DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 20 lutego 2015 r.

Poz. 1496

Elektronicznie podpisany przez:
Sławomir Parys
Data: 2015-02-20 11:11:04

UCHWAŁA NR III/13/14
RADY MIASTA I GMINY ŁOSICE

z dnia 29 grudnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice w obrębie Szańków, gmina Łosice

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012, poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXIV/213/12 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 29 grudnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice w obrębie Szańków gmina Łosice, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice – tekst jednolity uchwała Nr III/12/14 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 29.12.2014r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice, Rada Miasta i Gminy Łosice uchwala co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice uchwalonego Uchwałą Nr XV/86/04 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 12 marca 2004r zmienionego uchwałami: *uchwałą Nr XLII/285/10 Rady Miasta i Gminy w Łosicach z dnia 31 maja 2010r., uchwałą Nr XLII/286/10 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 31 maja 2010r., uchwałą Nr XVIII/93/11 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 7 października 2011r. , uchwałą Nr XX/104/11 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 28 listopada 2011r., uchwałą Nr XXI/118/11 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 29 grudnia 2011r., uchwałą Nr XXIV/138/12 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 23 marca 2012r., uchwałą Nr XXX/184/12 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 25 września 2012r*. **zwaną dalej planem.**

2. Planem obejmuje się obszar stanowiący część obrębu geodezyjnego Szańków w gminie Łosice, którego granice wyznaczają:

1) od północy – droga powiatowa – działka nr ewid. 471/1
2) od wschodu – granica działki nr ewid. 262/1
3) od południa – granica działki nr ewid. 263/1
4) od zachodu – granica działki nr ewid. 258/4

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1,
2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,

5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie ustala się, ze względu na brak występowania, pozostałych zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę ,

2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w zmianie planu przeznaczenie przeważające na danym terenie,

3) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone na warunkach określonych w zmianie planu,

4) **wskaźniku intensywności zabudowy**- należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej, którego wartość nie może być przekroczona,

5) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej**- należy przez to rozumieć udział powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach,

6) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni zajętej przez budynki na działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej,

7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalna odległość ściany budynku od linii rozgraniczających terenu,

8) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne, wolno stojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,

9) **reklamie** - należy przez to rozumieć informację o wyrobach, usługach lub ich producencie lub wykonawcy, przedstawioną w formie wizualnej – tj. graficznej lub przestrzennej lub też w obu tych formach.

2. Pojęcia nie wymienione w ust.1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych, a w przypadku braku tych definicji, zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granica obszaru objętego zmianą planu

2) linie rozgraniczające tereny oraz oznaczenie literowe przeznaczenia terenów,

3) symbole literowe określające różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania terenu,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) wymiary podane w metrach.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: UP - teren zabudowy usługowej i techniczno-produkcyjnej.

Rozdział 2.
OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady sytuowania reklam:

1) reklamy w formie wolno stojących urządzeń trwale związanych z gruntem należy sytuować w odległości min. 3,0 m od linii rozgraniczającej teren UP,

2) zakazuje się lokalizowania reklam o wysokości większej niż 5,0 m ,

3) dopuszcza się umieszczanie reklam na elewacjach budynków o powierzchni do 3 m².

2. Ustala się zasady lokalizacji ogrodzeń

1) ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w linii rozgraniczającej drogi,

2) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzeń w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, obiektów infrastruktury technicznej) oraz w miejscu sytuowania bram wjazdowych i furtek,

3) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,80 m,

3. Lokalizacja zabudowy według nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu,

4. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu oraz obiektów infrastruktury technicznej,

5. Zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

§ 7. 1. Ustala się, że oddziaływanie na środowisko przedsięwzięć realizowanych na terenie UP w zakresie emisji substancji i energii do środowiska nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich,

2. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

3. Zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych.

Rozdział 4.
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 8. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się możliwość dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości , w przypadku ich podjęcia przez właścicieli i użytkowników pod następującymi warunkami:

1) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 1000 m²,

2) szerokość frontu nie mniejsza niż 30 m,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego musi zawierać się w przedziale od 45º do 120º.

Rozdział 5.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 9. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru UP poprzez drogę publiczną powiatową klasy zbiorczej oznaczoną symbolem KDZ .

2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru planu z układem zewnętrznym, poprzez drogi oznaczone symbolami KDZ i KDGP znajdujące się poza granicami planu.

3. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) dla terenu oznaczonego symbolem UP – 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych

2) miejsca parkingowe dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której jest zlokalizowany obiekt.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) docelowe zaopatrzenie w wodę z projektowanej gminnej sieci wodociągowej ,

2) do czasu wybudowania gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody,

3) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

1) odprowadzanie ścieków socjalnych i technologicznych do projektowanej gminnej sieci kanalizacyjnej,

2) obowiązek podczyszczania ścieków technologicznych, do parametrów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych,

3) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków.

6. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

1) wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo do gruntu na własny teren,

2) z utwardzonych powierzchni terenów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia, wody opadowe należy odprowadzać do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej lub do zbiorników odparowujących i retencyjnych

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV.

8. Ustala się zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się lokalizację nowych obiektów infrastruktury sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

Rozdział 6.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej i techniczno- produkcyjnej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UP.

2. Dla terenów UP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym obiekty obsługi transportu i komunikacji samochodowej, bazy transportowe, stacje paliw, obiekty handlowe i gastronomiczne, zabudowa produkcyjna, składy, hurtownie i magazyny,

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza i garażowa, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, place manewrowe, obiekty małej architektury.

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

4) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

5) dla zabudowy wymienionej w podpunkcie 1) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

   a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej- nie mniej niż 15% działki budowlanej,

   b) wskaźnik powierzchni zabudowy- nie więcej niż 70 % działki budowlanej,

   c) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,02 do 2,5,

d) wysokość zabudowy – nie więcej niż15,0 m,

e) liczba kondygnacji nadziemnych - do trzech kondygnacji,

f) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15º do 45º,
- dopuszcza się dachy płaskie,
- dla stacji paliw dopuszcza się zastosowanie indywidualnych rozwiązań dotyczących geometrii dachów,

6) dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja,

b) wysokość w kalenicy dachu – do 10,0 m,

c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 5º do 45º

7) liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9 ust.3

Rozdział 7.
SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 11. Ustala się, że do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu można go użytkować w sposób dotychczasowy.

Rozdział 8.
NALICZANIE JEDNORAZOWEJ OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU

§ 12. Dla terenu UP ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

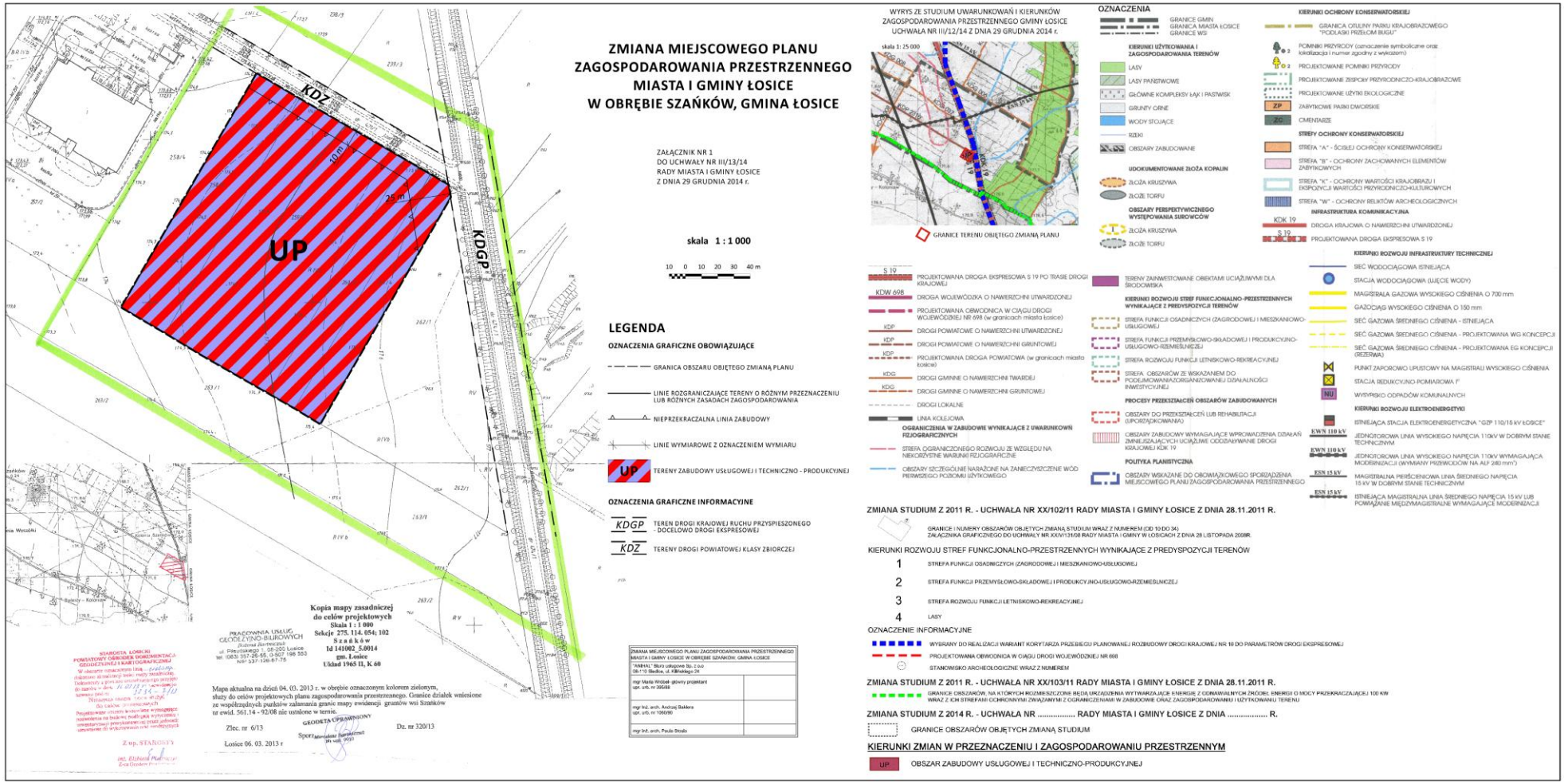
Rozdział 9.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia zawarte w uchwale Nr XV/86/04 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 12 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 111, poz. 2711 z dn. 12.05.2004r. ze zm. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2010r., Nr 155, poz. 3814, Nr 163, poz. 4062, z 2011r., Nr 204, poz. 6118, z 2012r. poz.468, 1491, 2072, 3896, 8042.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łosice.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Romuald Jóźwiaczuk


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ŁOSICE
W OBRĘBIE SZAŃKÓW, GMINA ŁOSICE
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/13/14
RADY MIASTA I GMINY ŁOSICE
Z DNIA 29 GRUDNIA 2014 r.
skala 1 : 1 000
UP
KDZ
KDGP
LEGENDA
OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARU
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ
OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE
TEREN DROGI KRAJOWEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO - DOCELOWO DROGI EKSPRESOWEJ
TERENY DROGI POWIATOWEJ KLASY ZBIORCZEJ
Kopia mapy zasadniczej
do celów projektowych
Skala 1 : 1 000
Sekcje 275, 114. 054; 102
S z a ń k ó w
Id 141002_5.0014
gm. Łosice
Układ 1965 II, K 60
Mapa aktualna na dzień 04. 03. 2013 r. w obrębie oznaczonym kolorem zielonym, służy do celów projektowych planu zagospodarowania przestrzennego. Granice działek wniesione ze współrzędnych punktów załamania granic mapy ewidencji gruntów wsi Szańków nr ewid. 561.14 - 92/08 nie ustalone w terenie.
Zlec. nr 6/13
Dz. nr 320/13
Losice 06. 03. 2013 r
GEODETA UPRAWNIONY
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŁOSICE W OBRĘBIE SZAŃKÓW, GMINA ŁOSICE
"ANIHAL" Biuro usługowe Sp. z o.o
08-110 Siedlce, ul. Kilińskiego 24
mgr Maria Wróbel- główny projektant upr. urb. nr 39588
mgr inż. arch. Andrzej Bakiera upr. urb. nr 1060/90
mgr inż. arch. Paula Stosio
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSICE UCHWAŁA NR III/12/14 Z DNIA 29 GRUDNIA 2014 r.
skala 1: 25 000
GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
OZNACZENIA
GRANICE GMIN
GRANICA MIASTA ŁOSICE
GRANICE WS
KIERUNKI UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
LASY
LASY PAŃSTWOWE
GŁÓWNE KOMPLEKSY ŁĄK I PASTWISK
GRUNTY ORNE
WODY STOJĄCE
RZEKI
OBSZARY ZABUDOWANE
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
ZŁOŻA KRUSZYWA
ZŁOŻE TORFU
OBSZARY PERSPEKTYWICZNEGO WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW
ZŁOŻA KRUSZYWA
ZŁOŻE TORFU
KIERUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "PODLASKI PRZEŁOM BUGU"
POMNIKI PRZYRODY (oznaczenie symboliczne oraz lokalizacja i numer zgodny z wykazem)
PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY
PROJEKTOWANE ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE
PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
ZABYTKOWE PARKI DWORSKIE
CMENTARZE
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "A" - ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
STREFA "K" - OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZU I EKSPOZYCJI WARTOŚCI PRZYRODNICZO-KULTUROWYCH
STREFA "W" - OCHRONY RELIKTÓW ARCHEOLOGICZNYCH
INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA
DROGA KRAJOWA O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ
PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S 19
PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S 19 PO TRASIE DROGI KRAJOWEJ
DROGA WOJEWÓDZKA O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ
PROJEKTOWANA OBWODNICA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 698 (w granicach miasta Łosice)
DROGI POWIATOWE O NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ
DROGI POWIATOWE O NAWIERZCHNI GRUNTOWEJ
PROJEKTOWANA DROGA POWIATOWA (w granicach miasta Łosice)
DROGI GMINNE O NAWIERZCHNI TWARDEJ
DROGI GMINNE O NAWIERZCHNI GRUNTOWEJ
DROGI LOKALNE
LINIA KOLEJOWA
OGRANICZENIA W ZABUDOWIE WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ FIZJOGRAFICZNYCH
STREFA OGRANICZONEGO ROZWOJU ZE WZGLĘDU NA NIEKORZYSTNE WARUNKI FIZJOGRAFICZNE
OBSZARY SZCZEGÓLNIE NARAŻONE NA ZANIECZYSZCZENIE WÓD PIERWSZEGO POZIOMU UŻYTKOWEGO
TERENY ZAINWESTOWANE OBIEKTAMI UCIĄŻLIWYMI DLA ŚRODOWISKA
KIERUNKI ROZWOJU STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH WYNIKAJĄCE Z PREDYSPOZYCJI TERENÓW
STREFA FUNKCJI OSADNICZYCH (ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
STREFA FUNKCJI PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ I PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-RZEMIEŚLNICZEJ
STREFA ROZWOJU FUNKCJI LETNISKOWO-REKREACYJNEJ
STREFA OBSZARÓW ZE WSKAZANIEM DO PODLEGAJĄCYCH REORGANIZOWANIU DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
PROCESY PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZABUDOWANYCH
OBSZARY DO PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REHABILITACJI (UPORZĄDKOWANIA)
OBSZARY ZABUDOWY WYMAGAJĄCE WPROWADZENIA DZIAŁAŃ ZMNIEJSZAJĄCYCH UCIĄŻLIWE ODDZIAŁYWANIE DROGI KRAJOWEJ KDK 19
POLITYKA PLANISTYCZNA
OBSZARY WSKAZANE DO OBOWIĄZKOWEGO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
STACJA WODOCIĄGOWA (UJĘCIE WODY)
MAGISTRALA GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA O 700 mm
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA O 150 mm
SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - ISTNIEJĄCA
SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - PROJEKTOWANA WG KONCEPCJI
SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA - PROJEKTOWANA EG KONCEPCJI (REZERWA)
PUNKT ZAPOROWO UPUSTOWY NA MAGISTRALI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA I°
WYSYPISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
KIERUNKI ROZWOJU ELEKTROENERGETYKI
ISTNIEJĄCA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA "GZP 110/16 kV ŁOSICE"
JEDNOTOROWA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM
JEDNOTOROWA LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV WYMAGAJĄCA MODERNIZACJI (WYMIANY PRZEWODÓW NA ALF 240 mm²)
MAGISTRALNA PIERŚCIENIOWA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM
ISTNIEJĄCA MAGISTRALNA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV LUB POWIĄZANIE MIĘDZYMAGISTRALNE WYMAGAJĄCE MODERNIZACJI
ZMIANA STUDIUM Z 2011 R. - UCHWAŁA NR XX/102/11 RADY MIASTA I GMINY ŁOSICE Z DNIA 28.11.2011 R.
GRANICE I NUMERY OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM WRAZ Z NUMEREM (OD 10 DO 34) ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO DO UCHWAŁY NR XXVI/315/08 RADY MIASTA I GMINY W ŁOSICACH Z DNIA 28 LISTOPADA 2008R.
KIERUNKI ROZWOJU STREF FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH WYNIKAJĄCE Z PREDYSPOZYCJI TERENÓW
1 STREFA FUNKCJI OSADNICZYCH (ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
2 STREFA FUNKCJI PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWEJ I PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-RZEMIEŚLNICZEJ
3 STREFA ROZWOJU FUNKCJI LETNISKOWO-REKREACYJNEJ
4 LASY
OZNACZENIE INFORMACYJNE
WYBRANY DO REALIZACJI WARIANT KORYTARZA PRZEBIEGU PLANOWANEJ ROZBUDOWY DROGI KRAJOWEJ NR 19 DO PARAMETRÓW DROGI EKSPRESOWEJ
PROJEKTOWANA OBWODNICA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 698
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM
ZMIANA STUDIUM Z 2011 R. - UCHWAŁA NR XX/103/11 RADY MIASTA I GMINY ŁOSICE Z DNIA 28.11.2011 R.
GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW WRAZ Z ICH STREFAMI OCHRONNYMI ZWIĄZANYMI Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
ZMIANA STUDIUM Z 2014 R. - UCHWAŁA NR ..... RADY MIASTA I GMINY ŁOSICE Z DNIA ..... R.
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
UP OBSZAR ZABUDOWY USŁUGOWEJ I TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

Zał. nr 2 do Uchwały Nr III/13/2014
Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 29 grudnia 2014 roku
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice w obrębie Szańków, gmina Łosice

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice w obrębie Szańków, gmina Łosice

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ..... z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

W okresie stosownym do wnoszenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego uwag nie wniesiono.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miasta i Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Zał. nr 3 do Uchwały Nr III/13/2014

Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 29 grudnia 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice w obrębie Szańków, gmina Łosice

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowej zmianie planu nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o zasadach ich finansowania, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).