



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 16 listopada 2017 r.

Poz. 10313

UCHWAŁA NR XXXIX/363/17 RADY MIASTA ZIELONKA

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie ul. Wolności - obszar VIII

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz Uchwały Nr XXVIII/299/13 Rady Miasta Zielonka z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka oraz Uchwały Nr XXXV/390/13 Rady Miasta Zielonka z dnia 26 września 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/299/13 Rady Miasta Zielonka z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka oraz Uchwały Nr XXIII/188/16 Rady Miasta Zielonka z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/299/13 Rady Miasta Zielonka z dnia 24 stycznia 2013 r. zmienionej Uchwałą XXXV/390/13 Rady Miasta Zielonka z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka oraz Uchwały Nr XXXVI/329/17 Rady Miasta Zielonka z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/299/13 Rady Miasta Zielonka z dnia 24 stycznia 2013 r. zmienionej Uchwałą Nr XXXV/390/13 Rady Miasta Zielonka z dnia 26 września 2013 r. zmienioną Uchwałą Nr XXIII/188/16 Rady Miasta Zielonka z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka Rada Miasta Zielonka stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zielonka przyjętego Uchwałą Nr XVII/145/08 Rady Miasta Zielonka z dnia 7 lutego 2008 r. uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka - w rejonie ul. Wolności oznaczony jako obszar VIII, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem zostały przedstawione na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan składa się z:

- 1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 – załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta – załącznik nr 3.

3. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 11) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 12) sposoby usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.

4. W planie nie określa się, ze względu na brak występowania:

- 1) wymagań wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

Rozdział I. USTALENIA OGÓLNE

§ 2. 1. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

- 1) ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, a ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem cyfrowo – literowym;
- 2) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - d) cyfrowo - literowe oznaczenia terenów o określonym przeznaczeniu;
 - e) granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - f) granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
 - g) numer stanowiska archeologicznego;
 - h) granicy występowania wysokiego poziomu wód gruntowych;
 - i) wymiarowanie odległości w metrach.
- 3) pozostałe elementy rysunku planu nie wymienione w pkt 2 stanowią oznaczenia informacyjne:
 - a) obiekt planowany do włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
 - b) pomnik przyrody;

c) granice administracyjne miasta.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **barwach stonowanych** – należy przez to rozumieć kolorystykę w paletcie barw pastelowych, niekontrastowych, harmonizujących z sąsiednimi obiektami budowlanymi i otoczeniem;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie spadku do 10°;
- 3) **kącie nachylenia połaci** – należy przez to rozumieć kąt nachylenia głównych płaszczyzn połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść, balkonów i tarasów;
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą części podziemnych budynków nie wystających ponad poziom terenu oraz takich części budynku jak balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia wejść oraz termomodernizacji itp.;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które mogą uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe, dla których określono warunki ich dopuszczenia;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 8) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć działkę lub część działki ewidencyjnej, lub zespół działek ewidencyjnych, które mogą być objęte jedną, w tym etapową decyzją o pozwoleniu na budowę;
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie wytwarzającą dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnym sposobie zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem cyfrowo – literowym zgodnie z rysunkiem planu:

- **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- **UP_o** - tereny usług publicznych – usługi oświaty;
- **ZL** - tereny lasów;
- **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- **KDL** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- **KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

§ 5. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się obowiązek lokalizowania zabudowy na działce budowlanej w granicach terenów, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu:
 - a) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków znajdujących się w całości lub częściowo między linią rozgraniczającą teren, a linią zabudowy, z zastrzeżeniem, że rozbudowa tych budynków może nastąpić jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy, natomiast w obrysie budynku dopuszcza się wyłącznie przebudowę, nadbudowę, remont bądź zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z parametrami zawartymi w ustaleniach szczegółowych planu;

- b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów szczegółowych niniejszej uchwały oraz linii zabudowy określonych na rysunku planu.

§ 6. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę zabytków archeologicznych – stanowisk archeologicznych nr ewidencyjny AZP 55-68/31 oraz AZP 55-68/32 w formie stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu, w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się ochronę obiektów planowanych do włączenia do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i nakazuje się prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej w zakresie tych budynków zgodnie z pkt 3:
 - a) ul. Prosta 10 – dom, datowanie Lata 30 XX w.;
 - b) ul. Prosta 14 – dom, datowanie Lata 20 XX w.;
 - c) ul. Wolności 1 – dom, datowanie Lata 20 XX w.;
- 3) w stosunku do obiektów określonych w pkt 2 ustala się następujące zasady:
 - a) nakaz zachowania historycznego wyglądu architektonicznego budynków w zakresie gabarytów budynków, geometrii dachów, materiałów i kolorystyki pokrycia dachów, detali architektonicznych i wystroju elewacji, stolarki otworowej dotyczącej jej materiału, kształtu, wielkości, konstrukcji i podziału oraz stosowanych materiałów budowlanych;
 - b) wymiana stolarki okiennej powinna mieć charakter odtworzeniowy;
 - c) zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (tj. wyburzania, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki i odbudowy);
 - d) zakaz zmiany kształtu dachów i historycznego rodzaju pokrycia dachowego (tj. wprowadzania współczesnego rodzaju pokrycia);
 - e) zakaz zmian w obrębie elewacji, z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów dokonanych na podstawie przepisów odrębnych oraz zmian wynikających z ustaleń zdobytych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich);
 - f) zakaz zewnętrznej termomodernizacji budynków historycznych;
 - g) adaptacja istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich historycznego charakteru;
 - h) remonty budynków historycznych należy prowadzić z wykorzystaniem historycznych materiałów i technik budowlanych.

§ 7. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się w zakresie ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego;
 - b) zakaz lokalizacji zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
 - c) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z dróg i placów utwardzonych do wód powierzchniowych i gruntu;
 - d) zakaz oddziaływania prowadzonej działalności gospodarczej poza teren inwestycji;
 - e) zakaz podwyższania i obniżania terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz zmiany stanu wody na gruncie w tym jej odpływu na działki sąsiednie;
 - f) zakaz wprowadzania do ziemi substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;

- g) na obszarach objętych granicami planu nie występują obszary ograniczonego użytkowania oraz strefy przemysłowe w rozumieniu przepisów odrębnych.
- h) dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy odrębne dla terenów oznaczonych symbolem:
- **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - **MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - **UP_O** – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży;
 - pozostałe tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.
- 2) dopuszcza się przebudowę i przykrycie rowów zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) w zakresie ochrony przyrody ustala się:
- a) zachowanie pomnika przyrody wpisanego do wojewódzkiego rejestru:
- na terenie, na których występuje pomnik przyrody obowiązują zakazy i ograniczenia zawarte w stosownych przepisach odrębnych;
 - pomnik przyrody został przedstawiony na załączniku graficznym i wymieniony poniżej:

Nr rej. woj.	Podstawa prawna	Lokalizacja	Opis		
			gatunek drzewa	obw. (cm)	wys.(m)
1095	Dz.Urz.W. nr 23 z dn. 21.10.88 poz. 252	przy skrzyżowaniu ul. Wolności i Lipowej	Dąb szypułkowy	365	20

§ 8. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się w zakresie systemów komunikacji następujące zasady:
- a) ustala się podstawowy układ dróg publicznych, który stanowią drogi oznaczone w planie symbolami:
- **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
 - **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
 - **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- 2) ustala się wskaźniki wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów dla planowanej inwestycji:
- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych minimum 1,5 miejsca postojowe/lokal powyżej 60 m² powierzchni użytkowej oraz 1,0 miejsca postojowe/lokal do 60 m² powierzchni użytkowej;
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, minimum 2 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny;
 - dla biur minimum 2,5 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej;
 - dla handlu i usług minimum 3,0 miejsca postojowe/100 m² powierzchni użytkowej;
 - dla szkół minimum 3,0 miejsca postojowe/10 zatrudnionych;
 - dla gastronomii minimum 3,5 miejsca postojowe/10 miejsc konsumpcyjnych;
 - dla przychodni i gabinetów lekarskich minimum 2 miejsca postojowe/1 gabinet;
- a) w przypadku gdy na podstawie wskaźników określonych powyżej obliczony wynik liczby miejsc postojowych nie jest liczbą całkowitą, ilość miejsc postojowych należy zaokrąglić w górę do liczb całkowitych;
- b) ustala się lokalizację miejsc postojowych wyłącznie na terenie inwestycji;

- c) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych dla obsługi ruchu kołowego zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu;
 - d) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ilości oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych
- 3) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieć wodociągowej o przekrojach od 40 mm;
 - b) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów;
 - c) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci wodociągowej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg;
 - f) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg jeżeli nie naruszy to przepisów odrębnych oraz nie wpłynie na możliwość realizowania przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu;
 - g) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
 - h) ustala się zachowanie istniejących ujęć wody dla wodociągu miejskiego z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy i remontu;
 - i) dopuszcza się budowę nowych ujęć wody na zasadach określonych w przepisach odrębnych
- 4) ustala się zasady z zakresu odprowadzenia i oczyszczania ścieków:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych miejską siecią kanalizacyjną o przekrojach od 50 mm do oczyszczalni lub kolektora zbiorczego;
 - b) dopuszcza się na obszarach nie objętych siecią kanalizacyjną odprowadzenie ścieków bytowych tymczasowo do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, a docelowo przyłączenie ich do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu;
 - c) dopuszcza się na odprowadzenie ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, gdy ścieki te spełniają normy określone w stosownych przepisach odrębnych;
 - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg;
 - f) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg jeżeli nie naruszy to przepisów odrębnych oraz nie wpłynie na możliwość realizowania przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu;
 - g) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
- 5) ustala się zasady z zakresu odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) wody opadowe i roztopowe należy ująć w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, a przed ich wprowadzeniem do wód lub ziemi oczyścić zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych miejską siecią kanalizacji deszczowej o przekrojach od 200 mm oraz poprzez rowy;
 - c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji deszczowej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi

- 6) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się obowiązek zachowania minimalnych odległości od sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia do zieleni i obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszcza się możliwość skablowania sieci średniego i niskiego napięcia;
 - c) ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia zgodnie z zasadami:
 - podłączenie do sieci elektroenergetycznej obiektów budowlanych poprzez projektowane przyłącza indywidualne;
 - w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, dopuszcza się możliwość przebudowy w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - d) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci elektroenergetycznej, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg;
 - f) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu,
 - g) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
- 7) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 8) ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się możliwość zaopatrzenia zabudowy w gaz do celów gospodarczych, technologicznych, przemysłowych i grzewczych sieciami o przekrojach od 25 mm;
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci gazowych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg;
 - d) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu;
 - e) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
- 9) ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:
- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci telekomunikacyjnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg;
 - c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza terenami dróg jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu;
 - d) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
 - e) dopuszcza się skablowanie istniejących sieci telekomunikacyjnych;
- 10) ustala się zasady z zakresu gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) ustala się parametry nowo wydzielonych działek powstałych w następstwie procedury scalenia i podziału:
 - a) minimalne szerokości frontów działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem MN:
 - dla zabudowy szeregowej – 6 m (dla 1 segmentu);
 - dla zabudowy bliźniaczej – 12 m (dla 1 segmentu);
 - dla zabudowy wolnostojącej – 18 m;
 - b) minimalne powierzchnie działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem MN:
 - dla zabudowy szeregowej – 180 m² (dla 1 segmentu);
 - dla zabudowy bliźniaczej – 280 m² (dla 1 segmentu);
 - dla zabudowy wolnostojącej – 500 m²;
 - c) minimalne szerokości frontów działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem:
 - MW, UP_O – 25 m;
 - d) minimalne powierzchnie działek w granicach terenów oznaczonych w planie symbolem:
 - MW – 1500 m²;
 - UP_O – 3000 m²;
- 3) ustala się kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80 – 110°.

§ 10. 1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach występowania wysokiego poziomu wód gruntowych, ustala się obowiązek ich uwzględnienia w procesie inwestycyjnym

§ 11. 1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się użytkowanie działek w sposób dotychczasowy pod warunkiem, że działalność prowadzona na ich obszarze nie jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
- 2) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem kiosków ulicznych lokalizowanych w pasach drogowych dróg publicznych.

§ 12. 1. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, dla terenów oznaczonych w planie symbolami:

- 1) MN, MW, UP_O – 10%;
- 2) Pozostałe tereny – 0,1%.

Rozdział II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem 1-MN, 2-MN, 3-MN, 4-MN, 5-MN, 6-MN, 7-MN,

8-MN, 9-MN, 10-MN:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) uzupełniające: zabudowa usług nieuciążliwych.
- 2) ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej;
 - b) dopuszcza się budynki gospodarcze i garażowe;

c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi.

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30 %;
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki – 60 %;
- c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0;
- d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1.

4) ustala się dla budynków **mieszkalnych jednorodzinnych** i budynków **usługowych**:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne nie wyżej niż 14 m, ponadto:
 - dopuszcza się wykonanie dodatkowo jednej kondygnacji podziemnej;
 - dopuszcza się lokalizację garażu na kondygnacji podziemnej;
- b) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, blachodachówką lub blachą w kolorystyce barw stonowanych;
 - dopuszcza się do pokryć dachowych stosowanie materiałów bitumicznych w kolorystyce barw stonowanych;
- c) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw stonowanych.

5) ustala się dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej nakaz:

- a) zastosowania jednakowej kolorystyki pokrycia dachowego przy realizacji zespołu zabudowy

6) w przypadku realizacji budynku szeregowego lub połowy budynku bliźniaczego, jako dobudowy do budynku istniejącego dopuszcza się:

- a) przyjęcie wysokości zgodnie z wysokością budynku istniejącego;
- b) przyjęcie liczby kondygnacji zgodnie z liczbą kondygnacji budynku istniejącego;
- c) dostosowanie kąta nachylenia głównych połaci oraz typu dachu do istniejącego pokrycia dachowego.

7) ustala się dla budynków **gospodarczych i garażowych**:

- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m;
- b) dachy budynków jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, blachodachówką lub blachą w kolorystyce barw stonowanych;
 - dopuszcza się do pokryć dachowych stosowanie materiałów bitumicznych w kolorystyce barw stonowanych;

8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:

- a) dla zabudowy wolnostojącej: 500 m²;
- b) dla pojedynczego segmentu w zabudowie szeregowej: 180 m²;
- c) dla pojedynczego segmentu w zabudowie bliźniaczej: 280 m².

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenach **6-MN, 7-MN** znajdują się zabytki planowane do włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z § 6;
- 2) na terenie **2-MN, 3-MN, 4-MN, 5-MN** znajduje się granica strefy ochrony zabytków archeologicznych – stanowisk archeologicznych, w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodnie z § 6;

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren **3-MN** częściowo oraz tereny **1-MN, 2-MN, 4-MN, 5-MN, 6-MN,**

7-MN, 8-MN, 9-MN, 10-MN w całości znajdują się w granicach występowania wysokiego poziomu wód gruntowych, w jego zasięgu ustala się obowiązek ich uwzględnienia w procesie inwestycyjnym.

§ 14. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem 1-MW:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - b) uzupełniające: zabudowa usług nieuciążliwych
- 2) ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych;
 - b) dopuszcza się budynki gospodarcze i garażowe;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki – 60 %;
 - c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,0;
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
- 4) ustala się dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nieuciążliwymi w parterze:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 5 kondygnacji, nie wyżej niż 20 m, ponadto:
 - dopuszcza się wykonanie dodatkowo kondygnacji podziemnych;
 - dopuszcza się lokalizację garaży na kondygnacjach podziemnych
 - b) dachy budynków płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi, ponadto:
 - dopuszcza się na wykonanie dachów jako mansardowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub blachodachówką lub blachą w kolorystyce barw stonowanych
 - c) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw stonowanych, ponadto:
 - dopuszcza się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych z usługami nieuciążliwymi w parterze wykonanie elewacji w częściach usługowych z wykorzystaniem szkła
- 5) ustala się dla budynków **gospodarczych i garażowych**:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m;
 - b) dachy budynków jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, blachodachówką lub blachą w kolorystyce barw stonowanych, ponadto:
 - dopuszcza się dachy płaskie kryte papą, membraną lub innymi materiałami bitumicznymi z możliwością lokalizowania na nich miejsc parkingowych lub elementów zieleni urządzonej
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 1500 m².

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren w całości znajduje się w granicach występowania wysokiego poziomu wód gruntowych, w jego zasięgu ustala się obowiązek ich uwzględnienia w procesie inwestycyjnym.

§ 15. 1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem **1-UP_o**, **2-UP_o**:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: usługi publiczne – usługi oświaty
 - 2) ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budynki gospodarcze i garażowe;
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 5m;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi
 - 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki – 70 %;
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni zabudowy – 0,1;
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 3,0;
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1.
 - 4) ustala się dla budynków **usług publicznych**:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 18 m, ponadto:
 - dopuszcza się wykonanie dodatkowo kondygnacji podziemnych w budynkach usług publicznych, w tym także kondygnacji podziemnych wykraczających poza rzuty poziome tych budynków;
 - zezwala się na lokalizację garażu lub miejsc parkingowych na kondygnacjach podziemnych
 - b) dachy mansardowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub blachodachówką lub blachą w kolorystyce barw stonowanych, ponadto:
 - dopuszcza się do pokryć dachowych stosowanie materiałów bitumicznych w kolorystyce barw stonowanych
 - c) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki w kolorystyce barw stonowanych;
 - dopuszcza się stosowanie w elewacjach szkła
 - 5) ustala się dla budynków **gospodarczych i garażowych**:
 - a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m;
 - b) dachy budynków jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub blachodachówką lub blachą w kolorystyce barw stonowanych, ponadto:
 - c) dopuszcza się do pokryć dachowych stosowanie gontu bitumicznego w kolorystyce barw stonowanych;
 - d) w elewacjach stosować materiały jak cegła, kamień, drewno, beton, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych w kolorystyce barw stonowanych.
 - 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 3000 m².
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) na terenie **2-UP_o** częściowo znajduje się granica strefy ochrony zabytków archeologicznych – stanowisk archeologicznych, w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodnie z § 6;

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) tereny **1-UP_o**, **2-UP_o** w całości znajdują się w granicach występowania wysokiego poziomu wód gruntowych, w jego zasięgu ustala się obowiązek ich uwzględnienia w procesie inwestycyjnym.

§ 16. 1. Zasady kształtowania zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolem

1-ZL, 2-ZL:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: tereny lasów.
- 2) Na terenach oznaczonych symbolem **ZL** wprowadza się zakaz:
 - a) realizacji zabudowy i zagospodarowania, poza obiektami służącymi gospodarce leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren **2-ZL** w całości oraz **1-ZL** częściowo znajdują się w granicach występowania wysokiego poziomu wód gruntowych, w jego zasięgu ustala się obowiązek ich uwzględnienia w procesie inwestycyjnym.

§ 17. 1. Zasady kształtowania zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolem 1KDZ, 2KDZ:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;
 - b) uzupełniające: zieleń izolacyjna, wiaty przystankowe, kioski, obiekty małej architektury, chodniki oraz ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi
- 2) ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi
 - b) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w zatokach postojowych przy jezdni.
 - c) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy zbiorczej lokalizację wiat przystankowych oraz kiosków o maksymalnej wysokości 3m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy zbiorczej lokalizację obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 5m
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy zbiorczej:
 - a) 1KDZ - ul. Lipowa - zmienna od 18,0 do 24,0m;
 - b) 2KDZ - ul. Wolności - zmienna od 14,0 do 20,0m.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) teren **2KDZ** częściowo oraz teren **1KDZ** w całości znajdują się w granicach występowania wysokiego poziomu wód gruntowych, w jego zasięgu ustala się obowiązek ich uwzględnienia w procesie inwestycyjnym.

§ 18. 1. Zasady kształtowania zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolem 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL:

- 1) ustala się przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
 - b) uzupełniające: zieleń izolacyjna, wiaty przystankowe, kioski, obiekty małej architektury, chodniki oraz ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi

2) ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w zatokach postojowych przy jezdni;
- c) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy lokalnej lokalizację wiat przystankowych oraz kiosków o maksymalnej wysokości 3m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy lokalnej lokalizację obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 5m;

3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy lokalnej:

- a) 1KDL - ul. Prosta - zmienna od 7,0m do 10,0m;
- b) 2KDL - ul. Podleśna - zmienna od 10,0m do 11,0m;
- c) 3KDL - ul. Krzywa odc. ul. Wesoła - ul. Krótka - zmienna od 14,0m do 19,0m;
- d) 4KDL - ul. Krótka – zmienna od 10,0m do 12,0m

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenie **3KDL** znajduje się granica strefy ochrony zabytków archeologicznych – stanowisk archeologicznych, w jej zasięgu obowiązują ustalenia zgodnie z § 6;

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) teren **3KDL** częściowo oraz tereny **1KDL**, **2KDL** w całości znajdują się w granicach występowania wysokiego poziomu wód gruntowych, w jego zasięgu ustala się obowiązek ich uwzględnienia w procesie inwestycyjnym.

§ 19. 1. Zasady kształtowania zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD:

1) ustala się przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
- b) uzupełniające: zieleń izolacyjna, wiaty przystankowe, kioski, obiekty małej architektury, chodniki oraz ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi

2) ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- a) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w zatokach postojowych przy jezdni;
- c) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy dojazdowej lokalizację wiat przystankowych oraz kiosków o maksymalnej wysokości 3m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy dojazdowej lokalizację obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 5m

3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy dojazdowej:

- a) 1KDD - ul. Wesoła - zmienna od 11,0m do 12,0m;
- b) 2KDD- ul. Wolności, odc. ul. Szczęśliwa - szerokość w liniach rozgraniczających do 17,0m;
- c) 3KDD - odc. ul. Lipowa - ul. Wolności - szerokość w liniach rozgraniczających - 8m;
- d) 4KDD - ul. Szczęśliwa - zmienna od 10,0m do 11,0m.

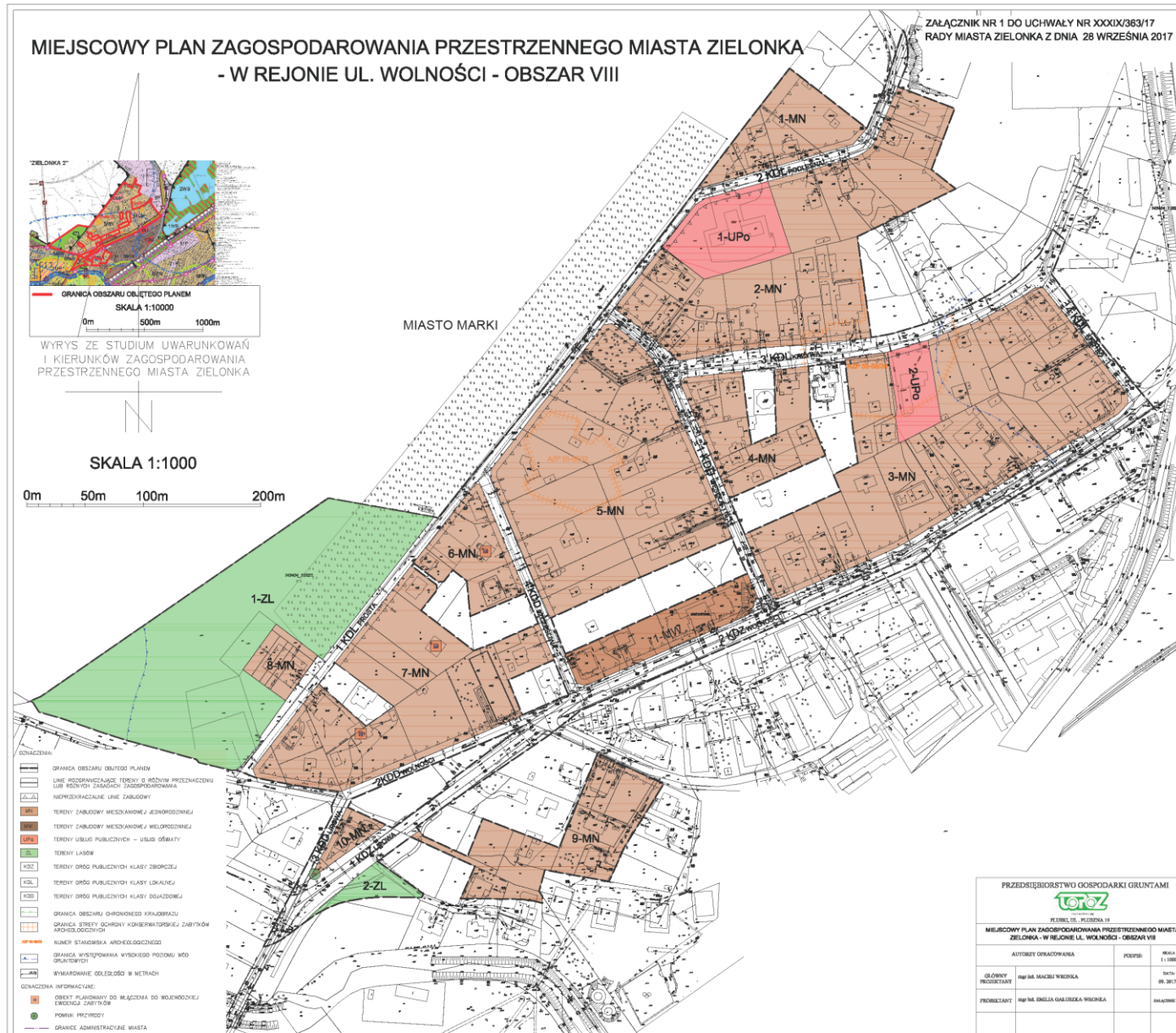
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) tereny w całości znajdują się w granicach występowania wysokiego poziomu wód gruntowych, w jego zasięgu ustala się obowiązek ich uwzględnienia w procesie inwestycyjnym.

§ 20. Postanowienia końcowe.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zielonka.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Zielonka:
Andrzej Marek Grodzki



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/363/17
Rady Miasta Zielonka
z dnia 28.09.2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie ul. Wolności - obszar VIII

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miasta Zielonka rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zielonka – w rejonie ul. Wolności – obszar VIII

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	23.01.2017	Moczydłowski Bolesław	Wykreślenie z §6 pkt. 2 budynku zlokalizowanego przy ul. Prostej 10 z listy budynków, co do których planowane jest włączenie do wojewódzkiej ewidencji zabytków	Dz. ew. 26 obręb 5-10-02	7-MN		+		+	Brak zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykreślenie budynku z listy obiektów planowanych do włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków

2.	30.01.2017	Zawadzki Bogusz	Wykreślenie z §6 pkt. 2 budynku zlokalizowanego przy ul. Prostej 10 z listy budynków, co do których planowane jest włączenie do wojewódzkiej ewidencji zabytków	Dz. ew. 26 obręb 5-10-02	7-MN		+	+	Brak zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykreślenie budynku z listy obiektów planowanych do włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków
3.	30.01.2017	Alicja Jezierska - Sinczak Andrzej Sinczak	Wykreślenie z §6 pkt. 2 budynku zlokalizowanego przy ul. Wolności 1 z listy budynków, co do których planowane jest włączenie do wojewódzkiej ewidencji zabytków	Dz. ew. 36 obręb 5-10-02	7-MN		+	+	Brak zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykreślenie budynku z listy obiektów planowanych do włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków
4.	31.01.2017	Maria Owedyk	Wykreślenie z §6 pkt. 2 budynku zlokalizowanego przy ul. Prostej 10 z listy budynków, co do których planowane jest włączenie do wojewódzkiej ewidencji zabytków	Dz. ew. 26 obręb 5-10-02	7-MN		+	+	Brak zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykreślenie budynku z listy obiektów planowanych do włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków
5.	06.02.2017	Dorota Słomińska-Penconek Marek Penconek	Zmiana przeznaczenia terenu leśnego (ZL) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	Dz. ew. 4 obręb 5-00-03	2-ZL		+	+	Brak zgody na przeznaczenie gruntu leśnego na cele nieleśne. Uwaga niezgodna z zapisami Studium.
6.	09.02.2017	Paweł Krycki	Wykreślenie z §6 pkt. 2 budynku zlokalizowanego przy ul. Prostej 14 z listy budynków, co do których planowane jest włączenie do wojewódzkiej ewidencji zabytków	Dz. ew. 8/2, 8/4 obręb 5-10-02	6- MN		+	+	Brak zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykreślenie budynku z listy obiektów planowanych do włączenia do wojewódzkiej ewidencji zabytków

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/363/17
Rady Miasta Zielonka
z dnia 28.09.2017 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta
związanych z uchwaleniem Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Zielonka - w rejonie ul. Wolności - obszar VIII.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) stwierdza się, że w granicach opracowania planu przewiduje się realizację zadań własnych Miasta z zakresu:

- 1) modernizacji i utrzymania istniejących dróg publicznych;
- 2) modernizacji i utrzymania sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu.

Udział Miasta Zielonka w finansowaniu ww. zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Miasta Zielonka w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych.