



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 02 marca 2021 r.

Poz. 1682

UCHWAŁA NR XXXII.420.2021 RADY GMINY NADARZYN

z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wolica w Gminie Nadarzyn – Obszary Nr I, III-IX

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.¹⁾), w związku z Uchwałą Nr X.113.2019 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla części wsi Wolica w Gminie Nadarzyn – Obszary Nr I-IX, zmienioną Uchwałą Nr XIII.156.2019 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X.113.2019 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 maja 2019 r. „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wolica w Gminie Nadarzyn – Obszary Nr I-IX” oraz stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn, przyjętego Uchwałą Nr XLII/420/14 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 marca 2014 r., zmienionego Uchwałą Nr XXI.262.2016 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 31 sierpnia 2016 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wolica w Gminie Nadarzyn – Obszary Nr I, III-IX zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje osiem obszarów, których granice wyznaczają:

- 1) obszar Nr I – granice działek nr ew. 473/4, 473/5, 473/6, 473/7 i 473/8 oraz działek nr ew. 473/12, 473/13 i 473/14;
- 2) obszar Nr III – granice działki nr ew. 611/2;
- 3) obszar Nr IV – granice działki nr ew. 612/14, 612/15, 612/16, 612/3, 612/4 i 612/5;
- 4) obszar Nr V – granice działki nr ew. 618;
- 5) obszar Nr VI – granice działek nr ew. 512, 513 i 514;
- 6) obszar Nr VII – granice działek o nr ew. 561 i 562;
- 7) obszar Nr VIII – granice działek o nr ew. 783/2, 957/3, 957/5 i 957/7;
- 8) obszar Nr IX – granice działek o nr ew. 714, 722, 723 i 1055.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1086, 471, 782, 1378, Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1 000, stanowiące:
 - a) załącznik nr 1 – dla obszaru Nr I,
 - b) załącznik nr 2 – dla obszaru Nr III,
 - c) załącznik nr 3 – dla obszaru Nr IV i V,
 - d) załącznik nr 4 – dla obszaru Nr VI,
 - e) załącznik nr 5 – dla obszaru Nr VII,
 - f) załącznik nr 6 – dla obszaru Nr VIII,
 - g) załącznik nr 7 – dla obszaru Nr IX;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 8;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 9;
- 4) dane przestrzenne obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, stanowiące załącznik nr 10.

§ 2. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu;
- 12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 13) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu i określoną ustaleniami tekstu planu linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu; linia ta nie dotyczy:
 - a) balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków wysuniętych poza obrys nie więcej niż 2 m, schodów prowadzących do budynków, pochylni i podjazdów dla niepełnosprawnych, o ile nie wykraczają poza granicę obszaru objętego planem,
 - b) obiektów do czasowego gromadzenia odpadów i obiektów dozoru posesji,
 - c) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – funkcje zagospodarowania lub zabudowy dopuszczone do realizacji łącznie z funkcjami przeznaczenia podstawowego, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu lub zabudowie jest jedyny lub przeważający na działce budowlanej;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą fragment obszaru planu, dla którego ustalono przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, symbol literowy określa przeznaczenie terenu, a cyfra kolejny numer terenu;
- 6) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo udział terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 7) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych usytuowanych w budynkach o innej funkcji;
- 8) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi związane z realizacją zadań własnych samorządu terytorialnego o znaczeniu lokalnym;
- 9) **wiacie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, niebędący budynkiem, składający się z konstrukcji wspartej na słupach, dachu i przegród budowlanych; co najmniej jedna strona (bok) wiaty nie może być wydzielona z przestrzeni przegrodami budowlanymi, przy czym drzwi lub wrota wiaty uznaje się za przegrodę budowlaną.

§ 4. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie ustalenia zawarte w Rozdziale 1, Rozdziale 2 i Rozdziale 4 uchwały oraz odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3 uchwały.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy uciążliwości od napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV;
- 5) strefa ograniczeń zabudowy wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) wymiarowanie odległości podane w metrach;
- 7) przeznaczenie terenów – oznaczenie cyfrowo-literowe identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazują granice obszarów ustanowione odrębnymi aktami prawnymi.

Rozdział 2.

Ustalania ogólne dla całego obszaru

§ 6. Ustala się następujące **przeznaczenie terenu**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU**;
- 2) tereny zabudowy usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) tereny obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **PU**;
- 5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rowy melioracyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 6) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 7) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 7. Zasady ochrony, kształtowania ład przestrzennego i krajobrazu:

- 1) ustala się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości:
 - a) 10 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDZ**,
 - b) 10 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy lokalnej, położonej poza granicą obszaru objętego planem, oznaczonej symbolem informacyjnym **[KDL]**,
 - c) 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD**,
 - d) 6 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy dojazdowej, położonej poza granicą obszaru objętego planem, oznaczonej na rysunku planu symbolem informacyjnym **[KDD]**,
 - e) 4 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej, położonej poza granicą obszaru objętego planem, oznaczonej na rysunku planu symbolem informacyjnym **[KDW]**,
 - f) 6 m od linii rozgraniczającej teren wód powierzchniowych śródlądowych – rowu melioracyjnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS**,
 - g) 6 m od linii rozgraniczającej rowu melioracyjnego, położonego poza granicą obszaru objętego planem, oznaczonego na rysunku planu symbolem informacyjnym **[W]**;
- 2) dla nieprzekraczalnych linii zabudowy nie wymienionych w pkt 1 ustala się odległość zgodną z rysunkiem planu;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 5) przepisu pkt 4 nie stosuje się w przypadku:
 - a) wydzielenia działki budowlanej, na której będzie zlokalizowana wyłącznie sieć, obiekt oraz urządzenie infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenia drogi wewnętrznej, o której mowa w par. 10 pkt 3,
 - c) powiększenia sąsiadującej nieruchomości;
- 6) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- a) utrzymanie jednakowej lub podobnej kolorystyki pokryć dachowych dla wszystkich obiektów na działce budowlanej z zastosowaniem na dachach spadzistych pokryć w tonacji czerwieni, brązu, szarości lub grafitu,
- b) ustalenie, o którym mowa w lit. a nie dotyczy dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację,
- c) kolorystykę elewacji zewnętrznych w odcieniach bieli, szarości, zieleni lub beżu o niskim nasyceniu barw albo naturalną kolorystykę wynikającą ze stosowania na elewacji materiałów takich jak: drewno, cegła, kamień, szkło, blacha.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności, rozumiana jako emisja substancji lub energii o wartościach przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, musi zamykać się w granicach działki budowlanej;
- 3) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 4) na obszarach Nr VI i IX znajdują się urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne oznaczone na rysunku planu symbolem WS, dla których obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów;
- 5) na obszarach Nr VII i IX znajdują się rowy, dla których dopuszcza się:
 - a) przebudowę, zmianę przebiegu lub likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego,
 - b) realizację przejść i przejazdów,
 - c) przebudowę polegającą na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- 6) na całym obszarze Nr III oraz na fragmentach obszarów Nr IV, V i VI znajdują się drenowania, dla których dopuszcza się przebudowę, zmianę przebiegu lub likwidację zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- 7) ustala się klasyfikację terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:
 - a) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU i U jako terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UP jako terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) w zakresie parametrów działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami ustala się:
 - a) minimalne powierzchnie działek jak dla nowo wydzielonych działek budowlanych, które zostały określone w Rozdziale 3 w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) szerokość frontu działki na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU nie mniejszą niż:
 - 18 m – dla budynku wolno stojącego,
 - 12 m – dla budynku w zabudowie bliźniaczej,
 - 9 m – dla budynku w zabudowie szeregowej,
 - c) szerokość frontu działki na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UP i U nie mniejszą niż 20 m,

- d) szerokość frontu działki na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PU nie mniejszą niż 25 m,
- e) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego 70° - 110° .

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) zewnątrz powiązania komunikacyjne obszaru objętego ustaleniami planu zapewniają:
 - a) droga publiczna klasy ekspresowej, położona poza granicą obszaru objętego planem, oznaczona na rysunku planu symbolem informacyjnym [KDS-S8],
 - b) droga publiczna klasy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ lub droga publiczna klasy zbiorczej położona poza granicą obszaru objętego planem, oznaczona symbolem informacyjnym [KDZ],
 - c) droga publiczna klasy lokalnej, położona poza granicą obszaru objętego planem, oznaczona na rysunku planu symbolem informacyjnym [KDL],
 - d) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD lub drogi publiczne klasy dojazdowej położone poza granicą obszaru objętego planem, oznaczone symbolem informacyjnym [KDD];
- 2) drogi wymienione w pkt 1 lit. b-d oraz drogi wewnętrzne położone poza granicą obszaru objętego planem, oznaczone symbolem informacyjnym [KDW] zapewnią obsługę w zakresie komunikacji dla przyległych terenów;
- 3) dopuszcza się realizację w granicach obszaru objętego planem dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających uzupełniającą obsługę w zakresie komunikacji dla nowo wydzielonych działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 8,0 m;
- 4) na skrzyżowaniach dróg wewnętrznych, o których mowa w pkt 3, z drogami wewnętrznymi lub drogami publicznymi ustala się realizację narożnych ścieżek o wymiarach nie mniejszych niż 5 x 5 m;
- 5) w przypadku wydzielenia nieprzelotowej drogi wewnętrznej, o której mowa w pkt 3, o długości większej niż 60 m na końcu drogi należy wydzielić plac do zawracania samochodów o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m;
- 6) stanowiska postojowe należy realizować na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, w liczbie wynikającej z następujących wskaźników:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny i na każdy lokal usługowy,
 - b) dla lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku usługowym nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - c) dla usług handlu – nie mniej niż 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla usług biurowo-administracyjnych – nie mniej niż 2,5 stanowiska postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla usług zdrowia – nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, w tym nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na 1 gabinet,
 - f) dla usług oświaty – nie mniej niż 5 stanowisk postojowych na 10 zatrudnionych,
 - g) dla usług gastronomicznych – nie mniej niż 35 stanowisk postojowe na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - h) dla usług sportu i rekreacji – nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na 10 użytkowników jednocześnie,
 - i) dla usług nie wymienionych w pkt c-h nie mniej niż 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów nie mniej niż 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 7) nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg dopuszcza się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele;
- 2) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem;
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej lub projektowanej sieci wodociągowej o średnicy przewodów nie mniejszej niż \varnothing 32 mm,
 - b) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się tymczasowe zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody,
 - c) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie **odprowadzania ścieków komunalnych** ustala się:
 - a) obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do systemu kanalizacji zbiorczej,
 - b) dla obszarów nr VIII i IX dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenie działki budowlanej do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej,
 - c) docelowo obowiązek objęcia całego obszaru systemem kanalizacji zbiorczej o średnicy przewodów nie mniejszej niż \varnothing 50 mm,
 - d) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) w zakresie **gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi** ustala się:
 - a) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu o średnicy przewodów nie mniejszej niż \varnothing 32 mm,
 - b) możliwość wykorzystania, gromadzonych w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych lub roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 6) w zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:
 - a) zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń kogeneracji oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej,
 - c) zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
 - a) zaopatrzenie z sieci gazowej, baterii butli lub zbiorników stałych gazu płynnego,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie gazu w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych,
 - c) nowo realizowane gazociągi o średnicy przewodów nie mniejszej niż \varnothing 32 mm;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - a) zaopatrzenie z indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach spełniających odpowiednie środowiskowe normy jakościowe emisji oraz energii elektrycznej lub projektowanej sieci ciepłowniczej o średnicy przewodów nie mniejszej niż \varnothing 32 mm,
 - b) dopuszczenie korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów,

- c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń kogeneracji oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii na potrzeby wytwarzania energii cieplnej;
- 9) w zakresie **łączności publicznej** ustala się możliwość realizacji sieci, obiektów i urządzeń łączności publicznej na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska;
- 10) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na nieruchomości w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 2) ustala się możliwość użytkowania terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) na obszarze Nr IX ustala się strefę ograniczeń zabudowy wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego w odległości 12 m od granicy (konturu) lasu położonego poza granicą obszaru objętego planem;
- 2) w granicach strefy, o której mowa w pkt 1 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, w tym możliwość uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych;
- 3) ustala się granicę strefy uciążliwości od napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 220 kV o szerokości 25 m liczonej w obie strony w poziomie od osi linii;
- 4) w granicach strefy uciążliwości, o której jest mowa w pkt 3 zakazuje się:
- a) realizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) nasadzeń drzew i krzewów gatunków, których wysokość może przekraczać 3 m;
- 5) wskazuje się oznaczeniem informacyjnym granice obszaru trudnych warunków gruntowych (wysoki poziom wód gruntowych);
- 6) w granicach obszaru trudnych warunków gruntowych znajdują się całe obszary Nr VII i IX oraz części obszarów Nr I i VI.

§ 14. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – plan wyznacza tereny:

- 1) dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD, jako tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UP, jako tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ, jako tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 15. Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu – ustala się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.MNU, 3.MNU, 4.MNU, 5.MNU i 6.MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) zieleni urządzona towarzysząca zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej,
 - b) dopuszczalna lokalizacja na jednej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego,
 - c) budynki usługowe wolno stojące lub wyodrębniony lokal usługowy w budynku mieszkalnym,
 - d) dopuszczalne nie więcej niż 2 wyodrębnione lokale mieszkalne w budynku usługowym,
 - e) dopuszczalna powierzchnia sprzedaży dla wyodrębnionego lokalu usług handlu w budynku mieszkalnym nie większa niż 100 m²,
 - f) dopuszczalna powierzchnia sprzedaży dla wolnostojących usług handlu nie większa niż 500 m²,
 - g) dopuszczalna lokalizacja na jednej działce budowlanej wolno stojących garaży i budynków gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m²;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w par. 7 pkt 1 i 2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego nie większa niż 12 m,
 - c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większa niż 6 m,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 50%,
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%,
 - f) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,01,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,8,
 - h) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż:
- a) 1 000 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej,
 - b) 500 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 3 000 m² dla zabudowy usługowej,
 - d) 3 000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej.

§ 17. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.MNU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) zieleni urządzona towarzysząca zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne;

- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolno stojące, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej,
 - b) dopuszczalna lokalizacja nie więcej niż 10 budynków w jednym ciągu zabudowy szeregowej,
 - c) dopuszczalna lokalizacja jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej,
 - d) budynki usługowe wolnostojące lub wyodrębniony lokal usługowy w budynku mieszkalnym,
 - e) dopuszczalne nie więcej niż 2 wyodrębnione lokale mieszkalne w budynku usługowym,
 - f) dopuszczalna powierzchnia sprzedaży dla wyodrębnionego lokalu usług handlu w budynku mieszkalnym nie większa niż 100 m²,
 - g) dopuszczalna powierzchnia sprzedaży dla wolnostojących usług handlu nie większa niż 500 m²,
 - h) dopuszczalna lokalizacja na jednej działce budowlanej wolno stojących garaży i budynków gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m²;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w par. 7 pkt 1,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego nie większa niż 12 m,
 - c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większa niż 6 m,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 50%,
 - e) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%,
 - f) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,01,
 - g) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 1,2,
 - h) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż:
- a) 1 000 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej,
 - b) 500 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 250 m² dla jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej,
 - d) 3 000 m² dla zabudowy usługowej,
 - e) 3 000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej realizowanej na jednej działce budowlanej.

§ 18. Dla terenu zabudowy usług publicznych oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.UP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych, w szczególności administracji publicznej, oświaty, kultury, sportu i rekreacji, zdrowia, opieki społecznej, bezpieczeństwa publicznego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług motoryzacyjnych, w szczególności: warsztatów samochodowych, lakierni, myjni samochodowych, stacji paliw,
 - b) lokale mieszkalne zlokalizowane w budynku usługowym,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) drogi wewnętrzne, parkingi;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczalna powierzchnia sprzedaży dla wolnostojących usług handlu nie większa niż 500 m²,
 - b) dopuszczalne wolno stojące garaże i budynki gospodarcze;

4) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w par. 7 pkt 1,
- b) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 20%,
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 80%,
- e) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,01,
- f) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 1,5,
- g) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

5) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 3 000 m².

§ 19. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokale mieszkalne zlokalizowane w budynku usługowym,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi wewnętrzne, parkingi;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczalne usługi z zakresu zakwaterowania, w tym lokalizacja budynków zamieszkania zbiorowego,
 - b) dopuszczalna powierzchnia sprzedaży dla wolnostojących usług handlu nie większa niż 500 m²,
 - c) dopuszczalna powierzchnia magazynów lub placów składowych nie większa niż 800 m²,
 - d) nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej, tj. pasa zwartej zieleni wielopiętrowej, w tym wysokiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m, złożonego z gatunków drzew i krzewów rodzimych z udziałem nie mniejszym niż 60% gatunków zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, wzdłuż linii rozgraniczających z terenami dróg publicznych i zabudowy mieszkaniowej oraz dróg wewnętrznych; dopuszcza się przerwanie ciągłości pasa zieleni izolacyjnej przez dojazdy i dojścia oraz lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - e) dopuszczalne wolno stojące garaże i budynki gospodarcze;

4) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w par. 7 pkt 1 i 2,
- b) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 20%,
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 70%,
- e) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,01,
- f) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 1,0,
- g) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

5) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 3 000 m².

§ 20. Dla terenu obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowych oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) drogi wewnętrzne, parkingi;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczalna powierzchnia sprzedaży usług handlu nie większa niż 1 000 m²,
 - b) dopuszczalne wolno stojące garaże i budynki gospodarcze;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w par. 7 pkt 1,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 20 m,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 20%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 70%,
 - e) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,01,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 2,0,
 - g) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 3 000 m².

§ 21. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.WS** i **2.WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rowy melioracyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna budowa, odbudowa, rozbudowa i przebudowa urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych,
 - b) dopuszczalna realizacja przejść i przejazdów przez teren,
 - c) dopuszczalna przebudowa polegająca na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

§ 22. Dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.KDZ** i **2.KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy zbiorczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

Lp.	Symbol terenu	Nazwa drogi	Parametry – szerokość pasa terenu w granicach planu
1.	1.KDZ	bez nazwy	9 m z poszerzeniem w miejscu narożnego ścięcia linii rozgraniczającej na skrzyżowaniu zgodnie z rysunkiem planu
2.	2.KDZ	bez nazwy	9 m zgodnie z rysunkiem planu

§ 23. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.KDD**, **2.KDD**, **3.KDD**, **4.KDD** i **5.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

Lp.	Symbol terenu	Nazwa drogi	Parametry – szerokość pasa terenu w granicach planu
1.	1.KDD	ul. Pingwinów	zmienna – zgodnie z rysunkiem planu
2.	2.KDD	ul. Św. Piotra i Pawła	2,5 m zgodnie z rysunkiem planu
3.	3.KDD	ul. Złotego Kłosa	3,5 m z poszerzeniem w miejscu narożnego ścięcia linii rozgraniczającej na skrzyżowaniu zgodnie z rysunkiem planu
4.	4.KDD	ul. Okrężna	zmienna od 5 m do 6 m zgodnie z rysunkiem planu
5.	5.KDD	bez nazwy	1,5 m zgodnie z rysunkiem planu

§ 24. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

Lp.	Symbol terenu	Nazwa drogi	Parametry – szerokość pasa terenu w granicach planu
1.	1.KDW	ul. Czajki	zmienna – zgodnie z rysunkiem planu

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 25. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wolica w gminie Nadarzyn uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/636/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 kwietnia 2005 r.;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wolica w gminie Nadarzyn uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/182/2008 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28 maja 2008 r.;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wolica – przy Trasie Katowickiej uchwalonego Uchwałą Nr IX/75/2011 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 14 lipca 2011 r.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Nadarzyn

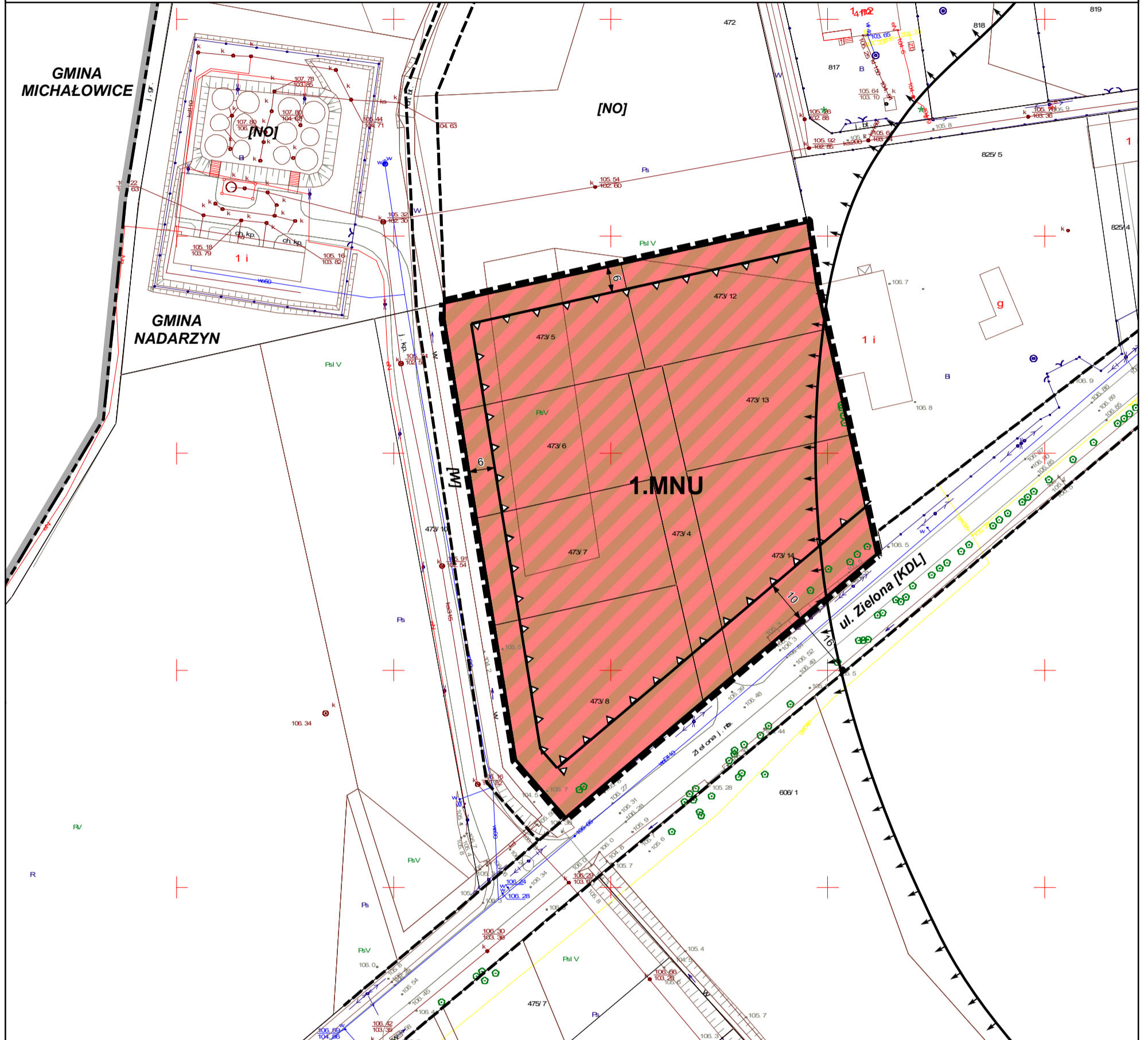
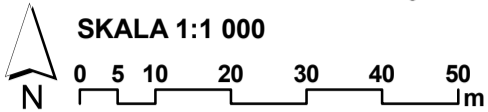
Danuta Waclawiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI WOLICA W GMINIE NADARZYN – OBSZARY NR I, III-IX

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXII.420.2021
RADY GMINY NADARZYN
z dnia 27 stycznia 2021 r.

OBSZAR NR I

SKALA 1:1 000



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- ▬▬▬ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ← 10 → WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH

[MNU] TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- ▬▬▬ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- [KDL] TEREN DROGI LOKALNEJ
- [NO] TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- [W] TEREN ROWU
- ▲ GRANICA OBSZARU TRUDNYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH (WYSOKI POZIOM WÓD GRUNTOWYCH)
- 16 ● WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH

GRANICE OBSZARÓW USTANOWIONE ODRĘBNYMI AKTAMI PRAWNYMI:

▭ GRANICA GMINY NADARZYN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN
(Uchwała Nr XLII/420/14 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 marca 2014 r. i Uchwała Nr XXI.262.2016 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 31 sierpnia 2016 r.)

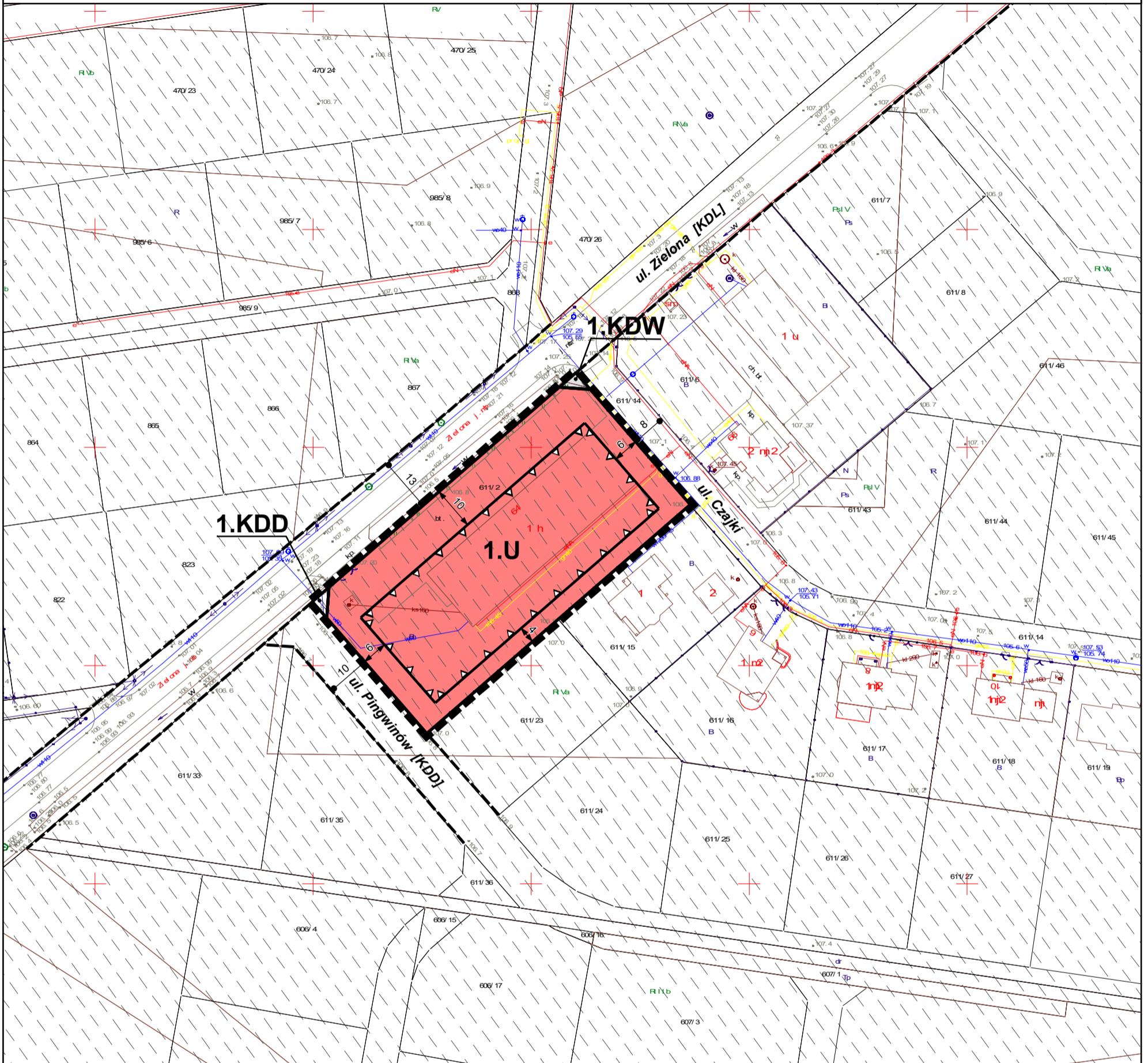
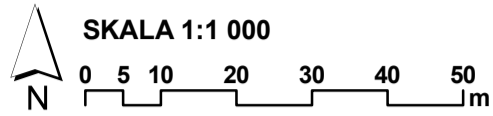


- ▭ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- ▬ DROGA LOKALNA
- M-2 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI WOLICA W GMINIE NADARZYN – OBSZARY NR I, III-IX

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXII.420.2021
RADY GMINY NADARZYN
z dnia 27 stycznia 2021 r.

OBSZAR NR III



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

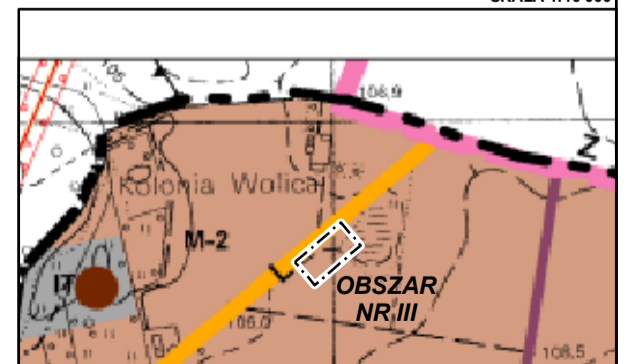
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - ← 6 → WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

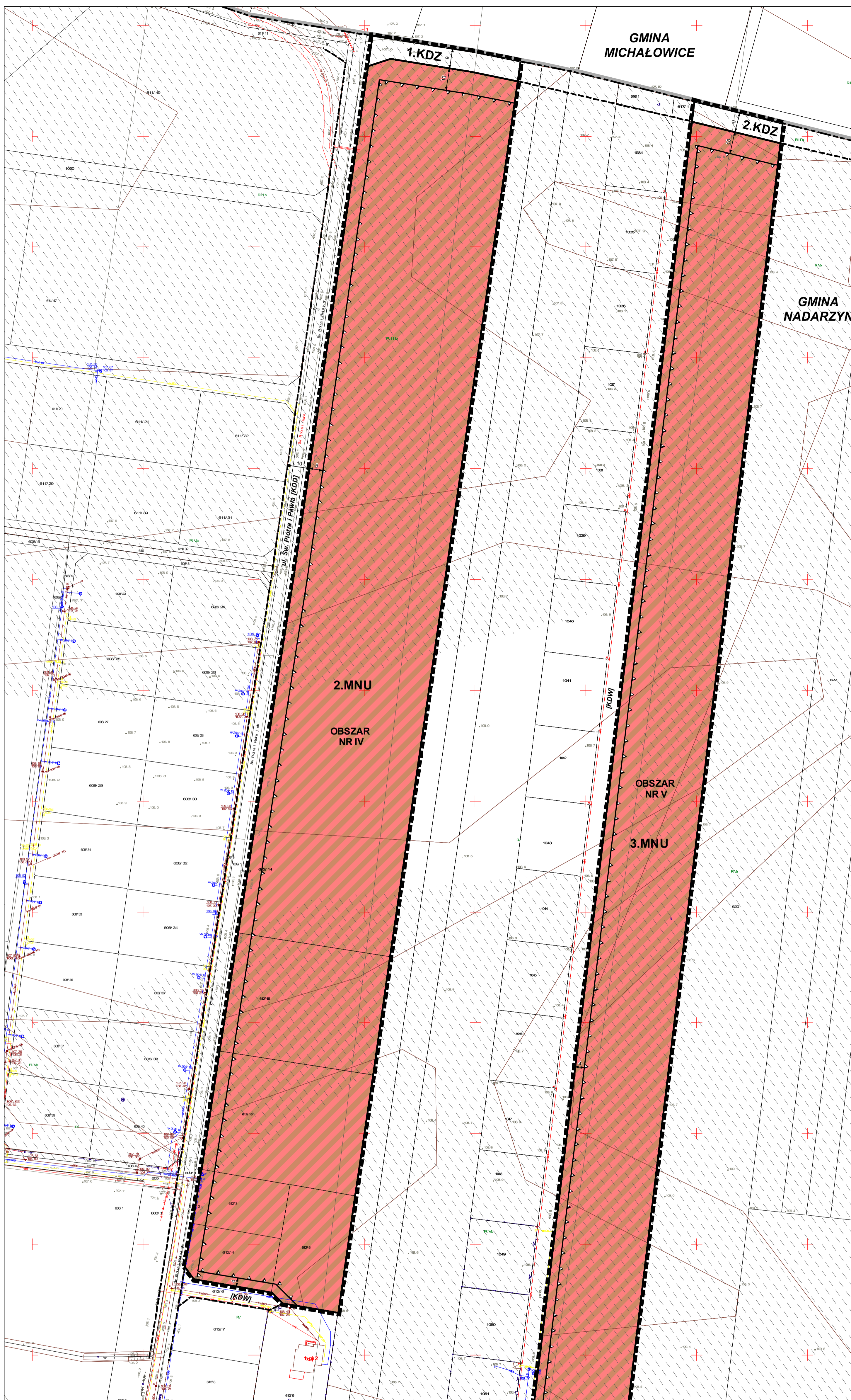
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- [KDL] TEREN DROGI LOKALNEJ
- [KDD] TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- 13 • WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH
- OBSZAR ZDRENOWANY

**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN**
(Uchwała Nr XLII/420/14 Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 26 marca 2014 r. i Uchwała Nr XXI.262.2016
Rady Gminy Nadarzyn z dnia 31 sierpnia 2016 r.)

SKALA 1:10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- DROGA ZBIORCZA
- DROGA LOKALNA
- M-2 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI WOLICA W GMINIE NADARZYN – OBSZARY NR I, III-IX

SKALA 1:1 000
0 5 10 20 30 40 50
m

OBSZAR NR IV-V

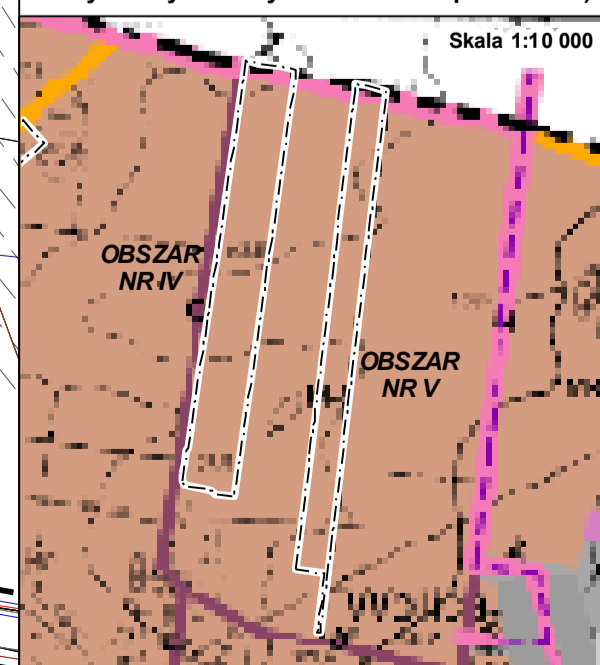
ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXXII.420.2021
RADY GMINY NADARZYN
z dnia 27 stycznia 2021 r.

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 6 — WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- MNU** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- KDZ** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- [KDD] TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- [KDW] TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- 10 — WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH
OBSZAR ZDRENOWANY
- GRANICE OBSZARÓW USTANOWIONE ODREBNYMI AKTAMI PRAWNYMI:
- GRANICA GMINY NADARZYN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN
(Uchwała Nr XLII/420/14 Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 26 marca 2014 r. i Uchwała Nr XXI.262.2016
Rady Gminy Nadarzyn z dnia 31 sierpnia 2016 r.)

Skala 1:10 000

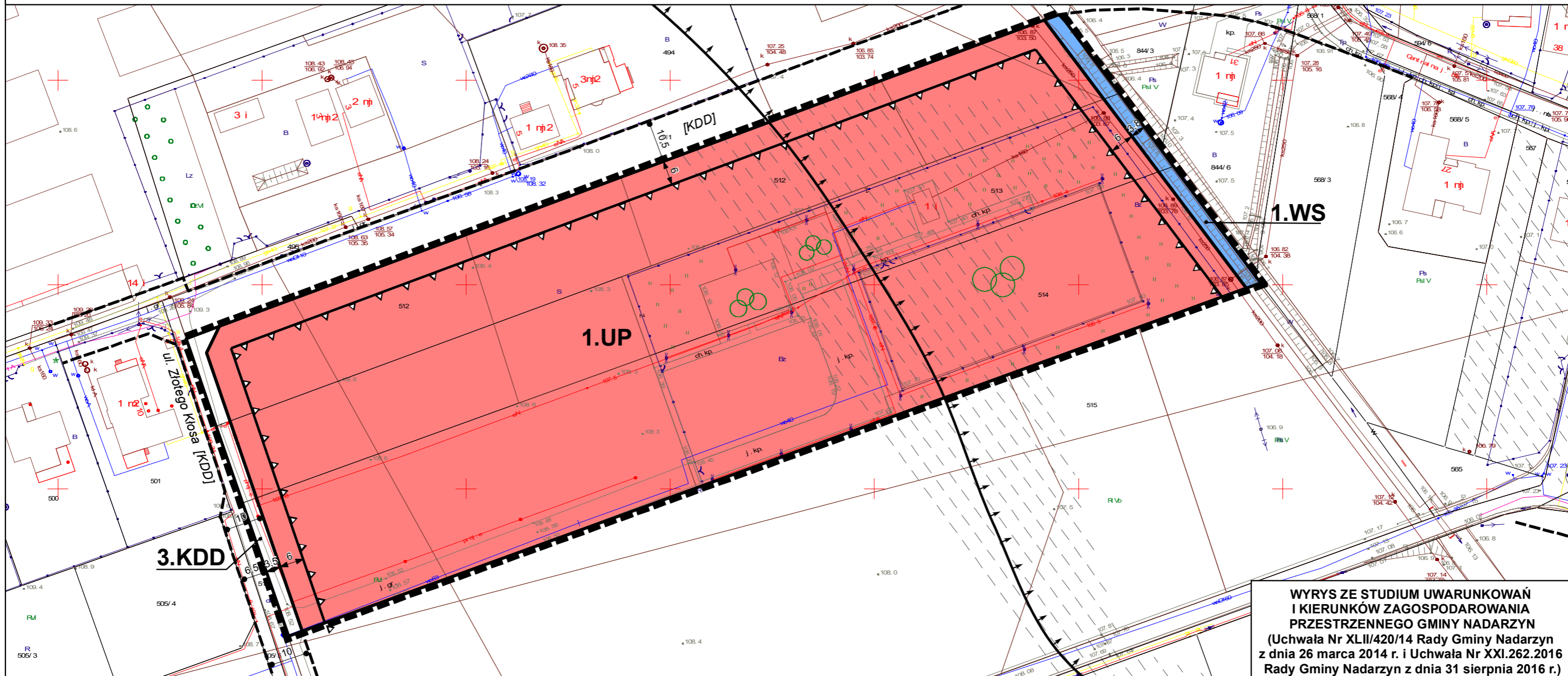
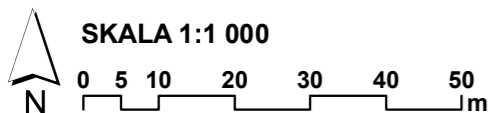


- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- DROGA ZBIORCZA
- DROGA DOJAZDOWA
- M2 — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ I USŁUG

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI WOLICA W GMINIE NADARZYN – OBSZARY NR I, III-IX

**ZALĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXXII.420.2021
RADY GMINY NADARZYN
z dnia 27 stycznia 2021 r.**

OBSZAR NR VI



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN
(Uchwała Nr XLII/420/14 Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 26 marca 2014 r. i Uchwała Nr XXI.262.2016
Rady Gminy Nadarzyn z dnia 31 sierpnia 2016 r.)**

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

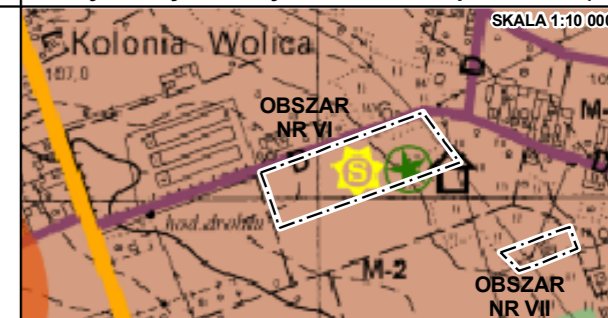
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- UP TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - RÓW MELIORACYJNY
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- [KDD] TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- GRANICA OBSZARU TRUDNYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH
(WYSOKI POZIOM WÓD GRUNTOWYCH)
- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH
- OBSZAR ZDRENOWANY

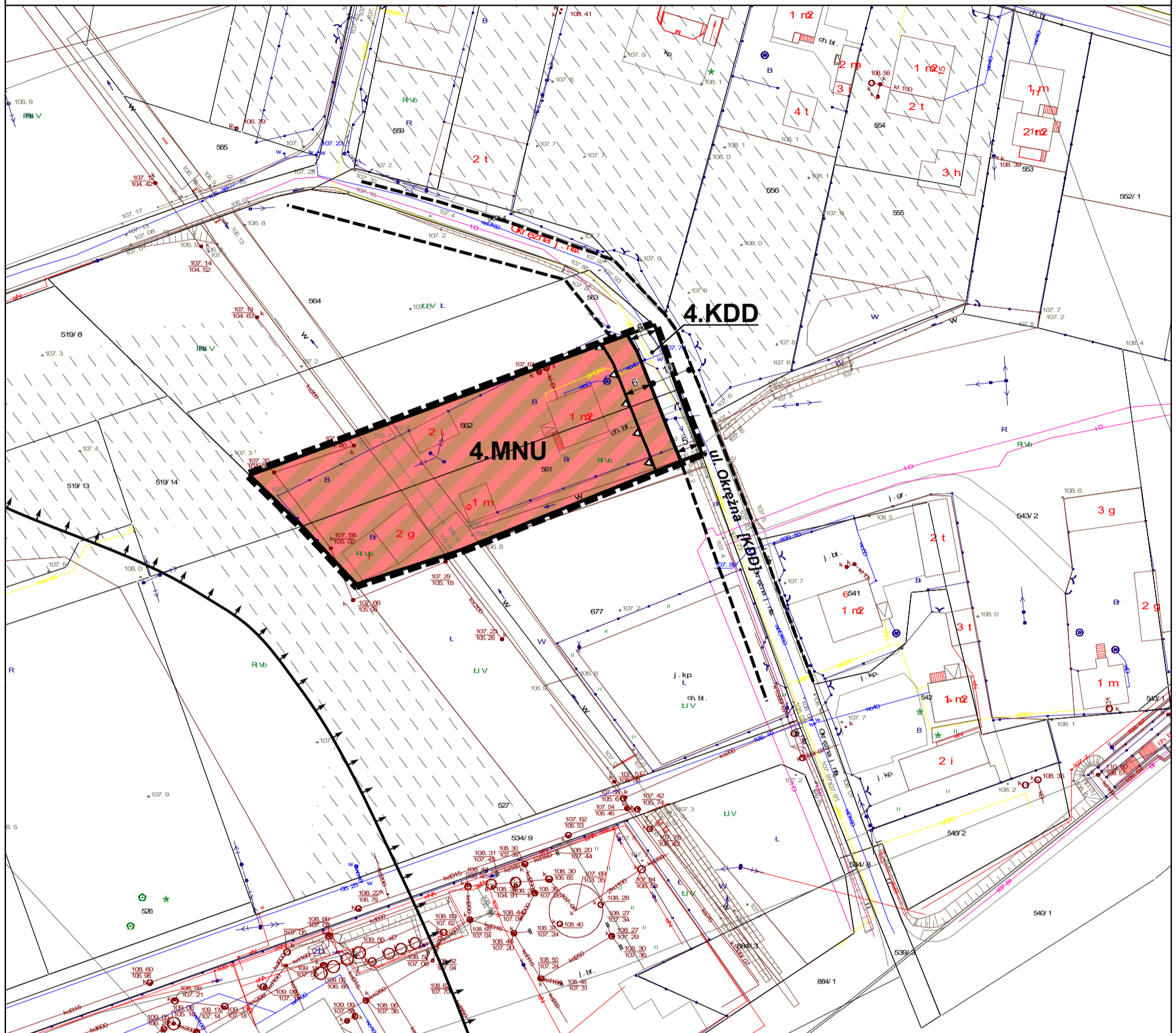
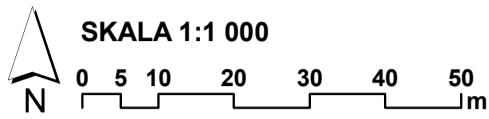


- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- DROGA DOJAZDOWA
- DROGA LOKALNA
- M-2 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- OBIEKTY OŚWIATY
- OBIEKTY SPORTOWE
- ŚWIETLICE WIEJSKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI WOLICA W GMINIE NADARZYN – OBSZARY NR I, III-IX

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XXXII.420.2021
RADY GMINY NADARZYN
z dnia 27 stycznia 2021 r.

OBSZAR NR VII



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- — — — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ ▲ — — — — NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ← 6 → WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH

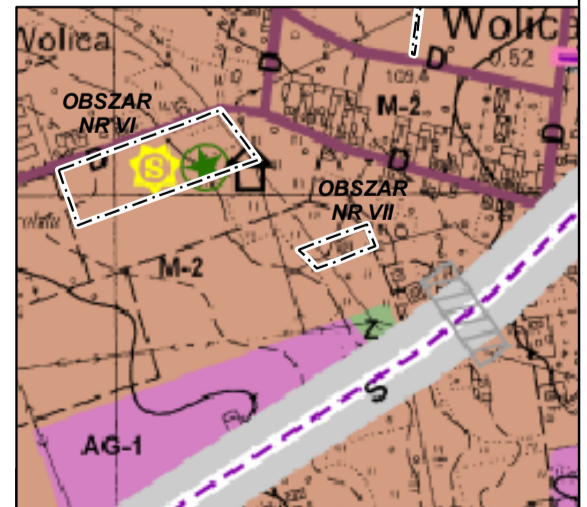
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- [KDD] TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- ▲ ▲ — — — — GRANICA OBSZARU TRUDNYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH (WYSOKI POZIOM WÓD GRUNTOWYCH)
- ← 10 → WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH
- /// OBSZAR ZDRENOWANY

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN
(Uchwała Nr XLII/420/14 Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 26 marca 2014 r. i Uchwała Nr XXI.262.2016
Rady Gminy Nadarzyn z dnia 31 sierpnia 2016 r.)

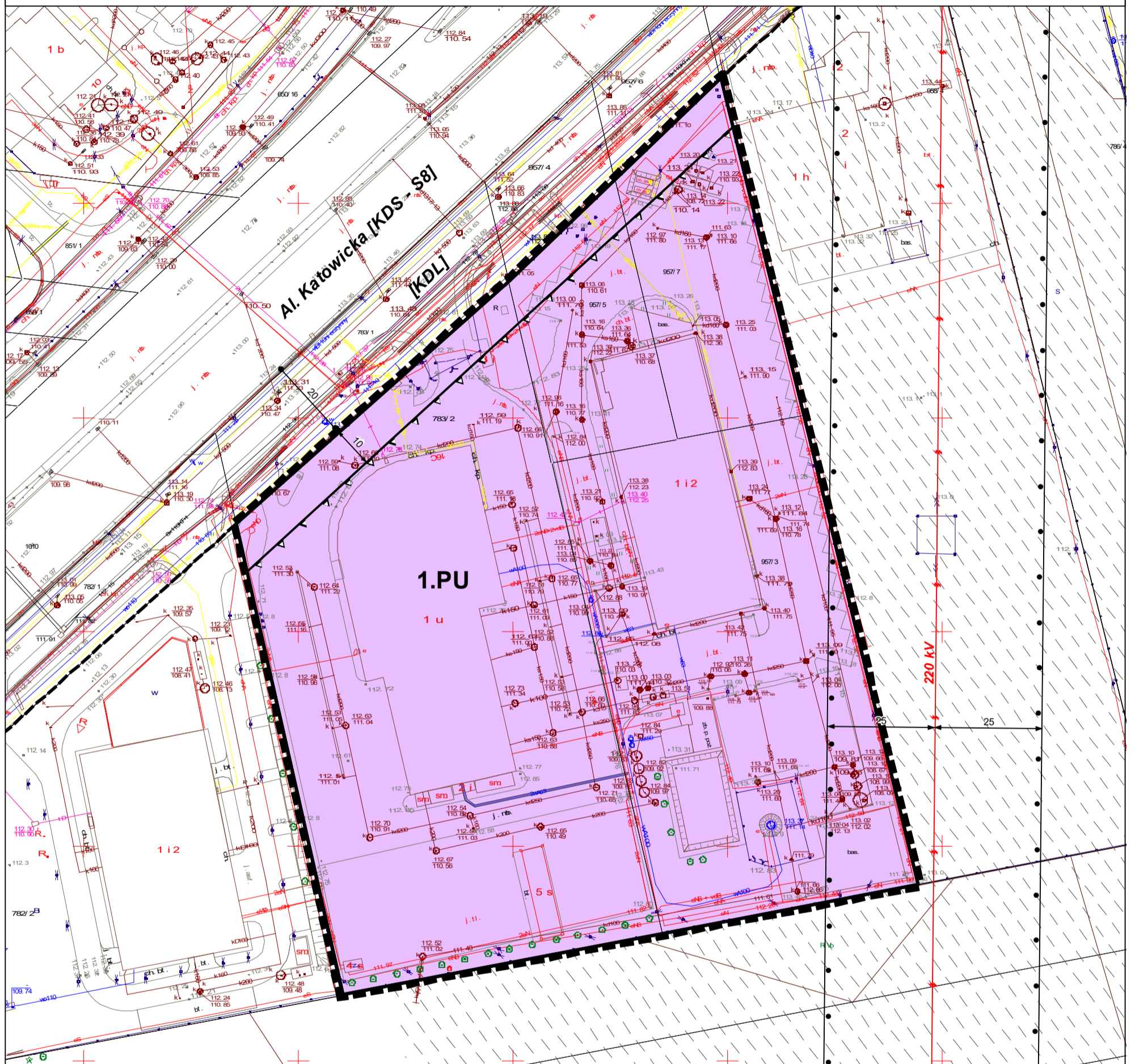
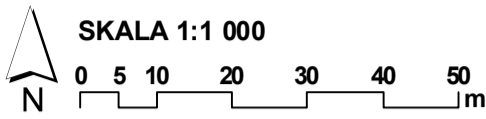


- — — — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- — — — DROGA LOKALNA
- M-2 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ I USŁUG

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI WOLICA W GMINIE NADARZYN – OBSZARY NR I, III-IX

**ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XXXII.420.2021
RADY GMINY NADARZYN
z dnia 27 stycznia 2021 r.**

OBSZAR NR VIII



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

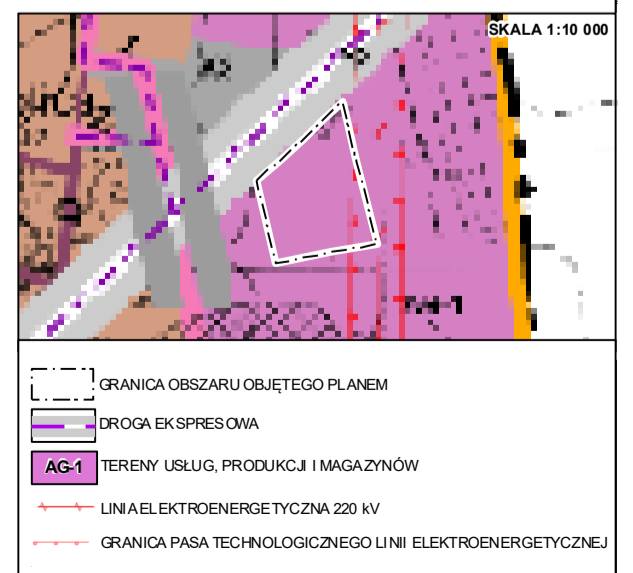
- ▬▬▬ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY UCIAŻLIWOŚCI OD NAWIETRZNEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV
- ← 10 → WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH

PU TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, USŁUGOWYCH I MAGAZYNOWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- ▬▬▬ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- [KDS] TEREN DROGI EKSPRESOWEJ
- [KDL] TEREN DROGI LOKALNEJ
- ⚡ 220 kV NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV
- 20 ● WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH
- ▨ OBSZAR ZDRENOWANY

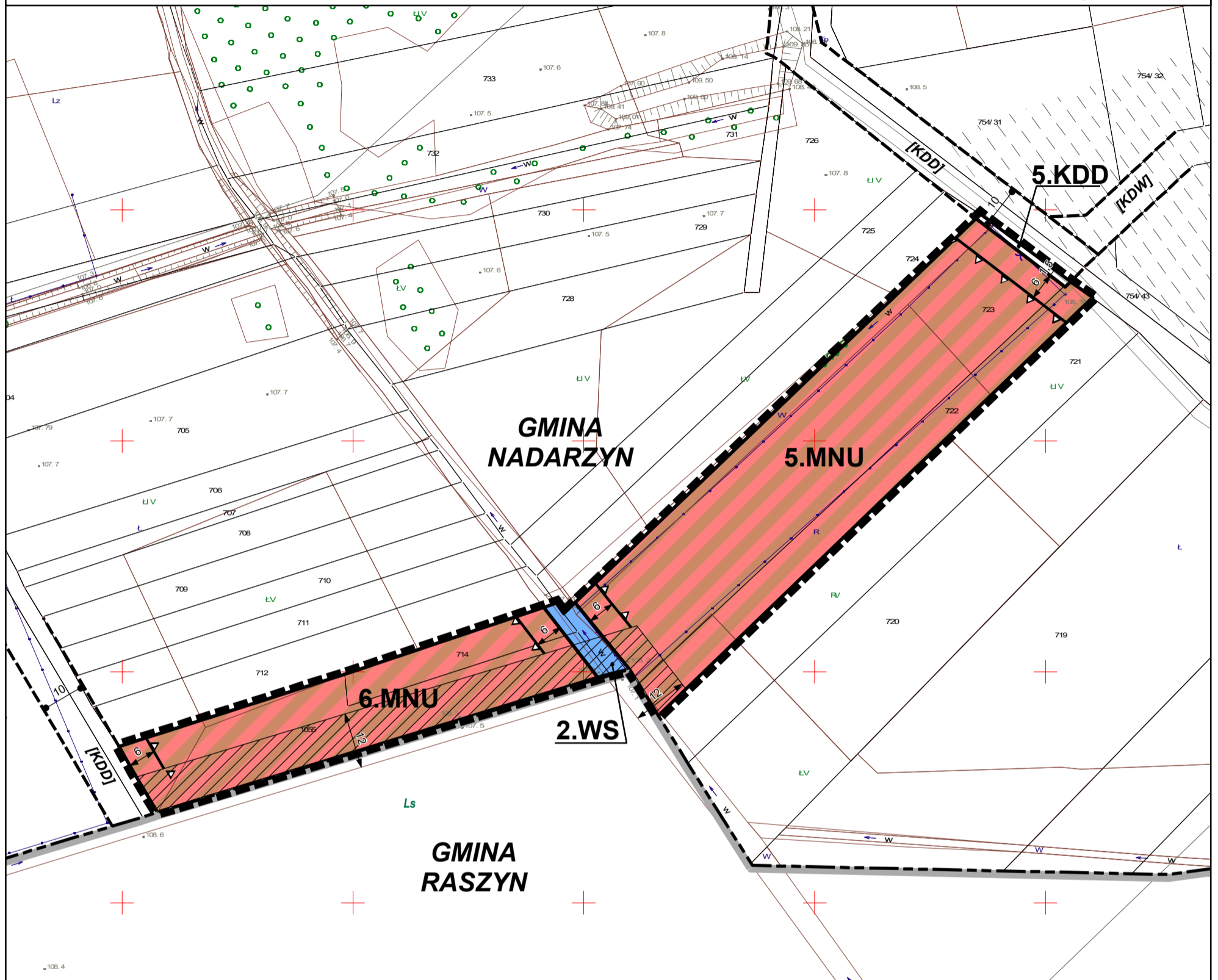
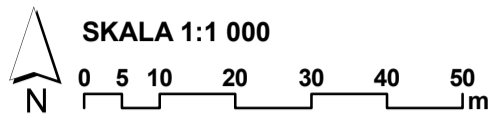
**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN
(Uchwała Nr XLII/420/14 Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 26 marca 2014 r. i Uchwała Nr XXI.262.2016
Rady Gminy Nadarzyn z dnia 31 sierpnia 2016 r.)**



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI WOLICA W GMINIE NADARZYN – OBSZARY NR I, III-IX

ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR XXXII.420.2021
RADY GMINY NADARZYN
z dnia 27 stycznia 2021 r.

OBSZAR NR IX



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- — — GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - — — NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - ← 6 → WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH
 - ▨ STREFA OGRANICZEŃ ZABUDOWY WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNU** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- WS** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - ROWY MELIORACYJNE
- KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

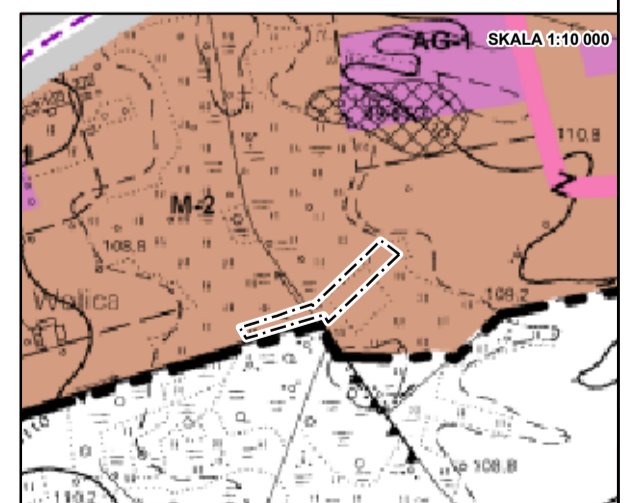
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- [KDD]** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- [KDW]** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- 10 • WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH
- (w granicach planu) OBSZAR TRUDNYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH (WYSOKI POZIOM WÓD GRUNTOWYCH)
- ▨ OBSZAR ZDRENOWANY

GRANICE OBSZARÓW USTANOWIONE ODRĘBNYMI AKTAMI PRAWNYMI:

- ▭ GRANICA GMINY NADARZYN

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN (Uchwała Nr XLII/420/14 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 marca 2014 r. i Uchwała Nr XXI.262.2016 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 31 sierpnia 2016 r.)



- ▭ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- ▭ DROGA ZBIORCZA
- M-2** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

Załącznik nr 8
do Uchwały Nr XXXII.420.2021
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 stycznia 2021r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie obejmują w szczególności sprawy: gminnych dróg, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utrzymania czystości i porządku, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

§ 2. Określa się sposób realizacji inwestycji wskazanych w par. 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności z ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska, finansach publicznych;
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w par. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w przepisach odrębnych z zakresu prawa ochrony środowiska, o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w par. 1 realizowane będą w sposób określony w przepisach odrębnych z zakresu prawa energetycznego.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom odrębnym z zakresu finansów publicznych.

§ 4.1. Zadania w zakresie budowy dróg gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie przepisów z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń sieci wodociągowo-kanalizacyjnej lub w oparciu o budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów z zakresu Prawa energetycznego.

Załącznik nr 9
do Uchwały Nr XXXII.420.2021
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 27 stycznia 2021r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Nadarzyn rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu:

Lp.	Data wpłynęła uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nadarzyn w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nadarzyn w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
	24-1-2020	Osoba fizyczna	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu dz. nr 611/2 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.	działka nr ew. 611/2, obr. Wolica	Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	<p>Działka nr ew. 611/2 w stanie istniejącym jest zabudowana budynkiem usługowym zgodnie z obowiązującym planem miejscowym z 2008 r. Plan ten dopuszcza lokalizację zabudowy usługowej na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 3 000 m² (par. 16 pkt 1 i pkt 3 lit b planu miejscowym z 2008 r.). Wyłożony projekt planu umożliwia rozwój funkcji usługowej przy zachowaniu zasad ochrony środowiska ustalonych w par. 8 pkt 1, 2, 3 i 7, tj.:</p> <p>„1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;</p> <p>2) uciążliwość prowadzonej działalności, rozumiana jako emisja substancji lub energii o wartościach przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, musi zamykać się w granicach działki budowlanej;</p> <p>3) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; (...)</p> <p>7) ustala się klasyfikację terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:</p> <p>a) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU i U jako terenów mieszkaniowo-usługowych;”.</p> <p>Dodatkowo w celu zminimalizowania oddziaływania na sąsiednią zabudowę i krajobraz wprowadzono w projekcie planu (w par. 19 pkt 3 lit. d) nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej.</p> <p>W obowiązującym planie z 2008 r. jak i w projekcie planu linia nieprzekraczalna zabudowy od ul. Zielonej wynosi 10 m, a od ul. Pingwinów 6 m.</p>

	24-11-2020	Osoba fizyczna	Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu dz. nr 611/2 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.	działka nr ew. 611/2, obr. Wolica	Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.U		nieuwzględniona		nieuwzględniona Uchwała Nr XXXII.420.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dn.27.01.2021r	Jak uwaga nr 1
	24-11-2020	Osoba fizyczna	Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu dz. nr 611/2 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.	działka nr ew. 611/2, obr. Wolica	Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.U		nieuwzględniona		nieuwzględniona Uchwała Nr XXXII.420.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dn.27.01.2021r	Jak uwaga nr 1
	30-11-2020	Osoba fizyczna	Wnosi o zmianę strefy od rowu i lasu na działce nr 1055.	działka nr ew. 1055, obr. Wolica	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6.MNU. Ustalono strefę ograniczeń zabudowy wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego w odległości 12 m od granicy (konturu) lasu położonego poza granicą obszaru objętego planem.		nieuwzględniona		nieuwzględniona Uchwała Nr XXXII.420.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dn.27.01.2021r	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność z przepisami odrębnymi. Teren 6.MNU położony jest w sąsiedztwie lasu, znajdującego się poza granicą opracowania (gm. Raszyn). Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy o p.z.p. „ <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo: (...) 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;</i> ”. Jedną z zasad sporządzanego planu miejscowego jest jego sporządzenie zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 15 ust. 1). Przepisem odrębnym jest m.in. § 271 ust. 8 rozporządzenia ws. warunków technicznych. Zgodnie z tym paragrafem podstawowa odległość zabudowy od lasu wynosi 12 m. W związku z powyższym w projekcie planu wyznaczono strefę ograniczeń zabudowy wynikających nie z ustaleń projektu planu, ale z przepisów w/w rozporządzenia i ustawy Prawo budowlane. Od 1 stycznia 2018 r. obowiązuje pewne odstępstwo od tych wymagań (§ 271 ust. 8a). W wyniku rozpatrzenia uwagi uzupełniono w projekcie planu par. 13 pkt 2 o „ <i>w tym możliwość uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych</i> ”.

30-11-2020	Osoba fizyczna	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu dz. nr 611/2 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.	działka nr ew. 611/2, obr. Wolica	Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.U		nieuwzględniona		nieuwzględniona Uchwała Nr XXXII.420.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dn.27.01.2021r	Jak uwaga nr 1
30-11-2020	Osoba fizyczna	Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu dz. nr 611/2 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi.	działka nr ew. 611/2, obr. Wolica	Teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.U		nieuwzględniona		nieuwzględniona Uchwała Nr XXXII.420.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dn.27.01.2021r	Jak uwaga nr 1
30-11-2020	Osoba fizyczna	Wnosi: 1. dodanie zapisu: „Dopuszcza się obniżenie o 10% minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych w przypadku jednej z działek powstałych w wyniku podziały danej nieruchomości”;	działki nr ew. 612/3, 612/4, 612/5, 612/14, 612/15 i 612/16 obr. Wolica	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MNU.		nieuwzględniona		nieuwzględniona Uchwała Nr XXXII.420.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dn.27.01.2021r	Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 10 ustawy o p.z.p w planie ustala się „minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych”. Wskaźnik minimalnej powierzchni działki budowlanej winien być ustalony w sposób jednoznaczny, nie budzący jakichkolwiek wątpliwości interpretacyjnych oraz być niezależny od zdarzeń przyszłych i niepewnych. Ustalony w projekcie planu wskaźnik min. pow. działki budowlanej jest zgodny z ustaleniami Studium. Obniżenie tego wskaźnika naruszałoby ustalenia studium, z którym projekt planu musi być zgodny (art. 15 ust. 1 u o.z.p.).
		2. dodanie zapisu:							

			„Dopuszcza się obniżenie minimalnej powierzchni działek budowlanych jeżeli jest ono związane z poszerzeniem lub wydzieleniem przyległych dróg publicznych”;				XXXII.420.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dn.27.01.2021r	
			3. par. 9 pkt 2b – postuluję się zmianę minimalnej szerokości frontu działki na: a) 10 lub 11 m w zabudowie bliźniaczej, b) 6 lub 7 m w zabudowie szeregowej;		nieuwzględniona		nieuwzględniona Uchwała Nr XXXII.420.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dn.27.01.2021r	W projekcie planu ustalono szerokość frontu działki dla nieruchomości podlegających procedurze scalania i podziału nieruchomości objętych planem. Ustalony parametr nie dotyczy podziału nieruchomości na działki budowlane.
			4. par. 10 pkt 3 – postuluję się zmianę szerokości drogi wewnętrznej do 6 m;		nieuwzględniona		nieuwzględniona Uchwała Nr XXXII.420.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dn.27.01.2021r	W projekcie planu przyjęto szerokość drogi wewnętrznej 8 m (par. 10 pkt.3). Szerokość ta stanowi przyjęty w planach miejscowych opracowywanych na terenie gminy Nadarzyn standard, który umożliwi w przyszłości właściwą obsługę w infrastrukturę techniczną planowanej zabudowy.
			5. par. 10 pkt 5 – zwiększenie długości drogi nieprzelotowej bez konieczności placu manewrowego na końcu do 70 m;		nieuwzględniona		nieuwzględniona Uchwała Nr XXXII.420.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dn.27.01.2021r	W projekcie planu przyjęto zasadę lokalizacji placu do zawracania samochodów na końcu nieprzelotowej drogi wewnętrznej o długości większej niż 60 m (par. 10 pkt.5). Zasada ta stanowi przyjęty w planach miejscowych opracowywanych na terenie gminy Nadarzyn standard, który umożliwi w przyszłości właściwą obsługę w infrastrukturę techniczną planowanej zabudowy oraz ochronę zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia.

			6. Postuluje się doprecyzowanie zapisu „stanowiska postojowe należy realizować na terenie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, z <u>dopuszczeniem realizacji miejsc do parkowania w garażach</u> , w liczbie wynikającej z następujących wskaźników: (...);			nieuwzględniona		nieuwzględniona Uchwała Nr XXXII.420.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dn.27.01.2021r	W wyłożonym projekcie planu nie ma cytowanego zapisu (był we wcześniejszej wersji projektu).
--	--	--	---	--	--	-----------------	--	---	--

			7. par. 11 pkt 4 – postuluje się dodanie do zapisów o możliwości tymczasowego stosowania szamb – dopuścić możliwość odprowadzenia ścieków komunalnych do indywidualnych zbiorników na nieczystości ciekłe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku zabudowy bliźniaczej oraz szeregowej dopuścić możliwość realizacji zbiorników jako wspólnych dla dwóch budynków;		niewzględzona		niewzględzona Uchwała Nr XXXII.420.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dn.27.01.2021r	Ul. Św. Pawła i Piotra jest wyposażona w przewody kanalizacyjne o średnicy DN 200. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. z 2019 r., poz. 2010 ze zm.) „Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez: (...) 2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej (...)”.
			8. Postuluje się dodanie zapisu o możliwości odprowadzenia wód opadowych i roztopowych również do urządzeń infiltracyjnych, drenarskich, studni chłonnych;		niewzględzona		niewzględzona Uchwała Nr XXXII.420.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dn.27.01.2021r	Odprowadzenie wód opadowych ustalone w wyłożonym projekcie planu jest zgodne z par. 28 rozporządzenia ws. warunków technicznych.

		9. par. 15 – stawka opłaty adiacenckiej 30% – postuluje się zmniejszenie;			nieuwzględniona		nieuwzględniona Uchwała Nr XXXII.420.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dn.27.01.2021r	Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym z 2005 r. i 2008 r. przedmiotowe działki zostały już przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Zgodnie z opracowaną „Prognozą skutków finansowych dla miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wolica w gm. Nadarzyn – Obszary I, III-IX” dla terenu oznaczonego symbolem 2.MNU nie dojdzie do wzrostu wartości nieruchomości po wejściu w życie projektu planu. W przypadku braku wzrostu wartości nieruchomości opłata ta nie będzie pobierana.
		10. par. 17 pkt 3b – zmiana ograniczenia ilości domów w jednym szeregu do min 15 domów lub więcej np. 20;			nieuwzględniona		nieuwzględniona Uchwała Nr XXXII.420.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dn.27.01.2021r	Nie uwzględniono ze względu na zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu. Na sąsiednich nieruchomościach jest dopuszczona jedynie zabudowa w formie wolnostojącej lub bliźniaczej.
		11. par. 17 pkt 5a – zmniejszenie minimalnej powierzchni działki w zabudowie szeregowej do 200 m ² .			nieuwzględniona		nieuwzględniona Uchwała Nr XXXII.420.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dn.27.01.2021r	Ustalony w projekcie planu wskaźnik min. pow. działki budowlanej jest zgodny z ustaleniami Studium. Obniżenie tego wskaźnika naruszałoby ustalenia studium, z którym projekt planu musi być zgodny (art. 15 ust. 1 u o.z.p.).

Wyjaśnienia:

1. Obowiązujący plan z 2008 r. – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wolica w gminie Nadarzyn (Uchwała Nr XXIII/182/2008 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28 maja 2008 r.)
2. Obowiązujący plan z 2005 r. – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Wolica w gminie Nadarzyn uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/636/2005 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 kwietnia 2005 r.
3. studium - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nadarzyn (Uchwała Nr XLII/420/14 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 26 marca 2014 r., zmieniona Uchwałą Nr XXI.262.2016 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 31 sierpnia 2016 r.
4. ustawa o p.z.p – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.)
5. rozporządzenie ws. warunków technicznych – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.)

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXXII.420.2021

Rady Gminy Nadarzyn

z dnia 27 stycznia 2021 r.

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8" standalone="no" ?>
  <wfs:FeatureCollection xmlns:wfs="http://www.opengis.net/wfs/2.0"
xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0"
xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2" xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" numberMatched="unknown"
numberReturned="11" timeStamp="2021-02-02T13:40:59Z"
xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0
https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzenne.xsd
http://www.opengis.net/gml/3.2 http://schemas.opengis.net/gml/3.2.1/gml.xsd
http://www.opengis.net/wfs/2.0 http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd">
  <wfs:member>
    <app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.6009_142105-
MPZP_XXXII.420.2021_granica_20210127T143000">
      <gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowa
nieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6009/142105-
MPZP/XXXII.420.2021/granica/20210127T143000</gml:identifier>
      <app:idIIP>
      <app:Identyfikator>
      <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6009/142105-MPZP</app:przestrzenNazw>
      <app:lokalnyId>XXXII.420.2021_granica</app:lokalnyId>
      <app:wersjaId>20210127T143000</app:wersjaId>
      </app:Identyfikator>
      </app:idIIP>
      <app:poczatekWersjiObiektu>2021-01-27T14:30:00</app:poczatekWersjiObiektu>
      <app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wolica w Gminie
Nadarzyn - Obszary Nr I, III-IX</app:tytul>
      <app:typPlanu
xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzest
rzennegoKod/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego" xlink:title="miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego" />
      <app:poziomHierarchii
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal"
xlink:title="sublokalny" />
      <app:status xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/adoption"
xlink:title="w trakcie przyjmowania" />
      <app:mapaPodkladowa>
      <app:MapaPodkladowa>
      <app:data>2019-08-29</app:data>
      <app:referencja>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wolica w Gminie
Nadarzyn - Obszary Nr I, III-IX został sporządzony na kopii mapy zasadniczej</app:referencja>
```

```
</app:MapaPodkladowa>
</app:mapaPodkladowa>
<app:zasiegPrzestrzenny>
  <gml:MultiSurface srsDimension="2" srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2180">
    <gml:surfaceMember>
      <gml:Polygon>
        <gml:exterior>
          <gml:LinearRing>
            <gml:posList>474982.71163407154 627123.5820472407 475036.77324455325 627182.4990848191
            475007.3097266387 627209.5300328913 474953.25810904894 627150.61270918 474982.71163407154
            627123.5820472407</gml:posList>
          </gml:LinearRing>
        </gml:exterior>
      </gml:Polygon>
    </gml:surfaceMember>
    <gml:surfaceMember>
      <gml:Polygon>
        <gml:exterior>
          <gml:LinearRing>
            <gml:posList>474894.82095334027 626837.9081122964 474891.13172497135 626837.9298065642
            474870.0635448722 626841.9503706382 474845.47364155017 626846.6279797395 474820.8942802306
            626851.325295339 474790.04781395383 626857.2053068975 474777.03446968365 626869.033465174
            474804.7672486212 626900.0175543426 474810.7817608528 626906.72144922 474839.6591811711
            626938.963928222 474866.9790058406 626932.1111687792 474891.23004811816 626926.0229635723
            474901.6871134052 626923.3948326048 474915.7192884432 626920.9581425526 474904.984340257
            626878.3160547662 474894.82095334027 626837.9081122964</gml:posList>
          </gml:LinearRing>
        </gml:exterior>
      </gml:Polygon>
    </gml:surfaceMember>
    <gml:surfaceMember>
      <gml:Polygon>
        <gml:exterior>
          <gml:LinearRing>
            <gml:posList>474565.6727356985 627404.0849313657 474560.01974325534 627408.3205607529
            474555.0106861042 627443.5370429623 474550.2520553181 627448.6579803985 474546.6659457218
            627473.8256962936 474599.86619809363 627480.0889857698 474654.44085944444 627486.5143736206
            474708.0424472699 627492.8265792967 475113.229692108 627540.5452716881 475120.63761434704
            627490.783291097 475122.95777132176 627473.3801141647 474878.57866298314 627444.7178997413
            474716.8550465368 627424.0067581137 474663.31853432674 627417.1527865124 474609.7820245968
            627410.298805434 474585.3991934126 627406.8910577995 474565.6727356985
            627404.0849313657</gml:posList>
          </gml:LinearRing>
        </gml:exterior>
      </gml:Polygon>
    </gml:surfaceMember>
  </app:zasiegPrzestrzenny>
```

```
</gml:exterior>
</gml:Polygon>
</gml:surfaceMember>
<gml:surfaceMember>
<gml:Polygon>
<gml:exterior>
<gml:LinearRing>
  <gml:posList>474108.4728980176 627446.5150599948 474144.509879034 627536.0777543181
474130.1844479935 627541.6623539954 474116.21341678593 627547.4071776555 474093.0603370387
627494.2877220248 474084.68855225947 627470.9895187309 474097.39510920923 627458.5498518393
474108.4728980176 627446.5150599948</gml:posList>
</gml:LinearRing>
</gml:exterior>
</gml:Polygon>
</gml:surfaceMember>
<gml:surfaceMember>
<gml:Polygon>
<gml:exterior>
<gml:LinearRing>
  <gml:posList>474204.93127499986 627126.6209782672 474290.06490262784 627338.0447357841
474271.19553320017 627353.274147264 474257.5642551333 627364.0893795373 474253.74560545944
627367.0345004417 474227.02910090424 627388.159936007 474225.75768626947 627389.1949333618
474225.75768626947 627389.1949333618 474132.82952020224 627153.6470724544 474165.1228791848
627141.4875333201 474183.7004116345 627134.5358011134 474204.93127499986
627126.6209782672</gml:posList>
</gml:LinearRing>
</gml:exterior>
</gml:Polygon>
</gml:surfaceMember>
<gml:surfaceMember>
<gml:Polygon>
<gml:exterior>
<gml:LinearRing>
  <gml:posList>474376.50406494085 628089.5089782492 474400.8059047526 628113.5581002757
474425.0769463377 628137.5780725357 474347.13896040525 628158.9354142466 474238.50451080315
628188.7184700222 474225.52636719495 628129.6287100796 474209.18674990535 628055.242271803
474318.1287873173 628027.5506704209 474376.50406494085 628089.5089782492</gml:posList>
</gml:LinearRing>
</gml:exterior>
</gml:Polygon>
</gml:surfaceMember>
<gml:surfaceMember>
```

```
<gml:Polygon>
  <gml:exterior>
    <gml:LinearRing>
      <gml:posList>473466.85816775635 627664.8092664625 473483.81412028335 627713.3097996552
473500.47212746367 627758.618692272 473498.2782613225 627760.2890830635 473587.1549301185
627848.1157092296 473573.21830444783 627867.8089540681 473569.78885784093 627872.9032500451
473476.741088449 627781.401731157 473483.4974292889 627776.9257193255 473486.57983342744
627774.8408581379 473485.5146642318 627770.6603990514 473452.8292912338 627673.535522665
473461.2314325664 627668.1841926237 473466.85816775635 627664.8092664625</gml:posList>
    </gml:LinearRing>
  </gml:exterior>
</gml:Polygon>
</gml:surfaceMember>
<gml:surfaceMember>
  <gml:Polygon>
    <gml:exterior>
      <gml:LinearRing>
        <gml:posList>475097.2550066579 627619.4321175972 475094.29254672024 627633.1231732331
475088.5634871358 627659.6299259478 474370.3172099814 627592.5812449666 474370.9527110541
627589.1538810399 474448.67389621027 627596.9412455983 474452.59634819906 627557.8548714373
474452.59634819906 627557.8548714373 474798.7823546212 627590.9209551435 474948.0089568794
627605.1868408519 475088.23166687414 627618.5708937533 475097.2550066579
627619.4321175972</gml:posList>
      </gml:LinearRing>
    </gml:exterior>
  </gml:Polygon>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</app:zasiegPrzestrzenny>
<app:dokument
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.600
9/142105-MPZP/XXXII.420.2021/przystapienie/zmiana/20210112T140000" />
  <app:dokumentPrzystepujacy
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.600
9/142105-MPZP/XXXII.420.2021/przystapienie/20210112T140000" />
  <app:dokumentUchwalajacy
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.600
9/142105-MPZP/XXXII.420.2021/uchwalenie/20210112T140000" />
  <app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzenn
ego/PL.ZIPPZP.6009/142105-MPZP/XXXII.420.2021/za1-1/obszar/I/20210127T143000" />
  <app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzenn
ego/PL.ZIPPZP.6009/142105-MPZP/XXXII.420.2021/za1-2/obszar/III/20210127T143000" />
```


<app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6009/142105-MPZP/XXXII.420.2021/zał-3/obszar/IV-V/20210127T143000" />

<app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6009/142105-MPZP/XXXII.420.2021/zał-4/obszar/VI/20210127T143000" />

<app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6009/142105-MPZP/XXXII.420.2021/zał-5/obszar/VII/20210127T143000" />

<app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6009/142105-MPZP/XXXII.420.2021/zał-6/obszar/VIII/20210127T143000" />

<app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6009/142105-MPZP/XXXII.420.2021/zał-7/obszar/IX/20210127T143000" />

</app:AktPlanowaniaPrzestrzennego>

</wfs:member>

<wfs:member>

<app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.6009_142105-MPZP_XXXII.420.2021_przystapienie_zmiana_20210112T140000">

<gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6009/142105-MPZP/XXXII.420.2021/przystapienie/zmiana/20210112T140000</gml:identifier>

<app:idIIP>

<app:Identyfikator>

<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6009/142105-MPZP</app:przestrzenNazw>

<app:lokalnyId>XXXII.420.2021_przystapienie_zmiana</app:lokalnyId>

<app:wersjaId>20210112T140000</app:wersjaId>

</app:Identyfikator>

</app:idIIP>

<app:tytul>Uchwała Nr XIII.156.2019 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X.113.2019 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wolica w Gminie Nadarzyn – Obszary Nr I-IX</app:tytul>

<app:nazwaSkocona>Zmiana uchwały ws przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wolica w Gminie Nadarzyn – Obszary Nr I-IX</app:nazwaSkocona>

<app:organUstanawiajacy>Rada Gminy Nadarzyn</app:organUstanawiajacy>

<app:data>

<gmd:CI_Date>

<gmd:date>

<gco:Date>2019-08-28</gco:Date>

</gmd:date>

<gmd:dateType>

```
<gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateTypeCode"
codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>
</gmd:dateType>
</gmd:CI_Date>
</app:data>
<app:dataWejsciaWZycie>2019-08-28</app:dataWejsciaWZycie>
<app:lacze>https://bip.nadarzyn.pl/plik,9748,uchwala-nr-xiii-156-2019-pdf.pdf</app:lacze>
</app:DokumentFormalny>
</wfs:member>
<wfs:member>
<app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.6009_142105-
MPZP_XXXII.420.2021_przystapienie_20210112T140000">
<gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowa
nieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6009/142105-
MPZP/XXXII.420.2021/przystapienie/20210112T140000</gml:identifier>
<app:idiIP>
<app:Identyfikator>
<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6009/142105-MPZP</app:przestrzenNazw>
<app:lokalnyId>XXXII.420.2021_przystapienie</app:lokalnyId>
<app:wersjaId>20210112T140000</app:wersjaId>
</app:Identyfikator>
</app:idiIP>
<app:tytul>Uchwała Nr X.113.2019 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie
przystapienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla części wsi Wolica w Gminie
Nadarzyn – Obszary Nr I-IX</app:tytul>
<app:nazwaSkocona>Przystapienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części wsi Wolica w Gminie Nadarzyn – Obszary Nr I-IX</app:nazwaSkocona>
<app:organUstanawiajacy>Rada Gminy Nadarzyn</app:organUstanawiajacy>
<app:data>
<gmd:CI_Date>
<gmd:date>
<gco>Date>2019-05-29</gco>Date>
</gmd:date>
<gmd:dateType>
<gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateTypeCode"
codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>
</gmd:dateType>
</gmd:CI_Date>
</app:data>
```

```
<app:dataWejsciaWZycie>2019-05-29</app:dataWejsciaWZycie>
<app:lacze>https://bip.nadarzyn.pl/plik,9300,uchwala-nr-x-113-2019-pdf.pdf</app:lacze>
<app:lacze>https://bip.nadarzyn.pl/plik,9301,uchwala-nr-x-113-2019-zalacznik-pdf.pdf</app:lacze>
<app:przystapienie
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZI
PPZP.6009/142105-MPZP/XXXII.420.2021/granica" />
</app:DokumentFormalny>
</wfs:member>
<wfs:member>
<app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.6009_142105-
MPZP_XXXII.420.2021_uchwalenie_20210112T140000">
<gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowa
nieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6009/142105-
MPZP/XXXII.420.2021/uchwalenie/20210112T140000</gml:identifier>
<app:idIIP>
<app:Identyfikator>
<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6009/142105-MPZP</app:przestrzenNazw>
<app:lokalnyId>XXXII.420.2021_uchwalenie</app:lokalnyId>
<app:wersjaId>20210112T140000</app:wersjaId>
</app:Identyfikator>
</app:idIIP>
<app:tytul>Uchwała Nr XXXII.420.2021 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wolica w Gminie
Nadarzyn – Obszary Nr I, III-IX</app:tytul>
<app:nazwaSkocona>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wolica
w Gminie Nadarzyn – Obszary Nr I, III-IX</app:nazwaSkocona>
<app:organUstanawiajacy>Rada Gminy Nadarzyn</app:organUstanawiajacy>
<app:data>
<gmd:CI_Date>
<gmd:date>
<gco>Date>2021-01-27</gco>Date>
</gmd:date>
<gmd:dateType>
<gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateTypeCode"
codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>
</gmd:dateType>
</gmd:CI_Date>
</app:data>
<app:uchwala
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZI
PPZP.6009/142105-MPZP/XXXII.420.2021/granica" />
```

```
</app:DokumentFormalny>
</wfs:member>
<wfs:member>
  <app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.6009_142105-
MPZP_XXXII.420.2021_zal-1_obszar_I_20210127T143000">
  <gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowa
nieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6009/142105-
MPZP/XXXII.420.2021/zal-1/obszar/I/20210127T143000</gml:identifier>
  <app:idIIP>
  <app:Identyfikator>
  <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6009/142105-MPZP</app:przestrzenNazw>
  <app:lokalnyId>XXXII.420.2021_zal-1_obszar_I</app:lokalnyId>
  <app:wersjaId>20210127T143000</app:wersjaId>
  </app:Identyfikator>
  </app:idIIP>
  <app:poczatekWersjiObiektu>2021-01-27T14:30:00</app:poczatekWersjiObiektu>
  <app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wolica w Gminie
Nadarzyn - Obszary Nr I, III-IX - Obszar Nr I</app:tytul>
  <app:lacze>https://www.nadarzyn.pl/plik,12424,zal-01-rysunek-mpzp-wolica-obszar-1-
tif.tif</app:lacze>
  <app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2180</app:ukladOdniesie
niaPrzestrzennego>
  <app:rozdzielczoscPrzestrzenna>1000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna>
  <app:opis>Załącznik nr 1 - Rysunek planu dla obszaru Nr I</app:opis>
  <app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZI
PPZP.6009/142105-MPZP/XXXII.420.2021/granica/20210127T143000" />
  </app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego>
  </wfs:member>
</wfs:member>
  <app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.6009_142105-
MPZP_XXXII.420.2021_zal-2_obszar_III_20210127T143000">
  <gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowa
nieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6009/142105-
MPZP/XXXII.420.2021/zal-2/obszar/III/20210127T143000</gml:identifier>
  <app:idIIP>
  <app:Identyfikator>
  <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6009/142105-MPZP</app:przestrzenNazw>
  <app:lokalnyId>XXXII.420.2021_zal-2_obszar_III</app:lokalnyId>
  <app:wersjaId>20210127T143000</app:wersjaId>
  </app:Identyfikator>
```

</app:idIIP>
<app:poczatekWersjiObiektu>2021-01-27T14:30:00</app:poczatekWersjiObiektu>
<app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wolica w Gminie Nadarzyn - Obszary Nr I, III-IX - Obszar Nr III</app:tytul>
<app:lacze>https://www.nadarzyn.pl/plik,12425,zal-02-rysunek-mpzp-wolica-obszar-3-tif.tif</app:lacze>
<app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2180</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>
<app:rozdzielczoscPrzestrzenna>1000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna>
<app:opis>Załącznik nr 2 - Rysunek planu dla obszaru Nr III</app:opis>
<app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zaopodrowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZI
PPZP.6009/142105-MPZP/XXXII.420.2021/granica/20210127T143000" />
</app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego>
</wfs:member>
<wfs:member>
<app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.6009_142105-
MPZP_XXXII.420.2021_zal-3_obszar_IV-V_20210127T143000">
<gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zaopodrowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zaopodrowa
nieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6009/142105-
MPZP/XXXII.420.2021/zal-3/obszar/IV-V/20210127T143000</gml:identifier>
<app:idIIP>
<app:Identyfikator>
<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6009/142105-MPZP</app:przestrzenNazw>
<app:lokalnyId>XXXII.420.2021_zal-3_obszar_IV-V</app:lokalnyId>
<app:wersjaId>20210127T143000</app:wersjaId>
</app:Identyfikator>
</app:idIIP>
<app:poczatekWersjiObiektu>2021-01-27T14:30:00</app:poczatekWersjiObiektu>
<app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wolica w Gminie Nadarzyn - Obszary Nr I, III-IX - Obszar Nr IV-V</app:tytul>
<app:lacze>https://www.nadarzyn.pl/plik,12426,zal-03-rysunek-mpzp-wolica-obszar-4-5-tif.tif</app:lacze>
<app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2180</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>
<app:rozdzielczoscPrzestrzenna>1000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna>
<app:opis>Załącznik nr 3 - Rysunek planu dla obszaru Nr IV-V</app:opis>
<app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zaopodrowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZI
PPZP.6009/142105-MPZP/XXXII.420.2021/granica/20210127T143000" />
</app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego>
</wfs:member>

<wfs:member>

<app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.6009_142105-MPZP_XXXII.420.2021_zal-4_obszar_VI_20210127T143000">

<gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowa
nieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6009/142105-
MPZP/XXXII.420.2021/zal-4/obszar/VI/20210127T143000</gml:identifier>

<app:idIIP>

<app:Identyfikator>

<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6009/142105-MPZP</app:przestrzenNazw>

<app:lokalnyId>XXXII.420.2021_zal-4_obszar_VI</app:lokalnyId>

<app:wersjaId>20210127T143000</app:wersjaId>

</app:Identyfikator>

</app:idIIP>

<app:poczatekWersjiObiektu>2021-01-27T14:30:00</app:poczatekWersjiObiektu>

<app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wolica w Gminie
Nadarzyn - Obszary Nr I, III-IX - Obszar Nr VI</app:tytul>

<app:lacze>https://www.nadarzyn.pl/plik,12427,zal-04-rysunek-mpzp-wolica-obszar-6-
tif.tif</app:lacze>

<app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2180</app:ukladOdniesie
niaPrzestrzennego>

<app:rozdzielczoscPrzestrzenna>1000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna>

<app:opis>Załącznik nr 4 - Rysunek planu dla obszaru Nr VI</app:opis>

<app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZI
PPZP.6009/142105-MPZP/XXXII.420.2021/granica/20210127T143000" />

</app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego>

</wfs:member>

<wfs:member>

<app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.6009_142105-
MPZP_XXXII.420.2021_zal-5_obszar_VII_20210127T143000">

<gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowa
nieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6009/142105-
MPZP/XXXII.420.2021/zal-5/obszar/VII/20210127T143000</gml:identifier>

<app:idIIP>

<app:Identyfikator>

<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6009/142105-MPZP</app:przestrzenNazw>

<app:lokalnyId>XXXII.420.2021_zal-5_obszar_VII</app:lokalnyId>

<app:wersjaId>20210127T143000</app:wersjaId>

</app:Identyfikator>

</app:idIIP>

<app:poczatekWersjiObiektu>2021-01-27T14:30:00</app:poczatekWersjiObiektu>

<app:tytul>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wolica w Gminie Nadarzyn - Obszary Nr I, III-IX - Obszar Nr VII**</app:tytul>

<app:lacze>**<https://www.nadarzyn.pl/plik,12428,zal-05-rysunek-mpzp-wolica-obszar-7-tif.tif>**</app:lacze>

<app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>**<http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2180>**</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>

<app:rozdzielczoscPrzestrzenna>**1000**</app:rozdzielczoscPrzestrzenna>

<app:opis>**Załącznik nr 5 - Rysunek planu dla obszaru Nr VII**</app:opis>

<app:plan

xlink:href="**<https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6009/142105-MPZP/XXXII.420.2021/granica/20210127T143000>**" />

</app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego>

</wfs:member>

<wfs:member>

<app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.6009_142105-MPZP_XXXII.420.2021_zal-6_obszar_VIII_20210127T143000">

<gml:identifier

codeSpace="**<https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app>**">**https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6009/142105-MPZP/XXXII.420.2021/zal-6_obszar/VIII/20210127T143000**</gml:identifier>

<app:idIIP>

<app:Identyfikator>

<app:przestrzenNazw>**PL.ZIPPZP.6009/142105-MPZP**</app:przestrzenNazw>

<app:lokalnyId>**XXXII.420.2021_zal-6_obszar_VIII**</app:lokalnyId>

<app:wersjaId>**20210127T143000**</app:wersjaId>

</app:Identyfikator>

</app:idIIP>

<app:poczatekWersjiObiektu>**2021-01-27T14:30:00**</app:poczatekWersjiObiektu>

<app:tytul>**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wolica w Gminie Nadarzyn - Obszary Nr I, III-IX - Obszar Nr VIII**</app:tytul>

<app:lacze>**<https://www.nadarzyn.pl/plik,12429,zal-06-rysunek-mpzp-wolica-obszar-8-tif.tif>**</app:lacze>

<app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>**<http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2180>**</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>

<app:rozdzielczoscPrzestrzenna>**1000**</app:rozdzielczoscPrzestrzenna>

<app:opis>**Załącznik nr 6 - Rysunek planu dla obszaru Nr VIII**</app:opis>

<app:plan

xlink:href="**<https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6009/142105-MPZP/XXXII.420.2021/granica/20210127T143000>**" />

</app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego>

</wfs:member>

<wfs:member>

```
<app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.6009_142105-
MPZP_XXXII.420.2021_zal-7_obszar_IX_20210127T143000">
  <gml:identifier
codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowa
nieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6009/142105-
MPZP/XXXII.420.2021/zal-7/obszar/IX/20210127T143000</gml:identifier>
  <app:idIIP>
  <app:Identyfikator>
  <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6009/142105-MPZP</app:przestrzenNazw>
  <app:lokalnyId>XXXII.420.2021_zal-7_obszar_IX</app:lokalnyId>
  <app:wersjaId>20210127T143000</app:wersjaId>
  </app:Identyfikator>
  </app:idIIP>
  <app:poczatekWersjiObiektu>2021-01-27T14:30:00</app:poczatekWersjiObiektu>
  <app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Wolica w Gminie
Nadarzyn - Obszary Nr I, III-IX - Obszar Nr IX</app:tytul>
  <app:lacze>https://www.nadarzyn.pl/plik,12430,zal-07-rysunek-mpzp-wolica-obszar-9-
tif.tif</app:lacze>
  <app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2180</app:ukladOdniesie
niaPrzestrzennego>
  <app:rozdzielczoscPrzestrzenna>1000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna>
  <app:opis>Załącznik nr 7 - Rysunek planu dla obszaru Nr IX</app:opis>
  <app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZI
PPZP.6009/142105-MPZP/XXXII.420.2021/granica/20210127T143000" />
  </app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego>
  </wfs:member>
  <ds:Signature xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#" Id="ID-484bf10d-0dc3-431c-a70b-
5f0e55bc1726">
  <ds:SignedInfo Id="ID-0f3a8751-799a-4d12-b19c-60b9151668ad">
  <ds:CanonicalizationMethod Algorithm="http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315" />
  <ds:SignatureMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256" />
  <ds:Reference Id="ID-31e3b1ef-7f21-4001-a321-a9e0345619db" URI="">
  <ds:Transforms>
  <ds:Transform Algorithm="http://www.w3.org/TR/1999/REC-xpath-19991116">
  <ds:XPath xmlns="http://uri.etsi.org/01903/v1.3.2#">not(ancestor-or-self::ds:Signature)</ds:XPath>
  </ds:Transform>
  <ds:Transform Algorithm="http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315" />
  </ds:Transforms>
  <ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256" />
  <ds:DigestValue>3W7w+t32sNCIc64cf03KqTgmVu3RAB2N8Hgaq0fOmSs=</ds:DigestValue>
  </ds:Reference>
```


<ds:Reference Id="ID-73b14623-3c18-4d86-a668-52f892d6f4b0"
Type="http://uri.etsi.org/01903#SignedProperties" URI="#ID-8f1cdb37-a212-4fd3-9dda-8a45c62729b4">
<ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256" />
<ds:DigestValue>kEuDPFwWzaQ71Aow2BpwY6+b8PEOD6s4kOs3pnDybI4=</ds:DigestValue>
</ds:Reference>
</ds:SignedInfo>
<ds:SignatureValue Id="ID-32c4f295-60ad-4705-ba0a-7a0a4581b7eb">aWz2hJUMWAeUUMOY+hQCDpdP9vGLVYjxpdSM0dJDMhxIf0q656wgcbI92wYpx6
3p 04KA5ZmV6LqQ3LxIbS8ZPCntX6R1hnX0M4E8T5kTbn3YbpJgXRDrAthDh7WBgG+k
7X5K1HfXqMLDi6KB9WVz0IY6YmbCJ6VkpSmV8qkrHDDv3pN/Xcr3w/U8gptnQDxv
wYhKChgizcirwzJSTn8uTwNo2HP+aGI/Jh1/ApoulRkQ6xP/xfhovFiEqn8cSsqjh
mowCfc5qbXBER0cf6N914WGZIU7j2rhjOTaTXwP+zlgUBkCEMyQUBo+gmzvhF9b
ODzKss5JI/qRMV6P30rD5Q==</ds:SignatureValue>
<ds:KeyInfo>
<ds:X509Data>
<ds:X509Certificate>MIIG4zCCBMugAwIBAgIU4EQOCAQ8BD+dao3iA10UFsZQgIwDQYJKoZIh
vcNAQEL
BQAweDELMAkGA1UEBhMCUEwxKDAmBgNVBAoMH0tyYWpvd2EgSXpiYSBSc3psaWN6
ZW5pb3dhIFMuQS4xJDAiBgNVBAMMG0NPUEUgU1pBRklSIC0gS3dhbGlmaWtvd2Fu
eTEZMBcGA1UEYQwQVkfUUEwtNTI2MDMwMDUxNzAeFw0xOTA0MTkwNjAwMDBaFw0y
MTA0MTkwNjAwMDBaMGsxZzAJBgNVBAYTAiBMMRowGAYDVQQFEExFQTK9QTC0INDAY
MDkwNjQyNDEaMBGGA1UEAwwRRGFudXRhIFdhY8WCYXdpYWsxZzANBgNVBCoMBkRh
bnV0YTEtMBEGA1UEBAwKV2FjxYJhd2lhazCCASlWdQYJKoZIhvcNAQEBBQADggEP
ADCCAQoCggEBAKeYsS7EHqyehP2K808WuxA0DmncdmFRXRC+QGwBSqNTNG1Yb8yt
5A50AenH/ZvmhY1Qu4vuyqVkkJtkMoXPk+WG8EVjbAqhwe+/NBjyVpYwE8dNOZp
rnoKPwQ7vsH3OtdvDDtjQTqEOA2X4bfjL7SkVN9jZ3cYatWhS71Xj4AdLHLLcBU
egz25YpPgPngqo5vojdPn0OAO9YPEZX0Vqgx/KoZ2NvRFG2qnCZw7jiFfZmWml1Y
KUBRCKOTdbbMvo61zjKSY9Vvaf1PDfwq3qrNZLhbkmuIIR2JhsmvS4B7argjlugy
ITI/+E2su9+H0VLwbXaeTuZo4zyc2C3fiUCAwEAAaOCAnAwggJsMAwGA1UdEwEB
/wQCMAAwggcGA1UdIAEB/wSBvDCBuTCBtgYJKoRoAYb3IwEBMIGoMFOGCCsGAQUF
BwICME4MTENlcnR5ZmlrYXQgd3lkYW55IHpnb2RuaWUgeiBaYcWCxIVjem5pa2ll
bSBjIGRvIFJvenBvenrEhWR6ZW5pYSBucia5MTAvMjAxNC4wSgYIKwYBBQUHAgEW
Pmh0dHA6Ly93d3cuZWxla3Ryb25pY3pueXBvZHBpcy5wbC9pbmZvem1hY2plL2Rv
a3VtZW50eS1pLXVtb3d5MH8GCCsGAQUFBwEDBHMwTAlBgYEAi5GAQEwCAYGBACO
RgEEMEYGBgQAjkYBBTA8MDoWNGh0dHBzOi8vd3d3LmVsZWt0cm9uaWN6bnlwb2Rw
aXMucGwvUEtJRGlzY2xvc3VyZS5wZGYTAnBsMBMGBGQAjkYBBjAJBgEAI5GAQYB
MH8GCCsGAQUFBwEDBHMwTAlBggrBgEFBQcwAYYiaHR0cDovL29jc3AuZWxla3Ry
b25pY3pueXBvZHBpcy5wbDA/BggrBgEFBQcwAoYzaHR0cDovL2VsZWt0cm9uaWN6
bnlwb2RwaXMucGwvY2VydHlmaWthdHkvb3prNjluZGVyMA4GA1UdDwEB/wQEAwIG
QDAfBgNVHSMEGDAWgBTmsbQS5kenhD7mw8S4iWdDo2PRfTBABgNVHR8EOTA3MDWg
M6Axi9odHRwOi8vZWxla3Ryb25pY3pueXBvZHBpcy5wbC9jcmwvY3JsX296azYy
LmNybDAdBgNVHQ4EFgQUKahrrTwCxs9Fi6nmYXm8uusvsGEwDQYJKoZIhvcNAQEL
BQADggIBAAG1iLvcayYfVw/NHJn4V6LqEF6QC04DXpZFjWnAVRgBnb2Eij/j9UBbw
htH82L5p0VWGmmUi9gzMIAIJDEn+yGMtpQnWxqA0t+HDS06iOlkDKQ1aEaPLRuOs
48MCRmTvNTjo1YUDnLpoXOEeyqjcp3vnLfkHau3EJi5cv6+XRO/dfGjiiNsFMqb
J4njSMPZv12XXiNz+Kh7jjWpXOzQVfFubI7P/l+WUilH3gMod9e7q/TJRCaJtsdC
Jv81OtSudw9JSbShtz/uxVASmMvQALS+jSbMoBz8ISzETb+yLeX8MnbdBOJQaES9
vnVZN9baOBd1PyNKWJ8TF535b+0DHetCC/2BqVrrv+Jq37i/7jbGslJBjEz2kt+2
Rwo0N70zKZwJCDIZfrkf3C8gvw8ODfsxqG4U+ky9XVz6SoD6EZCi7RCzrgyM0j7p
hgKodf0IblaYITV2VtfeGE3Q4paOZiYjXY/h3Ha2F+B0Jru43R28ZM2tQGHQEP0R
9fIOXvIXJS1e4QgKPWm00+ZUaUir4aOW2IPeE7RHsb26dPvoV/5gyyUhitck+VMR
1HUYW2UohVRQepufELqkv0b8Auuzw7UC8gPMqEXIrY4QJDEwMFhewEhuc62J1IPx
ARxMs22B8VKZVGolWY4oOibh30R4Vv/IAjQGMh3gxezfidV6VOKM</ds:X509Certificate>

```
</ds:X509Data>
</ds:KeyInfo>
<ds:Object>
  <xades:QualifyingProperties xmlns:xades="http://uri.etsi.org/01903/v1.3.2#" Id="ID-43f51285-5638-4e94-9ce2-544ad482c57c" Target="#ID-484bf10d-0dc3-431c-a70b-5f0e55bc1726">
    <xades:SignedProperties Id="ID-8f1cdb37-a212-4fd3-9dda-8a45c62729b4">
      <xades:SignedSignatureProperties>
        <xades:SigningTime>2021-02-03T08:18:39Z</xades:SigningTime>
        <xades:SigningCertificate>
          <xades:Cert>
            <xades:CertDigest>
              <ds:DigestMethod Algorithm="http://www.w3.org/2001/04/xmlenc#sha256" />
              <ds:DigestValue>i+TjegKvXhaDGULN2ARBSrOpzuYJTouLgdaUwD15aLg=</ds:DigestValue>
            </xades:CertDigest>
            <xades:IssuerSerial>
              <ds:X509IssuerName>organizationIdentifier=#0c10564154504c2d35323630333030353137,CN=COPE
SZAFIR - Kwalifikowany,O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.,C=PL</ds:X509IssuerName>
              <ds:X509SerialNumber>157020959837864815015614074735388697688142332418</ds:X509SerialNumber>
            </xades:IssuerSerial>
          </xades:Cert>
        </xades:SigningCertificate>
      </xades:SignedSignatureProperties>
      <xades:SignedDataObjectProperties>
        <xades:DataObjectFormat ObjectReference="#ID-31e3b1ef-7f21-4001-a321-a9e0345619db">
          <xades:Description>BINARY_FORMAT []</xades:Description>
          <xades:MimeType>text/xml</xades:MimeType>
        </xades:DataObjectFormat>
        <xades:CommitmentTypeIndication>
          <xades:CommitmentTypeId>
            <xades:Identifier>http://uri.etsi.org/01903/v1.2.2#ProofOfApproval</xades:Identifier>
          </xades:CommitmentTypeId>
        </xades:CommitmentTypeIndication>
      </xades:SignedDataObjectProperties>
    </xades:SignedProperties>
  </xades:QualifyingProperties>
</ds:Object>
</ds:Signature>
```

</wfs:FeatureCollection>