



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 30 grudnia 2013 r.

Poz. 13695

**UCHWAŁA Nr XXXI/170/2013**

**RADY GMINY GRĘBKÓW**

z dnia 5 grudnia 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV  
Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi Leśnogóra, Trzebucza, Stawiska, Kolonia Sinołęka,  
Stara Trzcianka, Nowa Trzcianka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami<sup>#</sup>), w związku z Uchwałą Rady Gminy Grębków Nr XXIII/117/12 z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi Leśnogóra, Trzebucza, Stawiska, Kolonia Sinołęka, Stara Trzcianka, Nowa Trzcianka, Rada Gminy Grębków, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębków” przyjętego uchwałą nr XXX/158/2013 Rady Gminy Grębków z dnia 26 listopada 2013 r. uchwała, co następuje:

### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów w części wsi Leśnogóra, Trzebucza, Stawiska, Kolonia Sinołęka, Stara Trzcianka, Nowa Trzcianka.

2. Granicę planu stanowi granica pasa technologicznego linii 400kV w obrębach Leśnogóra, Trzebucza, Stawiska, Kolonia Sinołęka, Stara Trzcianka, Nowa Trzcianka zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, opisana w następujący sposób:

- 1) granice zachodniego fragmentu planu stanowią: południowo-zachodnią - południowa granica działek o numerach ewidencyjnych 372, 373/1, 373/7, 374 i w części 375 w obrębie Leśnogóra graniczących z obrębem Milew w gminie Kałuszyn; północną i południową - granica pasa technologicznego w obrębach Leśnogóra, Trzebucza, Stawiska i Kolonia Sinołęka; południowo-wschodnią - część południowo-wschodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym 47 w obrębie Kolonia Sinołęka graniczącej z obrębem Sinołęka w gminie Kałuszyn;
- 2) granice wschodniego fragmentu stanowią: północno-zachodnią - część północno-zachodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym 147 w obrębie Stara Trzcianka graniczącej z obrębem Sinołęka w gminie Kałuszyn; północną i południową - granica pasa technologicznego w obrębach Stara Trzcianka i Nowa Trzcianka; wschodnią - część wschodniej granicy drogi w obrębie Nowa Trzcianka graniczącej z obrębem Bojmie w gminie Kotuń;

3. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 obejmujący trzy ponumerowane od 1 do 3 rysunki;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwałe – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 3, pkt 1);
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar objęty planem o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i cyfrowym;
- 5) linii – należy przez to rozumieć projektowaną napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 6) słupie – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Pojęcia i określenia użyte w treści niniejszej uchwały i niezdefiniowane w ustępie 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe i cyfrowe określające różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania terenu;
- 4) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów;
- 5) granica strefy ochrony zabytków archeologicznych.

§ 4. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **E1** - przeznaczenie podstawowe: lokalizacja elektroenergetycznej linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów, przeznaczenie dodatkowe: tereny rolne o ograniczonym zagospodarowaniu; **E2** - przeznaczenie podstawowe: lokalizacja elektroenergetycznej linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów, przeznaczenie dodatkowe: tereny rolne objęte ochroną ekologiczną; **E3** - przeznaczenie podstawowe: lokalizacja elektroenergetycznej linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów, przeznaczenie dodatkowe: tereny lasów Skarbu Państwa objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne; **E4** - przeznaczenie podstawowe: lokalizacja elektroenergetycznej linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów, przeznaczenie dodatkowe: tereny lasów prywatnych objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne; **KDA** - tereny drogi publicznej o ograniczonej dostępności - autostrady; **KDG** - tereny drogi publicznej klasy głównej; **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej; **KDW** - tereny dróg wewnętrznych.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 5. Ustala się lokalizację linii oraz obiektów i urządzeń z nią związanych.

§ 6. Ustala się zakaz lokalizacji tablic reklamowych na wolnostojących nośnikach.

§ 7. Podział i łączenie działek określają przepisy odrębne o gospodarce nieruchomościami.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. 1. Ustala się objęcie ochroną ekologiczną fragmentu terenu korytarza ekologicznego oznaczonego na rysunku planu symbolem E2.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 obowiązują ustalenia zawarte w § 16.

§ 9. Wycinkę drzew i krzewów ustala się z zakresie niezbędnym do budowy linii i jej bezpiecznej eksploatacji.

§ 10. Ustala się ochronę środowiska przyrodniczego poprzez oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni.

#### **Rozdział 4.**

### **Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej**

§ 11. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków pod numerem 28/1748) w formie strefy ochrony konserwatorskiej, której granice są określone na rysunku planu.

§ 12. W granicach strefy wymienionej w § 11 roboty ziemne, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego są dopuszczone pod warunkiem przeprowadzenia badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się zakaz zalesiania terenów położonych w granicy strefy ochrony konserwatorskiej.

#### **Rozdział 5.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 14. 1 Zachowuje się istniejący układ komunikacji drogowej, który tworzą: droga wojewódzka, drogi powiatowe i drogi wewnętrzne.

2. Ustala się przebudowę dróg do szerokości pasów drogowych:

- 1) dla drogi klasy głównej – 25m,
- 2) dla dróg klasy zbiorczej – 20m.

3. Ustala się budowę drogi publicznej o ograniczonej dostępności - autostrady o szerokości pasa drogowego 100m.

4. Ustala się wykonanie skrzyżowań linii z drogami wymienionymi w ust. 1 i 3 zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zachowania skrajni dróg wymaganych dla dróg odpowiedniej klasy.

5. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych, o ile nie koliduje to z przebiegiem linii i ustaleniami planu.

#### **Rozdział 6.**

### **Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów**

§ 15. Dla terenów przeznaczonych do lokalizacji linii, o dodatkowym przeznaczeniu na tereny rolne o ograniczonym zagospodarowaniu, oznaczonych na rysunku planu symbolem E1, ustala się:

- 1) przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej umożliwiającą budowę i eksploatację linii;
- 2) lokalizację nowej infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych niekolidujących z linią;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalną wysokość słupów - 60 m;
- 5) pod nadziemnymi urządzeniami linii (z wyłączeniem terenu pod słupy) zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania – tereny rolne;
- 6) zakaz lokalizacji budynków oraz nadziemnych budowli rolniczych;
- 7) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3m;
- 8) obowiązek odbudowy ciągów drenarskich, w przypadku ich naruszenia.

§ 16. Dla terenów przeznaczonych do lokalizacji linii, o dodatkowym przeznaczeniu na tereny rolne objęte ochroną ekologiczną, oznaczonych na rysunku planu symbolem E2 ustala się:

- 1) przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej umożliwiającą budowę i eksploatację linii;
- 2) lokalizację nowej infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych niekolidujących z linią;
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalną wysokość słupów - 60 m;
- 5) pod nadziemnymi urządzeniami linii (z wyłączeniem terenu pod słupy) zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania – tereny rolne;

- 6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych innych niż wymienione w pkt 2 i słupów linii;
- 7) zakaz nasadzeń drzew i krzewów;
- 8) obowiązek odbudowy ciągów drenarskich, w przypadku ich naruszenia.

§ 17. Dla terenów przeznaczonych do lokalizacji linii na terenach leśnych Skarbu Państwa, objętych zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, oznaczonych na rysunku planu symbolem E3, ustala się:

- 1) wycinkę drzewostanu w zakresie niezbędnym do budowy i bezpiecznej eksploatacji linii;
- 2) zakaz utrzymywania drzew i krzewów;
- 3) przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej umożliwiającą budowę i eksploatację linii;
- 4) lokalizację nowej infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych niekolidujących z linią oraz obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną wysokość słupów - 60 m;
- 7) pod nadziemnymi urządzeniami linii (z wyłączeniem terenu pod słupy) dopuszcza się utrzymywanie powierzchni czynnej biologicznie.

§ 18. Dla terenów przeznaczonych do lokalizacji linii na terenach lasów prywatnych, objętych zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne, oznaczonych na rysunku planu symbolem E4, ustala się:

- 1) wycinkę drzewostanu w zakresie niezbędnym do budowy i bezpiecznej eksploatacji linii;
- 2) zakaz utrzymywania drzew i krzewów o wysokości powyżej 3m;
- 3) przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej umożliwiającą budowę i eksploatację linii;
- 4) lokalizację nowej infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych niekolidujących z linią;
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 80% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną wysokość słupów - 60 m;
- 7) pod nadziemnymi urządzeniami linii (z wyłączeniem terenu pod słupy) dopuszcza się utrzymywanie powierzchni czynnej biologicznie, prowadzenie gospodarki rolnej, zalesianie oraz tworzenie terenów szkółek leśnych, pod warunkiem, że wysokość drzew nie przekroczy 3 m.

## **Rozdział 7.**

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 19. Ustala się, że do czasu rozpoczęcia budowy linii tereny będą użytkowane w dotychczasowy sposób.

§ 20. Ustala się, że w czasie budowy linii tereny będą tymczasowo zajęte na cele związane z budową linii.

§ 21. Na etapie budowy linii dopuszcza się wykonanie tymczasowych dróg dojazdowych do stanowisk słupów.

§ 22. Po zakończeniu budowy linii ustala się nakaz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, z wyjątkiem terenów zajętych pod słupy oraz terenów E3 i E4

## **Rozdział 8.**

### **Pozostałe ustalenia**

§ 23. Warunki faktyczne na obszarze objętym planem wskazują na brak podstaw do dokonania ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 3) terenów i obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się ziemi;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

5) określenia stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 24. Na podstawie decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego przeznaczają się na cele nieleśne - lokalizację linii, 3,5165 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych we wsiach Leśnogóra, Trzebucza, Stara Trzcianka.

§ 25. Na podstawie decyzji Ministra Środowiska przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne - lokalizację linii, ok. 0,0141 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych położonych w obrębie ewidencyjnym Leśnogóra.

§ 26. Na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi przeznaczają się na cele nierolnicze - lokalizację linii, 14,2626 ha użytków rolnych klasy III położonych na terenie wsi: Leśnogóra, Trzebucza, Stawiska, Kolonia Sinołęka, Stara Trzcianka, Nowa Trzcianka.

### **Rozdział 9. Przepisy końcowe**

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębków.

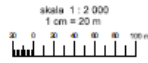
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*mgr Ireneusz Kowalski*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
 dla linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów  
 dla części wsi Leśnogóra, Trzebucza, Stawiska,  
 Kolonia Sinołęka, Stara Trzcianka, Nowa Trzcianka

**ZALĄCZNIK NR 1**  
 do Uchwały Nr XXXI/170/2013  
 Rady Gminy Grębków  
 z dnia 5 grudnia 2013 r.

**RYСУNEK NR 1**



**LEGENDA**

**OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
- GRANICE WSI
- OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICE OGRANICZANIA PLANU
- LINE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

- E1** PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: LOKALIZACJA ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII 400 kV MIŁOSNA – SIEDLCE – UJRZANÓW
- E2** PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: LOKALIZACJA ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII 400 kV MIŁOSNA – SIEDLCE – UJRZANÓW
- E3** PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: LOKALIZACJA ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII 400 kV MIŁOSNA – SIEDLCE – UJRZANÓW
- E4** PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: LOKALIZACJA ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII 400 kV MIŁOSNA – SIEDLCE – UJRZANÓW
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

Wzruszając ostatecznie i kierunkowo zagospodarowanie przestrzenne gminy Grębków – kierunki. Uchwała Nr XXXI/50/2013 Rady Gminy Grębków z dnia 20 listopada 2013 r. skala 1:25 000

**OZNACZENIA**

- GRANICE OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWIKÓW NATURA 2000 – DOLINA LIWCA – PLB 140002
- GRANICE OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRAWIKÓW NATURA 2000 – DOLINA KOSTRZYMA – PLB 140003
- ZABYTKOWE PARKI DOWORSKIE
- POMNIKI PRZYRODY
- LASY WODOCHRONNE
- WEKSYE KOMPLEKSY GLEB ORGANICZNYCH
- WEKSYE KOMPLEKSY GLEB MINERALNYCH Z PRZEWAGA III KLASY BONITACYJNEJ
- TEREN GÓRNICZY ZARNOŃKA
- WYKŁAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ
- GRANICE TERENU O RANIDZE REZERWATU PRZYRODY
- GRANICE TERENU O RANIDZE UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- OBSZARY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH WYKLĄCZONE Z ZABUDOWY
- OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- STREFA „A” – PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- STREFA „B” – OCHRONA ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA „C” – OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA „D” – STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA „E” – OCHRONY UMLÓDÓW RURALISTYCZNYCH
- STREFA „F” – OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY ZAOPATRZENIA W WODĘ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- GAZOCIĄG ZE STREFA
- STACJA REDUKCYJNO – POMIAROWA
- ORIENTACYJNY PRZEBEG PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV ZE STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- WŚIE DO SKANALIZOWANIA
- WIEŻE TELEKOMUNIKACYJNE
- OBSZAR LOKALIZACJI INSTALACJI SOLARNYCH ZE STREFA ODDZIAŁYWANIA
- OBSZAR LOKALIZACJI MAŁEJ ELEKTROWNIE WODNEJ
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI
- PROJEKTOWANA AUTOSTRADA A2
- PROJEKTOWANE WADUKTY DROGOWE
- PROJEKTOWANE MOSTY AUTOSTRADOWE
- PROJEKTOWANE PRZEJŚCIA DLA ZWIERZĄT
- DROGA WOJEWÓDZKA KLASY G
- DROGI POWATOWE KLASY L
- DROGI GMINNE KLASY D
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIĘG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%
- ZASIĘG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 5%
- STREFA PŁYTKIEGO ZALEWU (0,5 M) OD WODY 1%
- OBSZARY OSŁANIANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

**OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ GMINY**

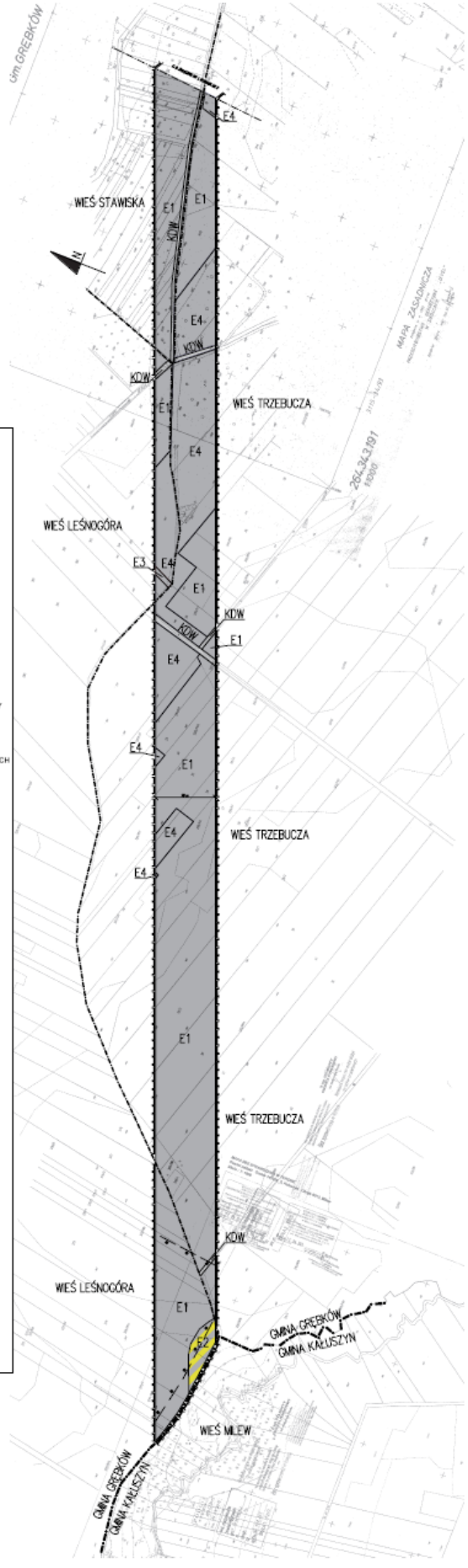
- OBSZARY LEŚNE
- GRUNTY LASÓW PRASNIWOWYCH
- OBSZARY PRZEZNACZONE DO ZALESIEN
- OBSZARY ROLNE
- WODY
- OBSZARY ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ LEŚNĄ LUB RYBACKĄ
- OBSZARY POWERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE W MAKSYMALNYCH GRANICACH
- OBSZARY WIELOFUNKCYJNE WSI – ZABUDOWA ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA I USŁUGOWA
- OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY Z USŁUGAMI SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI
- ZABYTKOWE PARKI DOWORSKIE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ I USŁUGOWĄ W STREFA KONSERWATORSKIEJ „A” I „B”
- OBSZARY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ
- OBSZARY ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ
- OBSZARY USŁUG OŚWIATY
- OMENTARZE Z PASEM ZDŁUJACYM

**KIERUNKI ZMIAN W STREFA PRZESTRZENNEJ GMINY**

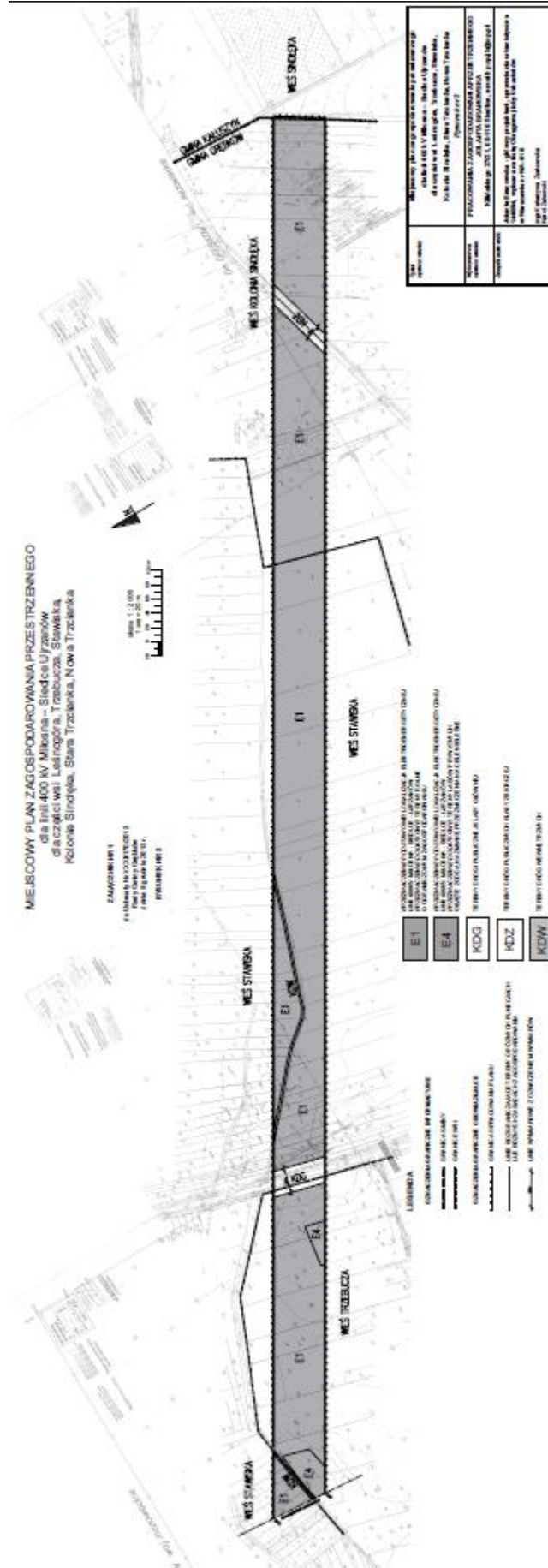
- TERENY ZAINWESTOWANE – ZABUDOWA ROZPROSZONA
- TERENY DLA KTÓRYCH BĘDZIE WYMAGANA ZMIANA PRZEZNACZENIA UŻYTKÓW NA CELE NIEROLNICZE I NELEŚNE

**OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY**

- WYKŁAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYCH
- GRANICE SIEDLECKO – WĘGRODZKIEGO OBSZARU CHRONIENIEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLSK NATURA 2000 – OŚTÓJA NADLIWIECKA – PLB 140002



Tytuł opracowania:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi Leśnogóra, Trzebucza, Stawiska, Kolonia Sinołęka, Stara Trzcianka, Nowa Trzcianka Rysunek nr 1
Wykonawca opracowania:	PRACOWNIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JOLANTA BRANOWSKA Kilińskiego 3721, 05-110 Siedlce, e-mail: pzp.jol@p.pl
Zespół autorów:	Jolanta Branowska - główny projektant, uprawnień inżynierskich 144604, wpisana na listę Olegowej Izby Urbanistów w Warszawie nr WA-016 mgr Katarzyna Ziarkowska Karol Zakowski







Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/170/2013  
Rady Gminy Grębków  
z dnia 5 grudnia 2013 r.

W okresie stosownym do wnoszenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego uwag nie wniesiono.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/170/2013  
Rady Gminy Grębków  
z dnia 5 grudnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przedmiotowym planie nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o zasadach ich finansowania, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).

## Uzasadnienie

### **Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXI/170/2013 Rady Gminy Grębków z dnia 5 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV Miłosna - Siedlce Ujrzanów dla części wsi Leśnogóra, Trzebusza, Stawiska, Kolonia Sinołęka, Stara Trzcianka, Nowa Trzcianka**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV Miłosna - Siedlce Ujrzanów dla części wsi Leśnogóra, Trzebusza, Stawiska, Kolonia Sinołęka, Stara Trzcianka, Nowa Trzcianka został sporządzony w wyniku realizacji Uchwały Rady Gminy Grębków Nr XXIII/117/12 z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi Leśnogóra, Trzebusza, Stawiska, Kolonia Sinołęka, Stara Trzcianka, Nowa Trzcianka. Plan umożliwia realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, uwzględnionej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego - Uchwała Nr 65/2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 217, poz. 5811 z 28 sierpnia 2004r.). Planowana linia elektroenergetyczna 400 kV jest jednym z elementów przedsięwzięcia inwestycyjnego „Połączenie elektroenergetyczne Polska – Litwa”. Ustalenia planu są zgodne z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębków” przyjętego uchwałą Nr XXX/158/2013 Rady Gminy Grębków z dnia 26 listopada 2013 r., odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Obszar objęty planem to pas terenu o szerokości 70m, czyli szerokości pasa technologicznego linii. Powierzchnia planu wynosi 38,3 ha. Obszar ten stanowią użytki rolne, lasy prywatne, lasy Skarbu Państwa, fragmenty dróg,. Plan ustanawia tereny lokalizacji linii 400 kV z dopuszczeniem ograniczonej możliwości gospodarowania na terenach rolnych i terenach lasów. Pozostawia się tereny dróg i tereny wód powierzchniowych .

Tryb postępowania przy sporządzeniu projektu planu został przeprowadzony zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami). Projekt planu spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587)

W wyznaczonym, w zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania planu, terminie, tj. do 30 kwietnia 2013r. wnioski nie wpłynęły. Sporządzono projekt planu. Projekt planu z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu oraz prognozą oddziaływania na środowisko został omówiony na posiedzeniu Komisji Rady Gminy 6 czerwca 2013r.

Zgodnie z art.17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu. Projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia.

Stosowne organy wyraziły zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. I tak:

Marszałek Województwa Mazowieckiego decyzją Nr 80/2013 z 30 września 2013 roku wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne 3,5165 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa położonych we wsiach Leśnogóra, Trzebusza i Stara Trzcianka, z przeznaczeniem pod lokalizację elektroenergetycznej linii 400 kV.

Minister Środowiska decyzją z 2 października 2013 roku wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne ok. 0,0141 ha gruntów leśnych stanowiących własności Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych położonych w obrębie ewidencyjnym Leśnogóra z przeznaczeniem pod lokalizację elektroenergetycznej linii 400 kV

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z 22 listopada 2013 roku wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze 14,2646 ha użytków rolnych klasy III położonych na terenie wsi Leśnogóra, Kolonia Sinołęka, Stawiska, Trzebucza, Trzcianka Stara i Nowa Trzcianka z przeznaczeniem pod lokalizację elektroenergetycznej linii 400 kV.

Zgodnie z art.17 pkt 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, podając datę dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz termin wnoszenia uwag. 8 października 2013r., odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Nie było wniosków zgłoszonych w czasie dyskusji. Do 31 października 2013r. czyli terminu wnoszenia uwag, uwagi nie wpłynęły.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.