



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 6 listopada 2020 r.

Poz. 10994

UCHWAŁA NR XXVIII/199/20 RADY MIEJSKIEJ W WARCE

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ewidencyjnej nr 2353/6 w obrębie Warka

Na podstawie art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z uchwałą Nr XIII/85/19 Rady Miejskiej w Warce z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki ewidencyjnej nr 2353/6 w obrębie Warka, oraz po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warka, przyjętego uchwałą Nr IV/18/18 Rady Miejskiej w Warce z dnia 28 grudnia 2018 r., Rada Miejska w Warce uchwala, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki ewidencyjnej nr 2353/6 w obrębie Warka, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem, zwanego dalej „obszarem”, przebiegają zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Nie rozstrzyga się o:

- 1) sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu; stwierdza się, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie złożono żadnych uwag;
- 2) sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania; stwierdza się, iż plan nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

4. Przedmiotem planu są ustalenia zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustaloną planem;
- 2) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej przylegającej do, położonej poza obszarem, drogi (dotyczy także części podziemnych i nadziemnych budynków), przy czym nie dotyczy to okapów i gzymsów, której mogą przekraczać tę linię o nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku, takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy o nie więcej niż 1,5 m;

- 3) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania związane ze zwiększeniem wartości użytkowej lub technicznej istniejącego obiektu lub urządzenia;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalone planem dla terenu kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektów;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć funkcję inną niż określone przeznaczenie, na jaką teren, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, może być zagospodarowany i użytkowany na warunkach określonych w planie;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym oznaczającym przeznaczenie terenu;
- 9) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 10) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie obiektów i urządzeń, powodowane emisją gazów, pyłów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z ich funkcjonowaniem, o wartościach przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 11) **urządzeniu infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenie infrastruktury technicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 12) **usługach** – należy przez to rozumieć lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności oraz wytwórcza niezwiązana z produkcją dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000,0 m²;
- 13) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) **wysokości elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, atyki lub dolnych krawędzi głównych połaci dachowych mierzoną od poziomu terenu przy elewacji frontowej;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, mierzoną od najniższej położonego punktu w obrysie zewnętrznym obiektu na poziomie terenu do najwyższej położonego punktu obiektu.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna;
- 4) oznaczenie graficzne i literowe przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, niewymienione w ust. 1, a oznaczone na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia przeznaczenia terenu oraz sposobów jego zagospodarowania

§ 4. 1. W zakresie przeznaczenia terenów plan wyznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi lokalizowane w lokalach w budynkach mieszkalnych; powierzchnia lokalu użytkowego nie może przekraczać powierzchni określonej w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa.

2. Na terenie dopuszcza się realizację obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu zgodnych z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, parkingi, zieleń.

3. Zakazuje się realizacji na terenie innego zainwestowania, niż zgodne z ustalonym przeznaczeniem lub przeznaczeniem dopuszczalnym.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasad kształtowania krajobrazu oraz zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 450,0 m²; wymogu nie stosuje się do działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej działki, działek wydzielanych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz regulacji stanów prawnych nieruchomości;
- 2) obowiązek lokalizacji budynków z zachowaniem oznaczonej na rysunku planu linii zabudowy nieprzekraczalnej, wyznaczona linia zabudowy nieprzekraczalna nie reguluje kwestii lokalizacji budynków w stosunku do granicy z sąsiednią działką budowlaną – warunki lokalizacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od południowej granicy działki budowlanej;
- 4) ustalenie pkt 2 i 3 nie ogranicza możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy określonych w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa a niewynikających z ustaleń planu miejscowego;
- 5) forma zabudowy:
 - a) budynki wolnostojące,
 - b) zakaz budowy budynków gospodarczych lub garażowych; dopuszcza się realizację funkcji gospodarczej lub garażowej wyłącznie w pomieszczeniach wydzielonych w budynku mieszkalnym;
- 6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,3;
- 7) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,05,
 - b) maksymalna: 1,2;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 9) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 2; dopuszcza się trzecią kondygnację nadziemną realizowaną wyłącznie jako poddasze użytkowe;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków, wiat i zadaszeń: 10,0 m,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych: zgodna z wymogami przepisów odrębnych, nieprzekraczająca 48,0 m; ograniczenie wysokości nie dotyczy inwestycji telekomunikacyjnych;
- 11) maksymalna wysokość elewacji frontowej budynków: 8,0 m;
- 12) dachy budynków:
 - a) dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i kącie nachylenia od 30° do 60°,
 - b) kierunek głównej kalenicy dachu budynków: prostopadły lub równoległy do granicy frontowej działki budowlanej lub granicy z sąsiednią działką budowlaną,

- c) ustalenia lit. a i b dotyczą dachu nad główną bryłą budynku; nie dotyczą dachów nad drugorzędnymi bryłami budynku oraz zadaszeń elementów budynku m.in. takich jak: lukarny, wieżyczki, balkony, tarasy, wykusze, oranżerie;
- 13) w zakresie kolorystyki budynków, materiałów elewacji i dachów:
- a) materiały wykończeniowe: –dachów: dachówka, blachodachówka, blacha płaska, drewno, –elewacji: drewno, tynk, cegła licowa, szkło, kamień; okładziny ceramiczne wyłącznie w cokołach budynków oraz jako wykończenie detali architektonicznych, –zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding) oraz blach falistych i trapezowych na ścianach budynków,
- b) kolorystyka budynków: –dachów: czerwień lub brąz, –elewacji: drewno, cegła licowa i kamień w ich naturalnych kolorach; na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego – kolory jasne pastelowe: biały lub piaskowy; dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych kolorów wyłącznie na fragmentach ścian budynków, nieprzekraczających 20% powierzchni danej elewacji;
- 14) nakaz przyjęcia rozwiązań w zakresie kształtu dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych na elewacjach, stosowanych pokryć dachowych oraz kolorystyki elewacji zapewniających spójność architektoniczną zabudowy na działce budowlanej;
- 15) obowiązek uniwersalnego projektowania zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenu zgodnie z §5;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności musi zamykać się w granicach działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku teren należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, nakazuje się kształtowanie zagospodarowania zgodnie z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasadami kształtowania krajobrazu oraz zasadami kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu zawartymi w §5; innych wymogów nie ustala się – w obszarze nie występują obiekty wymagające ochrony.

§ 8. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się – w obszarze nie występują obszary przestrzeni publicznych.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – wymogów nie ustala się; w obszarze nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scalania i podziału nieruchomości; parametry działek uzyskiwanych w wyniku przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działek: 450,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działek: 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 65° do 115°.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obiekty budowlane, inne niż budynki, wiaty i zadaszenia, z zakresu inwestycji telekomunikacyjnych o wysokości równej lub przekraczającej 50,0 m od poziomego terenu muszą być realizowane zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa, w szczególności w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
- 2) innych wymogów nie ustala się; potrzeby nie występują.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) nie ustala się wymogów w zakresie układu komunikacyjnego, jego parametrów oraz powiązań z układem zewnętrznym – potrzeby nie występują;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru z przyległej drogi gminnej położonej poza obszarem – ulicy Jana Skrzetuskiego;
- 3) ustala się obowiązek zapewnienia, na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla samochodów, w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) dla mieszkańców – 1 na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla klientów usług – 1 na 40 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 na lokal,
 - c) dla pracowników – 1 na 3 zatrudnionych na zmianie;
- 4) nakazuje się urządzić na każde 3 miejsca do parkowania dla samochodów minimum 1 miejsce do parkowania dla rowerów;
- 5) miejsca do parkowania nakazuje się realizować w formie niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub w pomieszczeniach o funkcji garażowej wydzielonych w budynku mieszkalnym;
- 6) nakazuje się urządzenie stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż wymagana przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych dla miejsc lokalizowanych na terenach dróg publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie uzbrojenia terenu:
 - a) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich modernizacji, przebudowy lub rozbudowy,
 - b) nakaz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w sposób niepowodujący ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu działek budowlanych,
 - c) powiązanie sieci obszaru z układem zewnętrznym poprzez przewody i urządzenia lokalizowane w obszarze zgodnie z lit. a i b;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. d,
 - b) parametry sieci powinny zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych,
 - c) minimalna średnica przewodów sieci wodociągowej – 32 mm,
 - d) możliwość zapewnienia wody do celów pożarowych z innych źródeł niż sieć wodociągowa, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej w zgodzie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami,
 - b) minimalna średnica przewodów kanalizacyjnych grawitacyjnych – 150 mm, tłocznych lub ciśnieniowych – 50 mm,

- c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,
 - d) zakaz budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków oraz bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej; nakazuje się odprowadzenie do ziemi, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodami, z zastrzeżeniem lit. c: –na nieutwardzony teren działki budowlanej, –do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących,
 - b) możliwość budowy sieci kanalizacji deszczowej; minimalna średnica przewodów sieci kanalizacji deszczowej – 150 mm,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej wód opadowych niezagospodarowanych na działce budowlanej; dla ograniczenia obciążenia hydraulicznego odbiorników nakazuje się zastosowanie zbiorników retencyjnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) możliwość budowy sieci ciepłej w oparciu o sieć ciepłą zlokalizowaną na terenie Warki,
 - b) zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej:
 - z indywidualnych źródeł ciepła, wykorzystujących energię elektryczną, gaz, olej opałowy, bezpieczne ekologicznie paliwa stałe lub wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym ciepła wnętrza Ziemi, z zachowaniem wymogów pkt 8,
 - z sieci ciepłej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz i systemu gazowniczego:
- a) minimalna średnica przewodów – 32,0 mm,
 - b) zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowej,
 - z podziemnych zbiorników zlokalizowanych na terenie działek budowlanych,
 - według rozwiązań indywidualnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną z indywidualnych źródeł wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zachowaniem wymogów pkt 8, lub z urządzeń kogeneracyjnych;
- 8) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:
- a) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (instalacji odnawialnych źródeł energii) o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) zakaz budowy instalacji wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej 1 kW;
- 9) w zakresie dostępu do połączeń telekomunikacyjnych:
- a) możliwość budowy przewodowych i bezprzewodowych sieci telekomunikacyjnych, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) dostęp do przewodowych i bezprzewodowych łączy telekomunikacyjnych z sieci telekomunikacyjnej,
 - c) zakaz lokalizacji urządzeń niebędących urządzeniami o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) zakaz trwałego składowania odpadów,

- b) obowiązek urządzenia nawierzchni miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi,
- c) gospodarowanie odpadami na zasadach zawartych w przepisach odrębnych.

§ 14. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się wykorzystanie terenu i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji terenu, formy zabudowy i zagospodarowania terenu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 15. Ustala się **stawkę procentową**, stanowiącą podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości: **30%**.

Rozdział 3.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 16. Na obszarze tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Winiary III”, składającego się z dwóch enklaw: Obszaru „A” i Obszaru „B”, przyjętego uchwałą Nr XLII/438/01 Rady Miejskiej w Warce z dnia 22 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2001 r. Nr 158, poz. 2295).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Warki.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

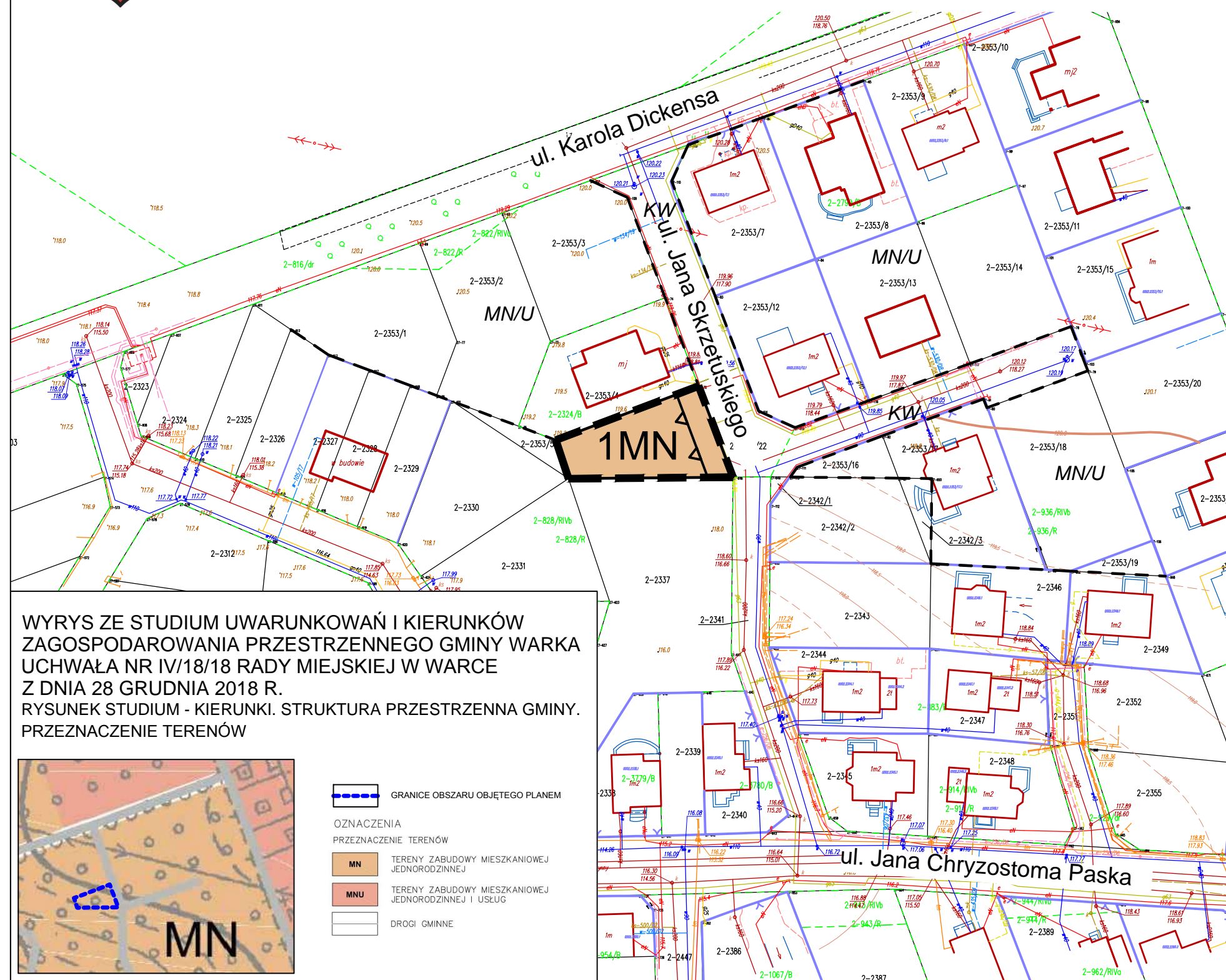
Przewodnicząca Rady

Aldona Rzeźnik



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 2353/6 W OBRĘBIE WARKA

RYSUNEK PLANU



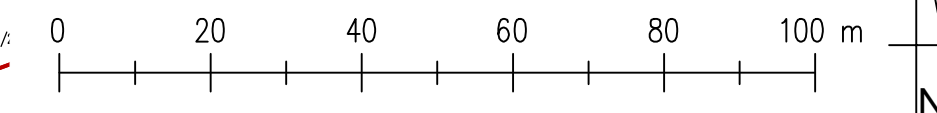
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

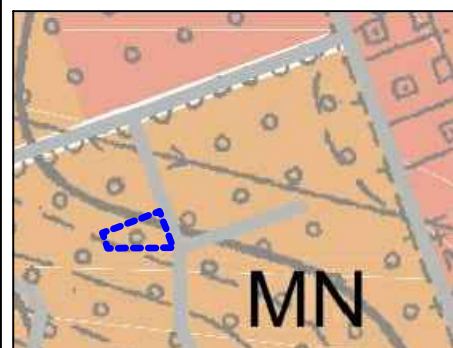
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA OBSZAREM PLANU (MN/U - tereny mieszkalne - zabudowa mieszkaniowa z usługami, KW - tereny komunikacji - ulice wewnętrzne)

Rysunek Planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej zaczerpniętej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: Starosta Grójecki



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WARKA UCHWAŁA NR IV/18/18 RADY MIEJSKIEJ W WARCE Z DNIA 28 GRUDNIA 2018 R.
RYSUNEK STUDIUM - KIERUNKI. STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY. PRZEZNACZENIE TERENÓW



- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OZNACZENIA PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- DROGI GMINNE

ZAŁĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr XXVIII/199/20
Rady Miejskiej w Warce
z dnia 29.10.2020 r.
w sprawie uchwalenia
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 2353/6 W OBRĘBIE WARKA**

RYSUNEK PLANU



GŁÓWNY PROJEKTANT:	mgr inż arch. Gabriel Ferliński uprawniony do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 upizp		
WSPÓŁPRACA:	mgr India Pecyna uprawniona do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 4 upizp Wiktor Stanisławski		
DATA:	MARZEC 2020	SKALA:	1 : 1 000