



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 25 listopada 2019 r.

Poz. 13409

### UCHWAŁA NR XI/64/2019 RADY GMINY PRZESMYKI

z dnia 17 września 2019 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 133/2, położonej w miejscowości Tarkówek, gmina Przesmyki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730 i 1524), w związku z uchwałą Nr III/24/2019 Rady Gminy Przesmyki z dnia 22 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 133/2, położonej w miejscowości Tarkówek, gmina Przesmyki, Rada Gminy Przesmyki stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przesmyki uchwalonego uchwałą Nr XIX/145/2016 Rady Gminy Przesmyki z dnia 22 listopada 2016r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przesmyki, uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE**

**§ 1.1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 133/2, położonej w miejscowości Tarkówek, gmina Przesmyki, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru planu określają granice działki o numerze ewidencyjnym 133/2, położonej w miejscowości Tarkówek, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik Nr 3.
4. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

**§ 2. 1.** Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 10) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie ustala, ze względu na niewystępowanie poniższych zagadnień w granicach planu:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) **obszarze objętym planem** – należy przez to rozumieć obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 3) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym;
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność usługową lub rzemieślniczą, której ewentualna uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza granicy terenu działki budowlanej;
- 7) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej pokrytą roślinnością pełniącą funkcję osłonową lub estetyczną.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) wymiarowanie odległości w metrach;
- 5) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym.

2. Oznaczenia na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

### **Rozdział 2.**

#### **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) realizacja zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, zawartymi w § 10.

### **Rozdział 3.**

#### **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU**

§ 6. 1. W zakresie kształtowania krajobrazu, w granicach planu nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub architektoniczne.

2. W zakresie ochrony środowiska, ustala się zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami zawartymi w planie.

3. Nie dopuszcza się lokalizacji zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym (ZZR) lub dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

4. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się, że emisja substancji i energii, a w szczególności dotycząca wytwarzania wibracji, hałasu, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

6. W zakresie gospodarowania odpadami wskazuje się ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 4.**

#### **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

§ 7. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Plan ustala kąt położenia granicy działki w stosunku do położenia pasa drogowego 90°, z dopuszczeniem odchylenia do 10%.
- 2) Minimalna powierzchnia działek dla terenu PU – 1500m<sup>2</sup>;
- 3) Minimalna szerokość frontu działki dla terenu PU – 35m.

2. Ustalone w ust. 1 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod drogi, sieci infrastruktury technicznej oraz podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem jest poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

### **Rozdział 5.**

#### **ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**

§ 8. 1. Plan ustala powiązanie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem z układem zewnętrznym poprzez drogę publiczną powiatową klasy zbiorczej Nr 3664W relacji Paprotnia – Przesmyki oznaczoną na rysunku planu symbolem KD – Z.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem poprzez dostęp do dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD – Z oraz KD – L, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zasad parkowania ustala się realizację miejsc parkingowych na działce budowlanej planowanej inwestycji zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

## **Rozdział 6.**

### **ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 9. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie zawartym między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy.

2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę:** dopuszcza się zaopatrzenie terenu w wodę z indywidualnych ujęć wody do czasu budowy sieci wodociągowej.

#### **3. W zakresie odprowadzania ścieków:**

- 1) dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenie działki budowlanej, z obowiązkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego ścieków, do czasu wyposażenia obszaru w system zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) wskazuje się obowiązek uprzedniego oczyszczenia przez urządzenia zlokalizowane na działkach budowlanych ścieków technologicznych nie spełniających wymogów umożliwiających ich zrzut do sieci kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) wskazuje się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych do wód powierzchniowych lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **4. W zakresie wód opadowych i roztopowych:**

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych na teren nieutwardzony i zagospodarowanie w granicach nieruchomości bez szkody dla gruntów sąsiednich;
- 2) wskazuje się obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i z dachów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. **W zakresie usuwania odpadów stałych** wskazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. **W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną** do celów grzewczych i technologicznych, wskazuje się zasilanie z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych 15 kV, 0,4 kV (w systemie napowietrznym, kablowym lub napowietrzno-kablowym) związanych z zasilaniem terenów objętych niniejszym planem;
- 3) dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej o mocy do 100kW z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. **W zakresie telekomunikacji** wskazuje się możliwość realizacji sieci, obiektów i urządzeń na całym obszarze objętym planem.

## **Rozdział 7.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW**

§ 10. 1. Ustala się przeznaczenie terenu pod **teren zabudowy produkcyjno - usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **PU**.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) składy i magazyny, za wyjątkiem składowania odpadów nie związanych z działalnością produkcyjno-usługową;
- 2) funkcję mieszkaniową w budynkach usługowych dla prowadzącego działalność na ww. terenie, nie przekraczającą 40% sumy powierzchni użytkowej wszystkich budynków;
- 3) infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;
- 4) zieleni urządzoną.

5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02 dla działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 15m;
- 6) przy realizacji połączeń dachowych budynków stosowanie kąta nachylenia połączenia wynoszącego od 0° do 45°;
- 7) liczba miejsc parkingowych:
  - a) dla lokalu mieszkalnego: minimum 1 miejsca parkingowe;
  - b) dla zakładów produkcyjnych: minimum 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych;
  - c) dla usług: minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni magazynowych);
  - d) dla stacji obsługi pojazdów: minimum 2 miejsca parkingowe na 1 stanowisko obsługi;
  - e) należy zapewnić miejsca dla osób z kartą parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie zasad stosowania kolorystyki i materiałów elewacji: kolorystyka elewacji w kolorach naturalnych dla użytych materiałów lub szara, kremowa, biała, z dopuszczeniem elementów kolorystycznych związanych z logo reprezentowanych firm;
- 9) dla dachów spadzistych stosowanie pokrycia w kolorach brązu, zieleni, szarości, czerni lub czerwieni, z dopuszczeniem różnych odcieni;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 1500 m<sup>2</sup>;

6. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenów, o których mowa w ust. 1 w wysokości 30%.

**§ 11. 1.** Ustala się przeznaczenie terenu pod **teren drogi publicznej klasy zbiorczej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD – Z**.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie poszerzenie drogi publicznej klasy Z- zbiorczej do normatywnych szerokości w liniach rozgraniczających, tj. 20m.

3. Ustala się szerokość pasa na poszerzenie drogi zgodnie z rysunkiem planu.

4. Na terenie, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) chodniki,
- 2) drogi rowerowe,
- 3) zieleni urządzoną,
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) rowy odwadniające;
- 6) miejsca parkingowe;

5. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenów, o których mowa w ust. 1 w wysokości 1%.

**§ 12. 1.** Ustala się przeznaczenie terenu pod **teren drogi publicznej klasy lokalnej**, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD – L**.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie poszerzenie drogi publicznej klasy L- lokalnej do normatywnych szerokości w liniach rozgraniczających, tj. 15m.

3. Ustala się szerokość pasa na poszerzenie drogi zgodnie z rysunkiem planu.

4. Na terenie, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) chodniki,
- 2) drogi rowerowe,
- 3) zieleń urządzoną,
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) rowy odwadniające;
- 6) miejsca parkingowe;

5. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenów, o których mowa w ust. 1 w wysokości 1%.

#### **Rozdział 8.**

### **SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

**§ 13. 1.** Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

- 1) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- 2) zagospodarowania związanego z realizowaniem inwestycji budowlanych zgodnych z przeznaczeniem terenów w planie.

#### **Rozdział 9.**

### **PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przesmyki.

**§ 15.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

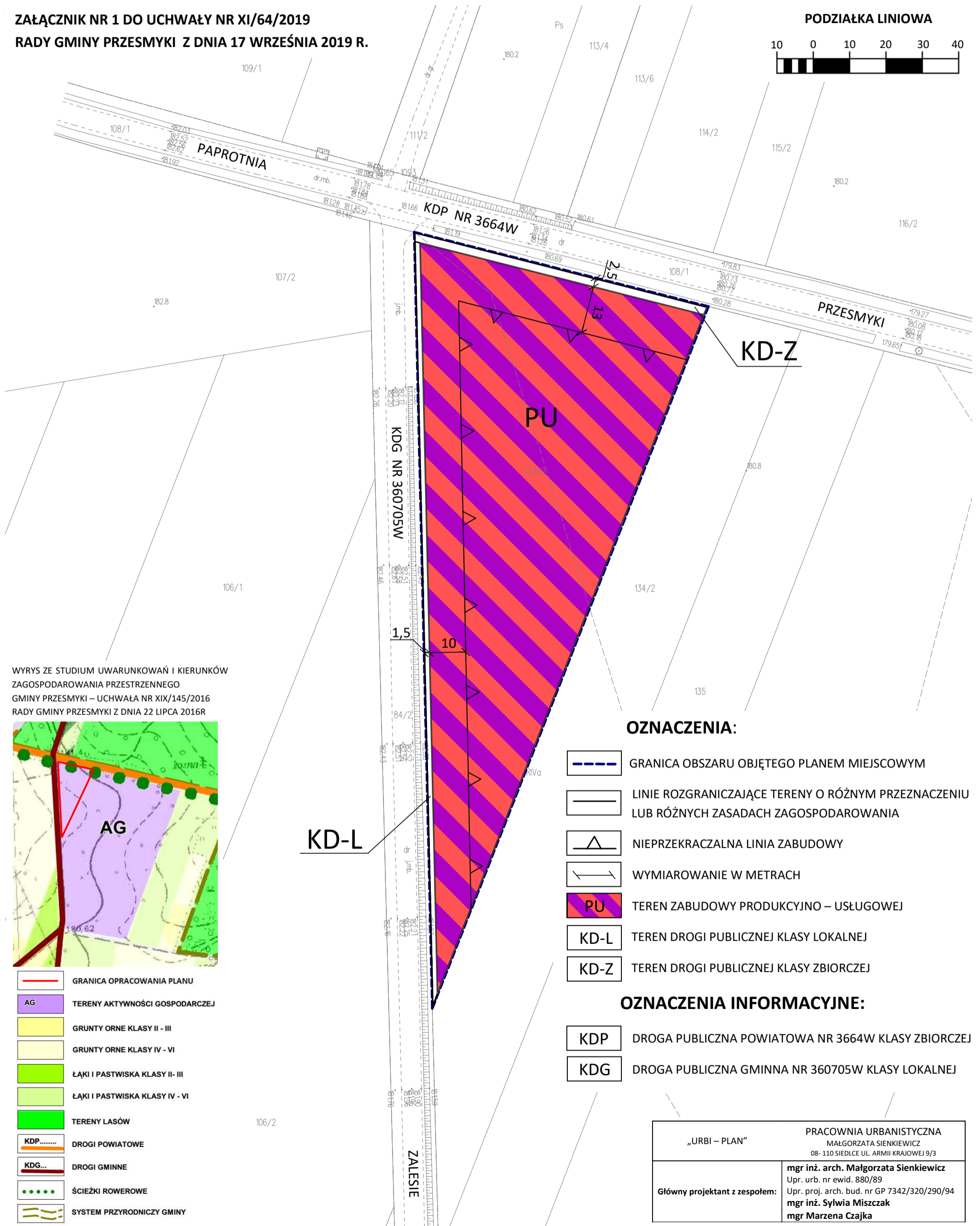
Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Skolimowski**

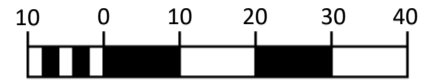
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW NUMEREM 133/2, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI TARKÓWEK, GMINA PRZESMYKI

SKALA 1:1000

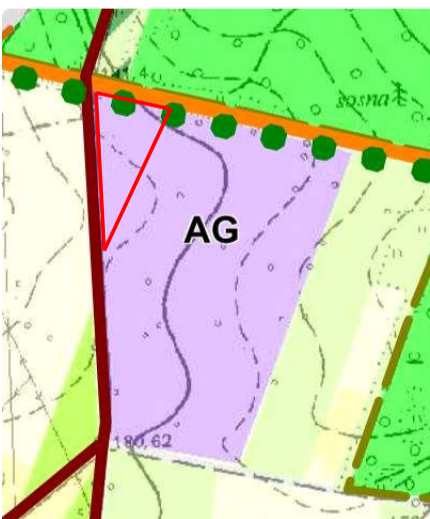
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XI/64/2019  
RADY GMINY PRZESMYKI Z DNIA 17 WRZEŚNIA 2019 R.



PODZIAŁKA LINIOWA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY PRZESMYKI – UCHWAŁA NR XIX/145/2016  
RADY GMINY PRZESMYKI Z DNIA 22 LIPCA 2016R



	GRANICA OPRACOWANIA PLANU
	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
	GRUNTY ORNE KLASY II - III
	GRUNTY ORNE KLASY IV - VI
	ŁĄKI I PASTWISKA KLASY II - III
	ŁĄKI I PASTWISKA KLASY IV - VI
	TERENY LASÓW
	KDP..... DROGI POWIATOWE
	KDG... DROGI GMINNE
	ŚCIEŻKI ROWEROWE
	SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY

## OZNACZENIA:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	WYMIAROWANIE W METRACH
	PU TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ
	KD-L TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	KD-Z TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ

## OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	KDP DROGA PUBLICZNA POWIATOWA NR 3664W KLASY ZBIORCZEJ
	KDG DROGA PUBLICZNA GMINNA NR 360705W KLASY LOKALNEJ

„URBI – PLAN”	PRACOWNIA URBANISTYCZNA MAŁGORZATA SIENKIEWICZ 08- 110 SIEDLCE UL. ARMII KRAJOWEJ 9/3
Główny projektant z zespołem:	mgr inż. arch. Małgorzata Sienkiewicz Upr. urb. nr ewid. 880/89 Upr. proj. arch. bud. nr GP 7342/320/290/94 mgr inż. Sylwia Miszczak mgr Marzena Czajka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/64/2019  
Rady Gminy Przesmyki  
z dnia 17 września 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 133/2, położonej w miejscowości Tarkówek, Gmina Przesmyki**

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przesmyki w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
						Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Skolimowski**



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/64/2019

Rady Gminy Przesmyki

z dnia 17 września 2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Przesmyki o sposobie realizacji zapisanych, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 133/2, położonej w miejscowości Tarkówek, Gmina Przesmyki, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 133/2, położonej w miejscowości Tarkówek, gmina Przesmyki.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, ujęte w planie miejscowym, należące do zadań własnych gminy, zostały oszacowane w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego i obejmują:

- wykup gruntów pod drogi w ramach ich poszerzeń,
- budowę dróg w ramach ich poszerzeń
- budowę ciągów pieszych i rowerowych w pasie drogowym.

Realizacja ww. inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. w zakresie prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych oraz zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą o ochronie środowiska. Sposób realizacji inwestycji infrastrukturalnych określają uchwalone przez Radę Gminy Przesmyki strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletni program inwestycyjny.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy. Omawiane nakłady będą zrównoważone poprzez wzrost wpływów do budżetu gminy w wyniku realizacji planu. Na realizację ww. inwestycji mogą więc zostać wykorzystane również dochody wynikające ze wzrostu wartości nieruchomości („renta planistyczna”) i wzrostu podatku od nieruchomości.

Finansowanie ww. zadań uzależnione jest od zdolności finansowej gminy i będzie określone w uchwałach budżetowych. Finansowanie to będzie odbywać się zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak: zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w energię ciepłą, zaopatrzenie w gaz, podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą i paliwa gazowe nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy.

Realizacja i finansowanie pozostałych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, nie wyszczególnionych powyżej, będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji na terenach objętych planem będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwa publicznoprawne.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wojciech Skolimowski**