



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 30 grudnia 2016 r.

Poz. 11981

UCHWAŁA NR XXIV/316/2016 RADY MIASTA LEGIONOWO

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą Nr XIII/146/2015 Rady Miasta Legionowo z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo, uchwałą nr XXIII/307/2016 Rady Miasta Legionowo z dnia 26 października 2016 r. w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo", uchwalonego uchwałą nr VI/52/2007 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 marca 2007 roku, uchwała się co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo zwany dalej "planem".

2. Załącznikami do planu stanowiącymi integralną część uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – załącznik graficzny w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu";
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem wyznaczają:

od północy - północna granica ewidencyjna działki o nr ewid. 1/747 z obrębu nr 63; od wschodu - wschodnia granica ewidencyjna działki o nr ewid. 1/747 z obrębu ewid. nr 63, wzdłuż południowej granicy ewidencyjnej działki o nr ewid. 1/747 z obrębu ewid. nr 63 do wschodniej granicy ewidencyjnej działki o nr ewid. 1/100 z obrębu ewid. nr 63, wschodnia granica ewidencyjna działki o nr ewid. 1/100 z obrębu ewid. nr 63, północna i wschodnia granica ewidencyjna działki o nr ewid. 1/750 z obrębu ewid. nr 63, wzdłuż południowo - zachodniej granicy działki o nr ewid. 1/750 z obrębu ewid. nr 63, zachodnia granica działki o nr ewid. 1/862 z obrębu ewid. nr 63, zachodnia granica działki o nr ewid. 1/875 z obrębu ewid. nr 63, zachodnia granica

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r., poz. 1579

²⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r., poz. 904, poz. 961, poz.1250 i poz. 1579

działki o nr ewid. 1/867 z obrębem ewid. nr 63; od południa - południowa granica ewidencyjna działki o nr ewid. 1/835 z obrębem ewid. nr 63 i działki o nr ewid. 1/838 z obrębem ewid. 63; od zachodu - zachodnia granica ewidencyjna działki o nr ewid. 1/855 z obrębem ewid. 63, działki o nr ewid. 1/96 z obrębem ewid. 63, działki o nr ewid. 1/98 z obrębem ewid. nr 63, działki o nr ewid. 1/100 z obrębem ewid. nr 63 i działki o nr ewid. 1/747 z obrębem ewid. nr 63.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Na obszarze objętym planem, nie ustala się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów;
- 5) wymiary wzajemnych odległości elementów zagospodarowania wyrażone w metrach.

2. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie większym niż 12°;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie większym niż 30°;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku lub budowli, od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z pominięciem wykuszy, daszków, logii, balkonów, schodów, podestów, pochylni i wind zewnętrznych, wysuniętych poza obrys budynku do 1,5 m,
 - 5) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 50% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i jest realizowany w pierwszej kolejności oraz któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;
 - 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
 - 8) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony odpowiednim numerem i symbolem literowym;
 - 9) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy liściaste i iglaste o wysokości powyżej 2,0 m.
 - 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność niezaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie powodującą przekroczenia standardów jakości środowiska oraz zanieczyszczeń poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
2. Pojęcia nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 5. Na obszarze objętym planem, wydziela się tereny dla których ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MW, 2MW**;
- 2) teren zabudowy techniczno - produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1PS**;
- 3) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **1E**;
- 4) teren drogi publicznej, klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ**,
- 5) teren drogi publicznej, klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL**.

§ 6. 1. **W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) ogrodzeń:
 - pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - wewnętrznych na terenach **1MW, 2MW**,
 - b) reklam;
- 2) lokalizację zabudowy, z uwzględnieniem ust.2 pkt 3, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) kolorystykę:
 - a) pokrycia dachów stromych z palety barw czerwonej, brązowej, szarej lub czarnej,
 - b) elewacji budynków w barwach pastelowych;

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu dopuszcza się:

- 1) lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury, pomników,

- b) elementów systemu informacji miejskiej,
 - c) ogrodzeń ażurowych na terenach **1PS**, **1E**, o maksymalnej wysokości 1,6 m,
 - d) dojść i dojazdów,
 - e) urządzeń budowlanych,
 - f) kondygnacji podziemnych,
 - g) szyldów na elewacjach budynków, o powierzchni maksymalnej 2,0 m²,
 - h) słupów ogłoszeniowych o wysokości nie większej niż 3,0 m,
 - i) ciągów pieszych, ścieżek rowerowych;
 - j) paneli fotowoltaicznych i słonecznych na dachach budynków;
- 2) stosowanie w elewacji budynków materiałów wykończeniowych: kamień naturalny, cegły klinkierowej, cegły, drewna, tynku, szkła, stali, betonu.
- 3) zachowanie istniejących budynków lub ich części, zlokalizowanych przed wyznaczoną linią zabudowy, z możliwością ich remontu, przebudowy, nadbudowy
- i odbudowy zgodnie z zasadami, parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określonymi planem;
- 4) remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, odbudowę, zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy, zgodnie z zasadami, wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określonymi planem;

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się nakaz:

- 1) zachowania zieleni wysokiej, a w przypadku jej kolizji z infrastrukturą techniczną lub planowaną zabudową oraz w przypadkach stwarzających bezpośrednie zagrożenie życia ludzi oraz utraty mienia, dopuszczenie wycinki, przesadzenia lub wprowadzenie nowych nasadzeń drzew;
- 2) zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 3) uzyskania wymaganych standardów akustycznych na granicach terenów o zdefiniowanych wymaganiach w środowisku;
- 4) kształtowania komfortu akustycznego w środowisku poprzez uzyskanie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów **1MW**, **2MW**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) stosowania odpowiednich elementów minimalizujących oddziaływanie linii kolejowej w budynkach na terenie **1MW** zlokalizowanych w odległości nie większej niż 50 m od strony linii kolejowej nr 10, w strefie potencjalnych zakłóceń klimatu akustycznego wskazanej na rysunku planu;
- 6) zaopatrzenia terenów **1MW**, **2MW**, **1PS**, **1E**, w wodę z miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm;
- 7) odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm;
- 8) zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła za wyjątkiem źródeł ciepła na paliwa stałe;
- 9) odprowadzania ścieków z terenów **1PS**, **1E**, do urządzeń kanalizacyjnych po wcześniejszym ich podczyszczeniu;
- 10) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na terenach **1MW**, **2MW**, **1PS**, **1E**, do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 150 mm, wyłącznie w tej ilości, która nie może być zagospodarowana na działce ze względu na niewystarczające warunki gruntowo-wodne;
- 11) podczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych terenów **1KDZ**, **1KDL**, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej w odpowiednich urządzeniach minimalizujących możliwość przedostania się zanieczyszczeń do gruntu;

12) wyposażenia działki w miejsca i pojemniki do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów i dalsze zagospodarowanie zgodnie z miejskim systemem gospodarki odpadami komunalnymi.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) instalacji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się dopuszczenie:

- 1) wykorzystania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w granicach działki budowlanej lub terenu;
- 2) lokalizacji elementów przeciwhałasowych.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, na terenach komunikacji, o których mowa w § 5 pkt 4 i 5, ustala się zakaz lokalizacji:

- 1) budynków;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem związanych z placami budów;
- 3) ogrodzeń, z wyjątkiem służących zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu.

§ 9. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 17,0 m, maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 5;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,01, maksymalny – 3,5;
- 7) dachy płaskie;
- 8) dostęp z przyległej drogi publicznej **1KDZ**;
- 9) lokalizację stanowisk postojowych, zgodnie z §11 ust.3;
- 10) w zakresie podziału działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 500,0 m²;
- 11) ustalone w pkt 10 zasady podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej i drogi, a także podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1PS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa techniczno - produkcyjna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi związane z funkcją przeznaczenia podstawowego lokalizowane jako wolnostojące lub wbudowane w zabudowę techniczno - produkcyjną;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 15,0 m, z dopuszczeniem podwyższenia wyodrębnionych części zabudowy, które muszą być wyższe ze względów na technologię produkcji - maksymalnie 2,0 m, maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych - 3;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,01, maksymalny – 1,6;

- 7) dachy płaskie, strome lub pogrążone;
- 8) dostęp z przyległej drogi publicznej **1KDL**;
- 9) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) magazynów, składów,
 - b) budynków garażowych,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) naziemnych miejsc do parkowania samochodów osobowych,
 - e) miejsc do parkowania rowerów, w tym wiat rowerowych,
 - f) ścieżek rowerowych,
 - g) zieleni urządzonej o maksymalnej wysokości 2,0 m.
- 10) w zakresie podziału działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000,0 m²;
- 11) ustalone w pkt 12 zasady podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej i drogi, a także podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1E** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy – 15,0 m;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,8;
- 7) dachy płaskie lub strome;
- 8) dostęp do przyległej drogi publicznej **1KDL**.
- 9) w zakresie podziału działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 500,0 m²;
- 10) ustalone w pkt 9 zasady podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej i drogi, a także podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikające z:

- 1) przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN -110 kV, wraz ze strefą jej potencjalnego oddziaływania o szerokości 19,0 m od osi linii, wskazaną na rysunku planu;
- 2) strefy potencjalnych zakłóceń klimatu akustycznego od linii kolejowej nr 10, wskazanej na rysunku planu, z uwzględnieniem §7 ust. 1 pkt 4;
- 3) przebiegu magistrali ciepłowniczej, wskazanej na rysunku planu.

§ 11. 1. W zakresie zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna, klasy zbiorczej;

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zatok autobusowych, wiat przystankowych,
 - c) miejsc do parkowania dla samochodów,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) ścieżek rowerowych, miejsc do parkowania dla rowerów, wiat rowerowych;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w nawiązaniu do zagospodarowania dróg – ul. Piaskowej i ul. Szwajcarskiej, położonych poza granicami planu.

2. W zakresie zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna, klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zatok autobusowych, wiat przystankowych,
 - c) miejsc do parkowania dla samochodów,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) ścieżek rowerowych, miejsc do parkowania dla rowerów, wiat rowerowych;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w nawiązaniu do zagospodarowania dróg – ul. Szwajcarskiej i ul. Piaskowej, położonych poza granicami planu.

3. W zakresie zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się nakaz zapewnienia na terenie własnej działki budowlanej, na której realizowana jest planowana inwestycja:

- 1) minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym: 1 miejsce do parkowania,
 - b) na każde 1000 m² powierzchni użytkowej usług: 25 miejsc do parkowania,
 - b) dla zabudowy techniczno - produkcyjnej: 1 miejsce do parkowania na 3 zatrudnionych;
- 2) miejsc do parkowania dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce na 10 zatrudnionych - dla zabudowy techniczno - produkcyjnej,
 - b) 15 miejsc na każde 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się nakaz:

- 1) wyposażenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne i odprowadzania ścieków;
- 2) zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, z istniejącej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w przyległych ulicach;
- 3) powiązania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 4) uwzględnienia ograniczeń w lokalizacji obiektów budowlanych i budowli od zewnętrznej krawędzi sieci i urządzeń infrastruktury oraz stosowanie zabezpieczeń sieci i przyłączy przed negatywnym ruchem pojazdów;

- 5) zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej 15kV;
- 6) zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci gazowej oraz poprzez rozbudowę sieci;
- 7) zaopatrzenia w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się dopuszczenie:

- 1) robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sieci: wodociągowej kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej, w szczególności wskazanych na rysunku planu: linii elektroenergetycznej oraz magistral sieci ciepłowniczej;
- 2) wyposażenia terenów w sieci innych mediów w tym gazową, ciepłowniczą, kanalizację deszczową, infrastruktury technicznej służącej w sytuacjach kryzysowych: ochronie przeciwpożarowej, realizacji zadań w zakresie wykrywania zagrożeń oraz ostrzegania i alarmowania, zapewnieniu bezpieczeństwa sieci elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 3) zachowania istniejących sieci i urządzeń w miejscach nie kolidujących z planowaną zabudową, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy, wymiany.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem związanych z prowadzeniem budowy.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 14. Ustala się stawkę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów **1MW, 2MW**, w wysokości 30%;
- 2) dla terenów **1PS,1E, 1KDZ, 1KDL**, w wysokości 1%.

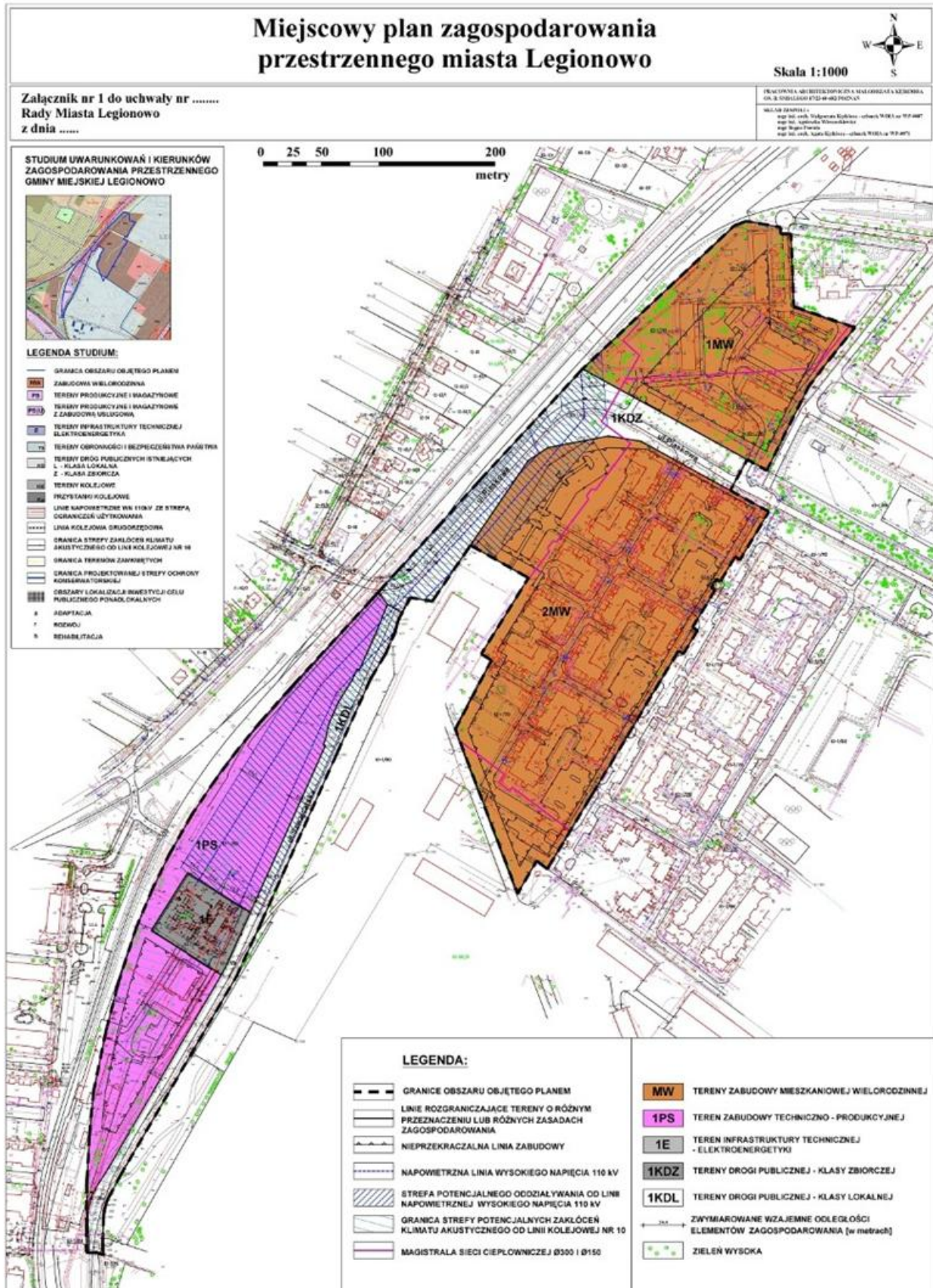
§ 15. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa, uchwalonego uchwałą nr XLI/492/2001 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 10.10.2001r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 225, poz. 4027 z dnia 23.10.2001r.).

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legionowo.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Janusz Klejment

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/316/2016
Rady Miasta Legionowo
z dnia 30 listopada 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/316/2016
Rady Miasta Legionowo
z dnia 30 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Legionowo stwierdza, że w ustawowym terminie, po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo nie wniesiono uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/316/2016
Rady Miasta Legionowo
z dnia 30 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miasta Legionowo stwierdza:

Wydatki wynikające ze skutków realizacji inwestycji przewidzianych w planie nie stanowią zadania własnego gminy i nie będą generowały kosztów dla miasta Legionowo z uwagi na to, że:

- a) na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy nowych dróg publicznych;
- b) obszar objęty planem posiada dostęp do niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, co oznacza, że miasto nie poniesie kosztów związanych z ich realizacją.