



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 3 listopada 2022 r.

Poz. 11162

### UCHWAŁA NR XLVI/666/2022 RADY MIASTA LEGIONOWO

z dnia 26 października 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla części działki ozn. nr ewid. 202 w obr. ewid. nr 65 położonej przy ulicy Wysockiego w Legionowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503, z późn. zm. <sup>2)</sup>), w związku z Uchwałą Nr XXXI/466/2021 Rady Miasta Legionowo z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla części działki ozn. nr ewid. 202 w obr. ewid. nr 65 położonej przy ulicy Wysockiego w Legionowie, stwierdzając, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla części działki ozn. nr ewid. 202 w obr. ewid. nr 65 położonej przy ulicy Wysockiego w Legionowie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r., Rada Miasta Legionowo uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla części działki ozn. nr ewid. 202 w obr. ewid. nr 65 położonej przy ulicy Wysockiego w Legionowie, którego granice zostały przedstawione na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załącznika nr 1 – rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne – stanowiące załącznik nr 4.

**§ 2. 1.** Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079.

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r., poz. 1846.

- 4) odległości w metrach;
- 5) przeznaczenia terenów oznaczone symbolami złożonymi z oznaczenia literowego.
  2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **minimalnej szerokości frontu działki** – należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczony ustaleniami planu wymiar działki od strony drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której następuje główny wjazd na działkę liczony po najkrótszej linii łączącej punkty przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą drogi;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar działki budowlanej, na którym dopuszcza się wznoszenie ścian części nadziemnej budynku, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy budynku jak: schody zewnętrzne, pochylnie, gzymsy, balkony, tarasy, zadaszenia, jednak nie więcej niż o 2 m;
- 3) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym w ramach ustalonego przeznaczenia możliwa jest realizacja obiektów i urządzeń budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie terenu, w szczególności obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, miejsc postojowych;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony literowym symbolem terenu.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenia terenów w planie**

§ 4. 1. Ustala się symbole określające przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych – **U**;
- 2) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – **KDD**.

2. Każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście uchwały identyfikatorem literowym, tzw. „symbolem terenu”, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu.

3. Dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu określone zostały ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 11 uchwały.

4. Ustala się linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem **U** jako granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

5. Ustala się linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem **KDD** jako granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się dachy dwuspadowe, wielospadowe lub pogrążone;
- 2) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem **U** lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej na budynkach na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m;
- 3) dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem **U** lokalizację urządzeń stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, i innych tożsamyh urządzeń na budynkach na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m; o ile konieczność ich realizacji wynika z prowadzonej na terenie działalności;
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej można realizować na każdym terenie, w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi, przy zachowaniu dla budynków warunków:
  - a) maksymalna wysokość – 6 m,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego obiektu – 35 m<sup>2</sup>,

c) dachy płaskie o kącie nachylenia do 12°.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu**

§ 6. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:
  - a) obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
  - b) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń;
- 3) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia;
- 4) ochronę wód podziemnych, w szczególności Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr: 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa-Puławy), 215 Subniecka warszawska, 215A Subniecka warszawska (część centralna), w granicach których położony jest obszar planu poprzez:
  - a) nakaz zagospodarowania ścieków na zasadach określonych w § 11 ust. 1 pkt 2 uchwały,
  - b) zakaz wprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i gospodarczych do ziemi,
  - c) zakaz składowania odpadów;
- 5) ochronę przed hałasem poprzez obowiązek ograniczenia uciążliwości hałasowej do granic własnej działki;
- 6) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
  - a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

#### **Rozdział 5.**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 7. 1. W zakresie zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się jako tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej:
  - a) teren drogi publicznej oznaczony symbolem **KDD**,
  - b) teren zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych oznaczony symbolem **U**;
- 2) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo-usługowych na terenie oznaczonym symbolem **KDD**;
- 3) ustala się dostosowanie terenów o funkcji publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 6.**

##### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 8. Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu poprzez ustalenie:

- 1) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) maksymalnego udziału procentowego powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) maksymalnej wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 6) minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji zgodnie z § 10 ust. 2;
- 7) linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi;
- 8) rodzaju, kolorystyki i spadku dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 9) geometrii dachów zgodnie z § 5.

### **Rozdział 7.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 9. 1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki dla terenu oznaczonego symbolem **U** – 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki dla terenu oznaczonego symbolem **U** – 50 m;
- 3) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, z której następuje główny wjazd na działkę – dowolny.

2. Na obszarze planu nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 8.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania**

§ 10. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej:

- 1) droga publiczna klasy dojazdowej oznaczona symbolem **KDD** zapewnia obsługę komunikacyjną działek budowlanych;
- 2) należy uwzględnić dojazd do obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady systemu parkowania:

- 1) należy zapewnić miejsca do parkowania samochodów osobowych w liczbie:
  - a) dla obiektów administracji publicznej minimum 3 stanowiska postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym nie mniej niż 2 stanowiska postojowe,
  - b) dla kin minimum 22 stanowiska postojowe na 100 miejsc siedzących w salach kinowych,
  - c) dla funkcji koncertowo-scenicznej minimum 22 stanowiska postojowe na 100 miejsc siedzących w salach koncertowo-scenicznych,
  - d) dla funkcji bibliotecznej minimum 18 stanowisk postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) dla usług oświaty minimum 20 stanowisk postojowych na 100 zatrudnionych,
  - f) dla pozostałych obiektów usług publicznych minimum 2 stanowiska postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym nie mniej niż 3 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych;
- 2) obowiązek realizacji miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) należy zapewnić miejsca do parkowania rowerów w liczbie:
  - a) dla obiektów administracji publicznej minimum 1 miejsce do parkowania rowerów na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym nie mniej niż 2 miejsca do parkowania rowerów,
  - b) dla kin minimum 5 miejsc do parkowania rowerów na 100 miejsc siedzących w salach kinowych,
  - c) dla usług oświaty minimum 5 miejsc do parkowania rowerów na 1 salę lekcyjną,
  - d) dla pozostałych obiektów usług publicznych minimum 1 miejsce do parkowania rowerów na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 5 miejsc na 1 lokal użytkowy;
- 4) potrzeby parkingowe należy realizować w obszarze działki budowlanej.

## **Rozdział 9.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 11. 1.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,
  - b) ustala się nowo realizowane sieci wodociągowe o minimalnej średnicy 80 mm,
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowych w linii rozgraniczającej drogi publicznej na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,
  - d) należy uwzględnić, w ramach realizowanej sieci, rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) ustala się zapewnienie możliwości wykorzystania do celów przeciwpożarowych wód opadowych i roztopowych gromadzonych w zbiornikach;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
  - a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej do oczyszczalni ścieków,
  - b) ustala się nowo realizowane sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy 80 mm,
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej w linii rozgraniczającej drogi publicznej na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie i oczyszczanie wód opadowych i roztopowych:
  - a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej z dopuszczeniem odprowadzania do systemu sieci kanalizacji deszczowej wyłącznie w tej ilości, która nie może być zagospodarowana na działce,
  - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dla terenu oznaczonego symbolem KDD dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanałów krytych, rowów otwartych, zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych, do ziemi – na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,
  - c) ustala się nowo realizowane sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 80 mm,
  - d) dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacji deszczowej w linii rozgraniczającej drogi publicznej na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,
  - e) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w gaz:
  - a) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci gazowych,
  - b) ustala się minimalną średnicę sieci gazowej 32 mm,
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci i przyłączy gazowych w linii rozgraniczającej drogi publicznej na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,

- d) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- 5) zaopatrzenie w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z istniejącej i projektowanej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła,
  - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii tj. urządzeń lokalizowanych na dachach, które wytwarzają energię z wykorzystaniem promieniowania słonecznego o mocy do 100 kW,
  - c) obowiązują ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
  - d) ustala się realizację sieci ciepłowniczych wyłącznie jako sieci podziemne,
  - e) ustala się nowo realizowane przewody sieci ciepłowniczej o minimalnej średnicy 32 mm;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,
  - 2) dopuszcza się stosowanie urządzeń lokalizowanych na dachach, które wytwarzają energię z wykorzystaniem promieniowania słonecznego o mocy do 100 kW,
  - 3) ustala się realizację nowych sieci i przyłączy elektroenergetycznych jako sieci podziemne,
  - 4) dopuszcza się lokalizację sieci i przyłączy elektroenergetycznych w linii rozgraniczającej drogi publicznej na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi;
- 7) dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych:
- a) ustala się dostęp do sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych z sieci przewodowych i bezprzewodowych,
  - b) ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,
  - c) dopuszcza się lokalizację kablowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych w linii rozgraniczającej drogi publicznej na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,
  - d) dla stacji bazowych telefonii bezprzewodowej ustala się realizację na warunkach określonych w § 5.
2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę obiektów i sieci infrastruktury technicznej na terenach innych niż tereny drogi, o ile nie uniemożliwi to zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się zasady zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 10.**

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 12.** Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów z wyjątkiem:

- 1) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem;
- 2) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizowania robót budowlanych, położonych na terenie budowy.

## **Rozdział 11.**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 13.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe – zabudowa usługowa w zakresie usług publicznych,
  - b) uzupełniające – inne usługi związane z funkcją obiektu;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) forma zabudowy:
    - zabudowa usługowa w zakresie usług publicznych – wolnostojąca,
    - inne usługi związane z funkcją obiektu – wbudowane,
  - b) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów i budynków gospodarczych,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
  - f) minimalna intensywność zabudowy – 0,001,
  - g) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
  - h) dopuszcza się zagospodarowanie bez zabudowy kubaturowej,
  - i) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,
  - j) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
  - k) dachy na zasadach określonych w § 5 pkt 1;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>; 4 zasady obsługi w zakresie komunikacji na warunkach określonych w § 10 ust. 1;
- 5) zasady systemu parkowania na warunkach określonych w § 10 ust. 2;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 11.

**§ 14.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach planu od 0,1 m do 3,4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) realizacja zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, zatok przystanków komunikacji miejskiej oraz innych obiektów i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 11.

## **Rozdział 12.**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**§ 15.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

## **Rozdział 13.**

### **Postanowienia końcowe**

**§ 16. 1.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legionowa.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Brański**



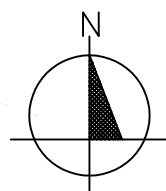
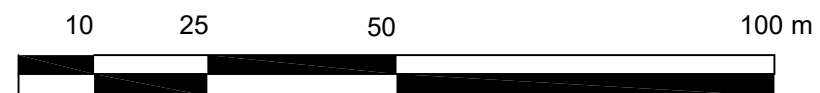


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEGIONOWO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI OZN. NR EWID. 202 W OBR. EWID. NR 65 POŁOŻONEJ PRZY ULICY WYSOCKIEGO W LEGIONOWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1

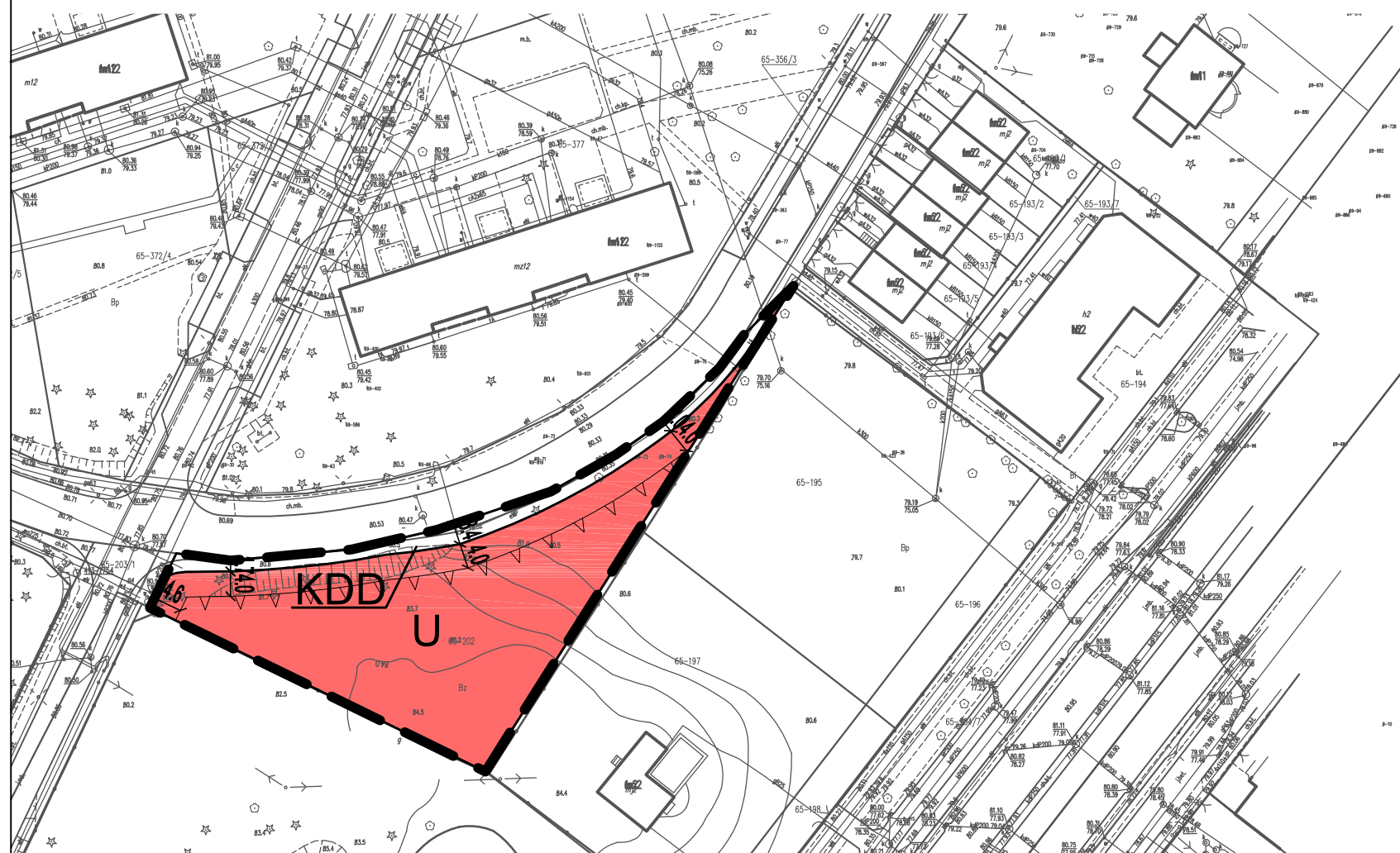
DO UCHWAŁY NR XLVI/666/2022 RADY MIASTA LEGIONOWO Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2022 r.

SKALA 1:1000



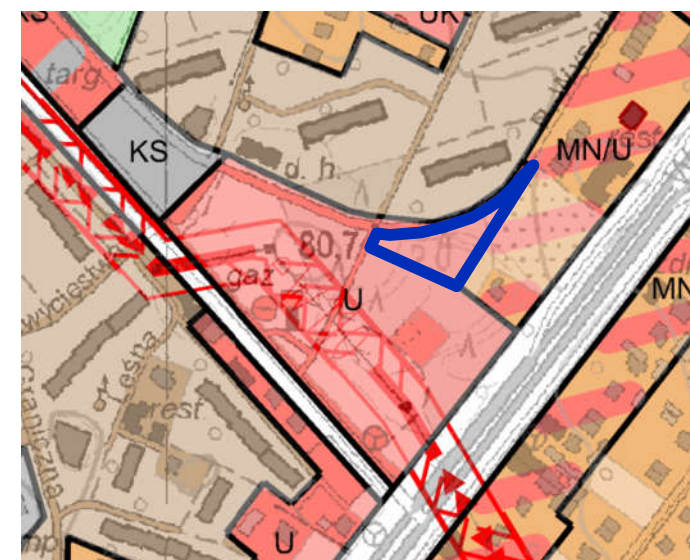
## OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- odległości w metrach
- teren zabudowy usługowej w zakresie usług publicznych
- teren drogi publicznej klasy dojazdowej



## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ LEGIONOWO

- granica obszaru objętego planem



## LEGENDA

- Linia rozgraniczająca tereny
- Teren zabudowy usługowej



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/666/2022  
Rady Miasta Legionowo  
z dnia 26 października 2022 r.

### **Rozstrzygnięcie**

#### **o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla części działki ozn. nr ewid. 202 w obr. ewid. nr 65 położonej przy ulicy Wysockiego w Legionowie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Legionowo rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Prezydent Miasta Legionowo ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legionowo o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla części działki ozn. nr ewid. 202 w obr. ewid. nr 65 położonej przy ulicy Wysockiego w Legionowie.

2. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 05.08.2022 r. do 25.08.2022 r., w dniu 24.08.2022 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 08.09.2022 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Miasta Legionowo stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla części działki ozn. nr ewid. 202 w obr. ewid. nr 65 położonej przy ulicy Wysockiego w Legionowo nie złożono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/666/2022  
Rady Miasta Legionowo  
z dnia 26 października 2022 r.

### **Rozstrzygnięcie**

#### **o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 503), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla części działki ozn. nr ewid. 202 w obr. ewid. nr 65 położonej przy ulicy Wysockiego w Legionowie, Rada Miasta Legionowo postanawia:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców), stanowiące zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują: gminne drogi, ulice oraz organizację ruchu drogowego.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, z późn. zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028, z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.).

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miasta Legionowo, strategie, plany i programy w tym m. in. wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. 1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki oraz inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, z późn. zm.).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Miasta Legionowo.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/666/2022

Rady Miasta Legionowo

z dnia 26 października 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**