



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 09 marca 2021 r.

Poz. 2021

UCHWAŁA NR 360/XXXII/2021 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 138/XIV/19 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30 października 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock –sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Serock, przyjętego uchwałą Nr 392/XLVI/09 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2009 roku, zmienionego uchwałą Nr 181/XIX/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 lutego 2012 roku oraz uchwałą Nr 276/XXV/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 7 listopada 2016 roku oraz uchwałą Nr 468XLIII/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23 kwietnia 2018 r., Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie, stanowiącego zmianę planu p.n. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie”, przyjętego uchwałą Nr 22/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 2 lutego 2015 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 13 marca 2015 r., poz. 2164) i zmienionego uchwałą Nr 503/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 5 lipca 2018 r., poz. 6849).

2. Zmiana planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, w części tekstowej, dotyczy ustaleń w zakresie likwidacji symboli przeznaczenia terenów dróg oznaczonych symbolami KDD2 i KDW2 i ustaleń dla tych terenów, likwidacji symbolu terenu MN/U9, wyznaczeniu wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu MN/U8 oraz ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej z zakresu pozyskiwania energii.

3. Zmiana planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, w części graficznej, dotyczy likwidacji dróg KDD2 i KDW2 i związanej z tym drobnej korekty linii rozgraniczających teren MNe5 a także likwidacji nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż zlikwidowanych dróg, likwidacji symbolu terenu MN/U9, likwidacji linii zabudowy od dróg KDD2 i KDW2, za wyjątkiem terenu MNe5 oraz wyznaczeniu nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg, istniejących poza granicami zmiany planu; zmiana planu będzie wprowadzona na fragmencie obszaru, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Nr 138/XIV/19 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30 października 2019 roku.

§ 2. W uchwale Nr 22/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 2 lutego 2015 r., opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 13 marca 2015 r., poz. 2164) oraz zmienionej uchwałą Nr 503/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 5 lipca 2018 r., poz. 6849) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **§ 16 pkt 2 lit. a** otrzymuje brzmienie: „, a) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U5, MN/U6, MN/U7, MN/U8, MN/U10, MN/U11, MN/U12, MN/U13, MN/U15, MN/U16, MN/U17:
 - 18,0 m dla wolno stojącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej,
 - 14,0 m dla 1 segmentu w zabudowie bliźniaczej oraz dla zabudowy usługowej;”;
- 2) w **§ 19 pkt 5 lit. c** średnik zastępuje się przecinkiem;
- 3) w **§ 19 pkt 5 po lit. c** dodaje się lit. **d**, w brzmieniu:
„d) dopuszczenie realizacji instalacji fotowoltaicznych, o mocy wytwórczej nie większej niż 100 kW;”;
- 4) w **§ 27 ust.1** wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „, Dla terenów MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U8, MN/U10, MN/U12, MN/U16, MN/U17 ustala się:”;
- 5) w **§ 27 ust.1 pkt 5 lit. e** kropkę zastępuje się przecinkiem;
- 6) w **§ 27 ust.1 pkt 5** po literze e dodaje się literę f w brzmieniu: " dla terenu MN/U8 ustala się:
 - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8"
- 7) w **§ 33** wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „, Dla terenów KDD1, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6 ustala się:”;
- 8) w **§ 33 pkt 2** wykreśla się lit. b;
- 9) w **§ 34** wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „, Dla terenów KDW1, KDW3, KDW4, KDW5 ustala się:”;
- 10) w **§ 34 pkt 2** wykreśla się lit. b.

§ 3. Pozostałe ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock– sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie”, przyjętego uchwałą Nr 22/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 2 lutego 2015 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 13 marca 2015 r., poz. 2164) oraz zmienionego uchwałą Nr 503/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 5 lipca 2018 r., poz. 6849) pozostają bez zmian.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralną częścią są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, na którym wskazano granice obszaru objętego zmianą graficzną zmienianego planu i nowe ustalenia graficzne, będący załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będące załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, będące załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku

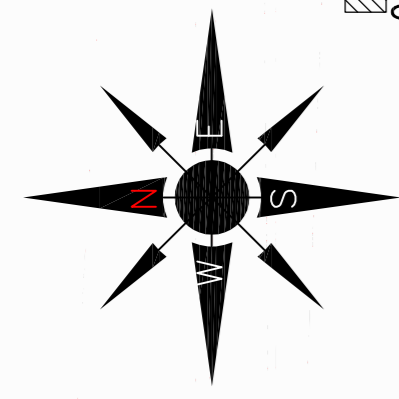
Mariusz Rosiński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK - SEKCJA C1, POWIAT LEGIONOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1
Do Uchwały nr 360/XXVII/2021
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 24 lutego 2021 r.



SKALA 1:2000
skala liniowa

Mapa pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej, zgodnie z licencją nr PODGIK.6642.1.1093.2020_1408_P, z dnia 15.04.2020.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIARY PODANE W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENU:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LUB ZABUDOWY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

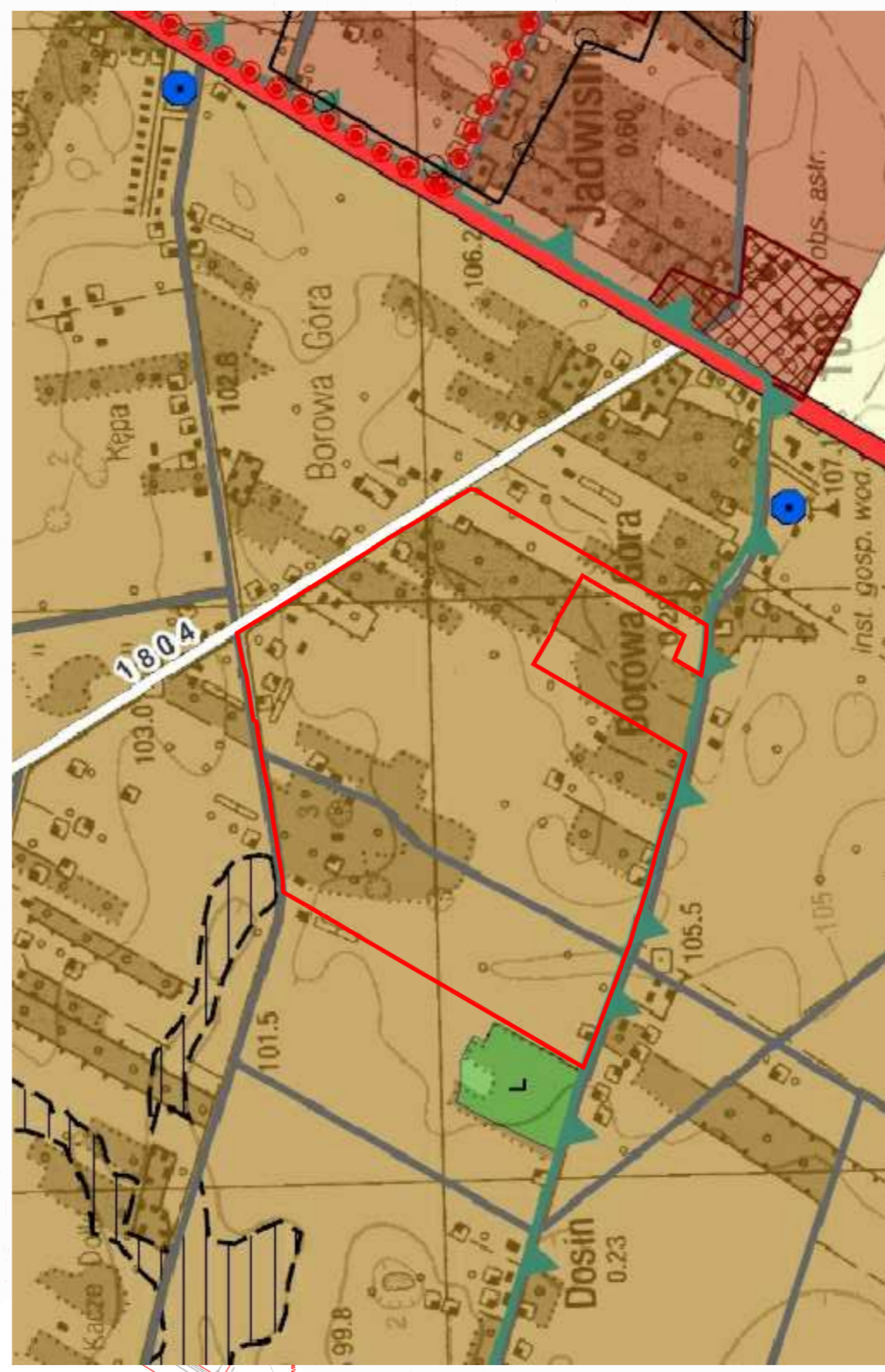
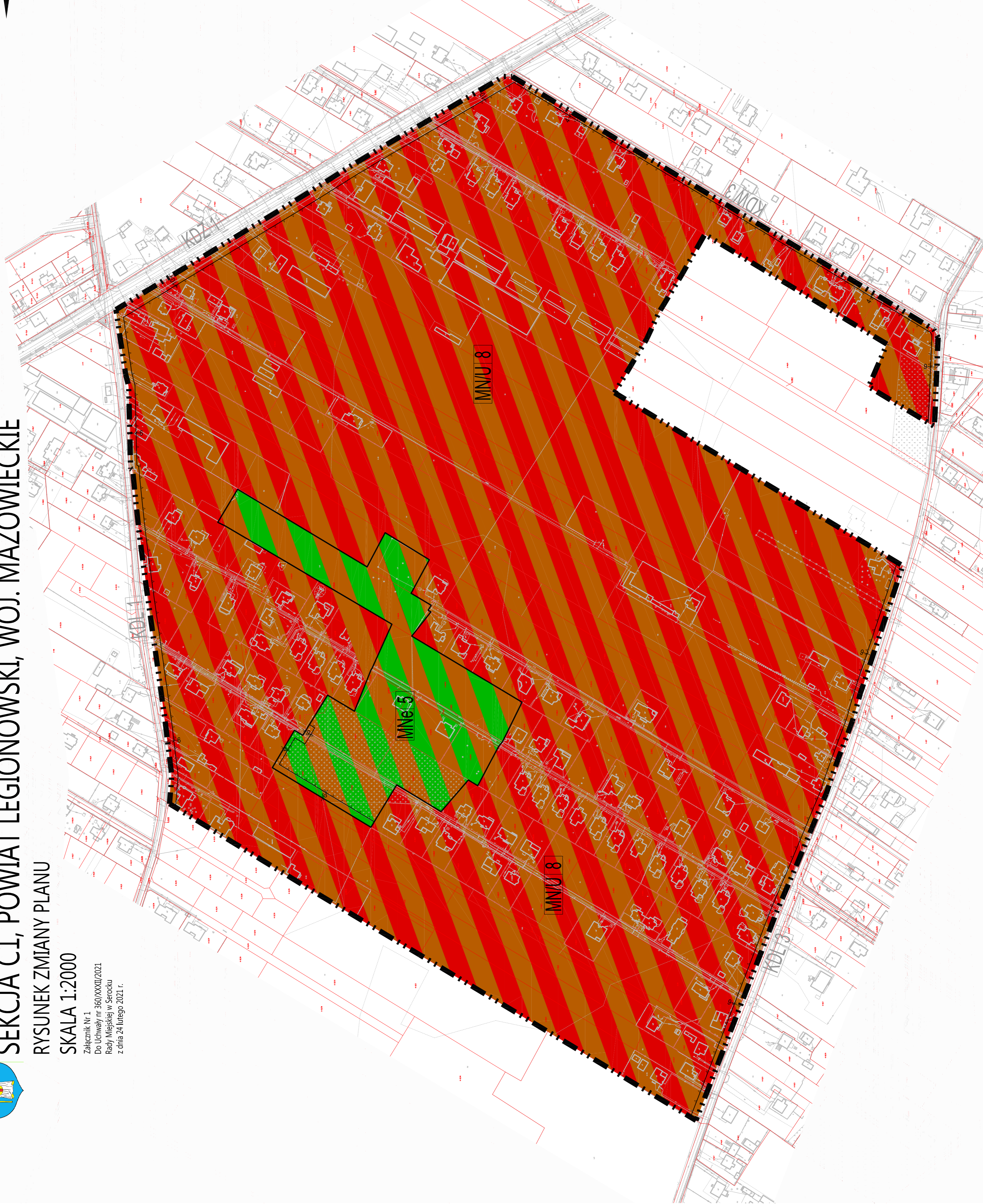
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE WŁASNOŚCI
- NUMER EVIDENCYJNY DZIAŁKI Z NUMEREM OBRĘBU
- SYMBOLE DROG OBSŁUGUJĄCYCH TEREN USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM UCHWAŁONYM UCHWAŁĄ NR 22/VI/2015 Z DN. 02 LUTEGO 2015 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK

SKALA 1:10000

GRANICE OBJĘTE ZMIANĄ MPZP



- A - Strefa centrum - administracyjno - handlowo - usługowa
- B - mieszaniowo - usługowa
- C - strefa rekreacyjno - wypoczynkowa
- D - Strefa działalności gospodarczej
- 1.1 - Strefa o dominacji obiektów i urządzeń o charakterze ogólnodostępnym
- 1.2 - Strefa otwartych terenów rekreacyjno - wypoczynkowych
- 2.1 - Strefa różnicza z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej lub zabudowiek terenowej
- 2.2 - Strefa mieszkaniowo - rekreacyjna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- 3 - Strefa rekreacyjna
- L - Strefa lasów
- MS - Strefa wód powierzchniowych
- Strefa przestrzeni publicznych
- Obszar wymagający przekształceń, rewitalizacji
- Strefy uszczelnienia od gazostawów wysokiego ciśnienia oraz strefy technologiczne od linii elektroenergetycznych 110 kV
- Strefy ochrony polskiej / Woodstogu Polnocnego
- Strefy sanitarne od cmentarzy
- Udokumentowane zbiory sarnowców
- Strefy ochrony przyrody (strefy przyrodnicze, strefy przyrodnicze w podziale)
- Strefy składowisk odpadów (strefy składowisk odpadów, strefy składowisk odpadów)
- powyżej 10 stref narzucające na cmentarz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 360/XXXII/2021
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 24 lutego 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C1 powiat
legionowski woj. mazowieckie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku, rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 23 grudnia 2020 r. do 14 stycznia 2021 r. z możliwością składania uwag do 29 stycznia 2021 r., nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 360/XXXII/2021

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 24 lutego 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w Serocku, rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie, nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 360/XXXII/2021

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 24 lutego 2021 r.

Zalacznik4.gml