uwagi przyjmowane były do dnia 24.11.2021 r. W tym okresie nie zgłoszono uwag do przedmiotowego projektu planu miejscowego.

**Załącznik nr 3
do uchwały nr L / 361 /2022
Rady Gminy Jaktorów
z dnia 10 lutego 2022r**

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów obejmującego działki nr ewid. 213/2, 202/14, 202/15, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

1. Sposób realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.1 Plan dopuszcza przebudowę, zmianę przebiegu, rozbudowę, ewentualną rozbiórkę oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń i warunków planu.

1.2 Za podstawę realizacji zadań, należących do zadań własnych Gminy, należy przyjąć budżet Gminy opracowywany na kolejne lata, zatwierdzony w trybie uchwały Rady Gminy.

1.3 Terminy przystąpienia i zakończenia realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, ustalane będą wg kryteriów i zasad przyjętych przy opracowywaniu budżetu Gminy na lata kolejne oraz wynikać będą z planów inwestycyjnych Gminy.

2. Zasady finansowania zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.1 Finansowanie kosztów ponoszonych przy realizacji zadań odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetu Gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr L/361/2022

Rady Gminy Jaktorów

z dnia 10 lutego 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę